

BESTEK

Ten behoeve van:

OIB 23.377 integraal onderhoud GALILEO REFERENCE CENTRE (GRC) te Noordwijk.

Datum: 07 februari 2023

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek,

uitgave: STABU Catalogus 2017-1 en de teksten uit het RRU 2012 uitgave: 2017-1

onder licentienummer: L 88.35.04 B

Opdrachtgever:

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Realisatie landelijk
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag

Doel van het Bestek.

Doel van het bestek is het inventariseren, inspecteren, uitvoeren van onderhoud en het oplossen van storingen aan bouwkundige (B), elektro- klimaattechnische (E&K) en transporttechnische (T) elementen die deel uit maken van dit contract zodanig dat de veiligheid en gezondheid veiligheid en gezondheid voor alle personen in het betreffende object, de continuïteit van het primaire proces van de gebruiker niet verstoort wordt en het Rijksvastgoedbedrijf aantoonbaar voldoet aan alle wettelijke kaders, zoals inspecties en keuringen van de installaties in het object. Waarbij de actuele conditiescore gehandhaafd of verbeterd wordt met inachtneming van de normale veroudering (conform het handboek behorende bij de RvBBOEI® methode)

Het object is in gebruik voor de huisvesting van een onderdeel van Europese satelietnavigatiesysteem Galileo: het Galileo Reference Centre (GRC).

Ten behoeve van de dienstverlening door Global Navigation Satellite Systems Agency zijn een aantal functies in het kantoor ondergebracht, te weten;

1. Kantoorfunctie
2. Beveiliging en receptie,
3. datacentrum met ondersteunende techniek
4. research
5. ondersteunende gebouw en comforttechniek.
6. keuken/eetzaal

Voor het object geldt dat onbekend is welke elementen aanwezig zijn en wat de conditie van het gebouw en elementen is.

Het werk bestaat uit het correctief onderhoud van de aan het gebouw gerelateerde bouwkundige Elementen, correctief en preventief onderhoud aan de aan het gebouw gerelateerde elektrotechnische-, klimaat- en transport technische Elementen.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de volgende kritische succes factoren verbonden aan dit bestek;

1. Veiligheid en gezondheid van gebruikers diens personeel, bezoekers en het door of namens de Aannemer in te zetten personeel zijn gewaarborgd, er zich geen onveilige situaties voordoen enesignaleerde (mogelijk)onveilige situaties direct melden;
2. Gebruiksgenot van de objecten en elementen optimaal borgen door:
 - a. de bedrijfsprocessen en de dienstverlening van de gebruiker niet verstoren;
 - b. uitval van installaties voorkomen door het juist en op tijd uitvoeren van onderhoud;
 - c. storingen te verhelpen binnen de afgesproken hersteltermijnen;
 - d. in controle zijn met eventuele partners en (specialistische) Onderaannemers.
3. Vigerende wet- en regelgeving aantoonbaar en terug vindbaar nakomen;
4. Actualiteit en juistheid van **Object Elementen Lijst (OEL)**, de **Contract Object Elementen Lijst (COEL)**. Basis van de OEL en de COEL is de **Standaard Elementen Lijst (SEL)**;
5. Actualiteit en juistheid van het Algemeen Tijdschema constant borgen;
6. Kennis en gegevens op elk moment en accuraat kunnen overdragen aan een andere partij;
7. Communicatie voldoende en op passende wijze laten plaatsvinden met gebruiker en Opdrachtgever en gemaakte afspraken nakomen. Rekening houdend met het hoge beveiligingsniveau en de daarbij horende toegangsregeling.

De Aannemer kan deze kritische succes factoren borgen door bijvoorbeeld;

8. de interne systemen en processen hierop in te richten zodat voldaan wordt aan de administratieve en technische eisen van het bestek;
9. toepassen van verificatie en validatie en daarmee aantoonbaar maken dat de geleverde diensten en producten aan de gestelde eisen;
10. adequate aansturing van (specialistische) Onderaannemers en Leveranciers, zorg dragen dat de (specialistische) Onderaannemers en Leveranciers voldoende kennis en inzicht hebben van het bestek en daar naar handelen;
11. intern borgen van de kennis van het bestek, zorg dragen dat in te zetten medewerkers voldoende kennis en inzicht hebben van het bestek en daar naar handelen;
12. aandacht te schenken aan de communicatie met de Opdrachtgever en Beheerder, (directie) betrokkenheid, klanttevredenheid, kwaliteit, afwijkingen van het bestek, gemaakte afspraken en verbeterprocessen (Plan, Do, Check and Act);
13. Er dient geïnvesteerd te worden in de relatie tussen de driehoek opdrachtgever-opdrachtnemer-gebruiker en zeer specifiek in de relatie met de gebruiker, een goede communicatie en afstemming is daarbij van cruciaal belang.

Ontwikkelingen RvBBOEI®.

In dit Bestek ligt de nadruk ook op de conditiemeting volgens de methode RvBBOEI®. Hiertoe is in het Bestek het handboek RvB BOEI® respectievelijk RvBBOEI®-Inspecties van toepassing verklaard. (in de bestekbepaling genoemd handboek RvB BOEI®-Inspecties) Dit handboek is een levend document, waardoor het van tijd tot tijd geactualiseerd wordt. Dit biedt de mogelijkheid elke nieuwe versie van een deel van het handboek te betitelen met "RvB BOEI", vandaar het feit dat in dit bestek en bijlagen zowel de term RvB BOEI®-Inspecties als RvBBOEI® voorkomt.

Het handboek bestaat uit drie delen.

Handboek RvB BOEI® Deel 1 Algemeen, editie 2018 beschrijft de methodiek van het inspecteren. In de beschrijving komen opeenvolgend alle thema's van RvBBOEI® aan bod: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieprestatie en het Inzicht bieden aan het voldoen aan wet- en regelgeving. De methodiekbeschrijving is algemeen en van toepassing op alle disciplines (bouwkunde, elektrotechniek, werktuigbouw etc.).

Handboek RvBBOEI®. Deel 2, editie 2012 geeft per discipline antwoord op de vraag hoe de inspecteur gegevens over elementen voor de verschillende thema's moet inventariseren, inspecteren en beoordelen.

Handboek RvBBOEI® Deel 3, editie 2009 beschrijft het besturingsmodel waarmee de adviseur een investeringsplan kan opstellen.

Ten tijde van de publicatie van dit bestek voor de inschrijving is ook het vernieuwde Handboek RvB BOEI® deel 1 gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf.

In het Handboek RvB BOEI® deel 1 (editie 2018) worden andere benamingen voor de Standaard Elementen Lijst (SEL), Object Elementen Lijst (OEL) en Contract Elementen Lijst (COEL) gebezigd. Dit zijn resp. de Standaard Bouwdelen Lijst (SBL), Object Bouwdelen Lijst (OBL) en Contract Bouwdelen Lijst (CBL). Daar deze termen nog niet zijn doorgevoerd in Handboek RvBBOEI®. Deel 2, editie 2012, Handboek RvBBOEI®. Deel 3, editie 2009 en de webbased applicatie (technisch) zullen in dit document de termen SEL, OEL en COEL nog gehanteerd worden.

Algemene omschrijving van het werk:

Het werk bestaat uit het uitvoeren van onderhoud (Dienstverleningsfase) van de aan een object gerelateerde elementen zoals vermeld op de "Contract Object Elementen Lijst" (COEL).

Uitvoeringsduur:

Zoals in de Uitnodiging Tot Inschrijving (UTI) is vastgelegd.

De uitvoeringsduur valt uiteen in:

1. De Vaststellingsfase;
2. De Dienstverleningsfase.

Gedurende de Vaststellingsfase dient de Aannemer zorg te dragen voor:

- a De overdracht met de vorige Aannemer.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-29);
- b De feitelijke situatie vaststellen.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-39);

Gedurende de Uitvoeringsfase dient de Aannemer zorg te dragen voor:

- a Het functioneel houden van de installaties.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-49);
- b Het uitvoeren van preventief onderhoud.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-59);
- c Het voldoen aan wet- en regelgeving.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-69);
- d Het verhelpen van storingen.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-79);
- e Het uitvoeren van bijkomende werkzaamheden.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-89);
- f Het uitvoeren van de conditiemeting.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-90);
- g Het leveren van een vervangingsplanning.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-91);
- h Het uitvoeren van integrale test.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-92);
- i Het uitvoeren van het duurzaamheidsbeleid.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-93).
- j Het overdragen aan de volgende Aannemer.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-94).

Tevens houdt het uitvoeren van de werkzaamheden uit dit Bestek in dat de Aannemer de administratie hierover ook bijhoudt in de webbased applicaties van de Opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	7
ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	8
00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	8
00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	8
00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012	10
00.03 VERZEKERINGEN	35
00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	37
00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	37
00.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN	38
TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING	40
05 BOUWPLAATSVORZIENINGEN	40
05.00 ALGEMEEN	40
05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL	41
15 TERREINVERHARDINGEN	42
15.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK	42
15.61 BETONVERHARDINGEN	42
17 TERREININRICHTING	43
17.34 VERKEERSVOORZIENINGEN, BEWEGWIJZERING EN RECLAME	43
17.41 AFRASTERINGEN, VOORAF VERVAARDIGD	45
17.42 POORTEN EN HEKKEN, VOORAF VERVAARDIGD	46
29 GEVELCONSTRUCTIE/GEVELAFWERKING	48
29.19 GEVELCONSTRUCTIE	48
29.29 GEVELAFWERKING	49
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	50
30.32 KOZIJNEN	50
30.33 DEUREN	51
30.61 TOURNIQUETS EN RONDLOOPDEUREN	52
30.62 GARAGE- EN BEDRIJFSBUITENDEUREN	53
30.63 BEDRIJFSBINNENDEUREN	54
30.80 HANG- EN SLUITWERK	55
32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN	56
32.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK	56
32.43 KLIMBEVEILIGINGEN	57
32.52 LEUNINGEN	58
33 DAKBEDEKKINGEN	58
33.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK	58
34 BEGLAZING	59
34.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK	59
38 GEVELSCHERMEN	60
38.30 BEWEEGBARE SCHERMEN, BUITEN	60
38.39 BEWEEGBARE SCHERMEN BINNEN	61
39 DAKUITRUSTING	62
39.29 VALBEVEILIGING	62
42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	63
42.50 VLOERSYSTEMEN	63
50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	63
50.31 DAKGOTEN	63
51 BINNENRIOLERING	66
51.43 AFSCHIEDERS	66
51.50 POMPEN EN TANKS	67
52 WATERINSTALLATIES	68
52.00 ALGEMEEN	68
52.31 METALEN BUISLEIDINGEN	68
52.40 POMPEN EN APPARATEN	69
52.51 VOORRAADTOESTELLEN	72
52.52 DOORSTROOMTOESTELLEN	74
52.61 APPENDAGES IN LEIDINGEN	75

53	SANITAIR	76
53.70	KRANEN EN KRAAN-AFVOERCOMBINATIES	76
54	BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES	77
54.11	FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN	77
54.31	METALEN BUISLEIDINGEN	79
54.40	BRANDBLUSTOESTELLEN	79
54.50	APPENDAGES	80
55	GASINSTALLATIES	81
55.00	METALEN BUISLEIDINGEN	81
55.51	APPENDAGES IN LEIDINGEN	83
56	PERSLUCHT- EN VACUUMINSTALLATIES	83
56.00	METALEN BUISLEIDINGEN	83
56.40	APPARATEN, FLESSEN EN TANKS	84
60	VERWARMINGSINSTALLATIES	86
60.31	METALEN BUISLEIDINGEN	86
60.33	VERDELERS EN VERZAMELAARS	86
60.41	VERWARMINGSLICHAMEN, NATUURLIJKE AFGIFTE	87
60.42	VERWARMINGSLICHAMEN, GEFORCEERDE AFGIFTE	87
60.51	CENTRALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN	88
60.52	LOKALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN	97
60.60	FLESSEN EN TANKS	99
60.71	APPENDAGES IN LEIDINGEN EN KANALEN	101
60.90	OPSTELLINGSRUIMTEN	101
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES	102
61.32	METALEN KANALEN	102
61.41	LUCHTBEHANDELINGSKASTEN	103
61.42	VENTILATIE-, VERWARMINGS- EN BEVOCHTIGINGSAPPARATEN	109
61.43	VENTILATOREN	110
61.52	BUITENROOSTERS EN DAKKAPPEN	110
61.60	APPENDAGES	111
62	KOELINSTALLATIES	112
62.31	METALEN BUISLEIDINGEN	112
62.33	VERDELERS EN VERZAMELAARS	112
62.41	CENTRALE KOELAPPARATEN	113
62.42	LOKALE KOELAPPARATEN	120
62.49	BEDRIJFSKOELING	121
62.51	KOELLICHAMEN, GEFORCEERDE AFGIFTE	122
62.60	TANKS	122
62.71	APPENDAGES IN LEIDINGEN	123
68	REGELINSTALLATIES	124
68.31	MEETORGANEN EN OPNEMERS	124
68.32	REGELAARS	124
68.33	CORRIGERENDE ORGANEN	125
68.51	SCHAKEL- EN VERDEELENHEDEN	126
69	BRANDSTOF AFLEVER INSTALLATIE	127
69.10	BRANDSTOF AFLEVER INSTALLATIES	127
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	128
70.13	BEPROEVEN, INREGELEN, IN BEDRIJF STELLEN EN CONTROLEREN	128
70.32	AGGREGATEN	130
70.33	OMZETTERS	131
70.35	NO-BREAKSYSTEMEN	132
70.43	DOORVOERINGEN	133
70.52	SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, LAAGSPANNING	134
70.55	BEVEILIGINGSTOESTELLEN	136
70.62	ENERGIEKABELS, LAAGSPANNING	136
70.81	VERLICHTINGSARMATUREN	137
70.83	VERWARMINGSTOESTELLEN EN KABELS	139
70.88	AARDINGS- EN BLIKSEMAFLEIDERMATERIALEN	140
75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES	143
75.19	BEHEERSYSTEMEN	143
75.41	SIGNAALZEND-ONTVANGSTAPPARATUUR	144
75.44	SIGNAALOPNAME-WEERGAVE APPARATUUR	146
75.45	LICHT-/GELUIDSIGNAALAPPARATUUR	146
75.46	COMMUNICATIE-APPARATUUR	147
75.52	MELD-/DETECTIE-APPARATUUR	149
75.53	GRENDELINGS-/ONTGRENDELINGSAPPARATUUR	153
75.61	INFORMATIEKABELS/-LEIDINGEN	153

78	GEBOUWENBEHEERSYSTEMEN	154
78.41	SYSTEEMCOMPONENTEN BUSSYSTEMEN	154
80	LIFTINSTALLATIES	155
80.31	LIFTKOOIEN	155
81	ROLTRAPPEN EN ROLPADEN	156
81.30	ROLTRAPPEN EN ROLPADEN	156
82	HEF- EN HIJSINSTALLATIES	157
82.19	HEF- EN HIJSWERKTUIGEN	157
83	GOEDERENTRANSPORT- EN -DISTRIBUTIESYSTEMEN	158
83.19	GOEDERENTRANSPORT- EN DISTRIBUTIESYSTEEM	158
84	GEVELONDERHOUDINSTALLATIES	159
84.30	RAILTRAJECTEN	159
90	OVERIGE WERKZAAMHEDEN	161
90.10	WERKZAAMHEDEN TRANSITIEFASE	161
90.11	WERKZAAMHEDEN DIENSTVERLENINGSFASE	161
97	KEUKENVOORZIENINGEN	162
97.51	TOESTELLEN	162
	EINDPAGINA	165

OVERZICHT BIJLAGEN

Bijlage 01	BEGRIPPEN EN DEFINITIES.
Bijlage 02	UURTARIEVEN (PRIJZENBOEK)
Bijlage 03	CALCULATIEFORMULIER.
Bijlage 04	PROCES VERBAAL VAN OPLEVERING BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN.
Bijlage 05	ALGEMEEN TIJDSHEMA.
Bijlage 06	PERIODERAPPORTGAGE STORINGEN.
Bijlage 07	CONVERSIE SEL_STABU EN GEBREKENLIJST.
Bijlage 08	VERANTWOORDINGSFORMULIER SOCIAL RETURN.
Bijlage 09	INDEXERING LOONKOSTEN.
Bijlage 10	CONVERSIE SEL NUMMERING VERSUS STABU.
Bijlage 11	CHECKLIST OVERDRACHT ONDERHOUD.
Bijlage 12	HANDREIKING VASTLEGGEN VERSCHILLEN COEL EN SITUATIE IN OBJECTEN..
Bijlage 13	OVERZICHT WETTELIJKE VERPLICHTINGEN.
Bijlage 13a	CHECKLIST WETTELIJKE VERPLICHTINGEN.
Bijlage 14	VOORBEREIDING KWARTAALOVERLEG AANNEMER.
Bijlage 15a	FORMAT RI&E V&G (MODEL A).
Bijlage 15b	FORMAT V&G DOSSIER (MODEL C).
Bijlage 16	CONTROLELIJST BEHEER WATERINSTALLATIES.
Bijlage 17	TECHNISCHE WERKOMSCHRIJVING NEN 3140
Bijlage 17a	AFSTEMMINGSFORMULIER BEHEERDER NEN3140 INSPECTIES.
Bijlage 17b	STANDAARD INSPECTIERAPPORT NEN 3140.
Bijlage 18	OVERZICHT RUIMTE CONDITIES.
Bijlage 19	AANVRAAG AUTORISATIES WEBBASED APPLICATIES.
Bijlage 20	BROCHURE ELEKTRONISCH FACTUREREN AAN DE RIJKSOVERHEID.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN**00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN****01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

09. RVB STANDAARD TECHNISCHE BEPALINGEN

In aanvulling op de STABU-Standaard 2012 zijn tevens van toepassing de Rijksvastgoedbedrijf RVB Referentiebestek UAV 2012, RRU 2012 Standaardbestekbepalingen uitgave 2017-1 zoals die zijn gepubliceerd op www.stabu.org onder "Bestekteksten", "Rijksvastgoedbedrijf Standaard bestekbepalingen 2017-1 (RS)".

19. MOTIVERING VAN DE AFWIJKENDE BEPALINGEN OP DE UAV 2012

Daar waar in de Administratieve Bepalingen wordt afgeweken van de UAV 2012 worden deze afwijkingen verantwoord in de invulinstructie behorende bij de RRU 2012 met hetzelfde versienummer, welke digitaal beschikbaar is op de website van Stichting STABU (www.stabu.org).

29. VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN

Van toepassing zijn de NEN normen zoals aangestuurd vanuit het bouwbesluit. Mede van toepassing zijn:

- NEN3140: "Bedrijfsvoering van elektrische installaties - Laagspanning";
- Het handboek BOEI®-inspecties. Dit handboek is te vinden op de site: www.Rijksvastgoedbedrijf.nl, Expertise en Diensten, BOEI-inspecties, Handboek RVBBOEI® (RVBBOEI®). Te hanteren versies Handboek BOEI- editie 2018, Handboek deel 1, Handboek RVB BOEI®- editie 2012. Handboek RVBBOEI®) deel 2b Elektrotechniek en Handboek deel 2c Werktuigbouwkunde.
- "Norm voor technisch revisietekenwerk versie 3.2 (voorheen Rijksgebouwendienst). Deze norm is gepubliceerd op www.Rijksvastgoedbedrijf.nl onder "Documenten", trefwoord "tekenwerk".

In aanvulling op paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012 geldt dat, daar waar er sprake is van tegenstrijdigheden tussen het bestek en de laatste versie van het handboek RVB BOEI®-inspecties, het bestek prevaleert.

De in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 en bepaling 00.02.02-02 PUBLICATIES bedoelde normen, zijn tegen betaling verkrijgbaar bij de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut te Delft via de NEN- website: www.nen.nl of e-mail: klantenservice@nen.nl.

39. BETALINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

De betalings- en leveringsvoorwaarden van de Aannemer, diens Onderaannemers, Leveranciers e.d. zijn uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens de vermelde garanties op bouwstoffen en diensten.

49. GEBRUIK VOORGESCHREVEN DOCUMENTEN

De Aannemer moet de in dit bestek voorgeschreven, documenten (modellen en formulieren) gebruiken. Aanpassing van de documenten mag alleen na schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. Deze documenten zijn als Bijlagen bijgevoegd.

59. WETTELIJKE EISEN EN VOORSCHRIFTEN

In aanvulling op het gestelde in paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 geldt dat indien bepalingen uit dit bestek strijdig zijn met de wetgeving, hierbij de wetgeving prevaleert.

79. BEEINDIGEN ONDERHOUD AAN OBJECTEN C.Q. ELEMENT(EN) UIT DE OVEREENKOMST

Gedurende de Dienstverleningsfase is de Opdrachtgever te allen tijde bevoegd om het onderhoud aan een object c.q. element(en) te beëindigen.

De Opdrachtgever geeft schriftelijk aan wanneer deze wijziging ingaat. Alle tot ingangsdatum wijziging uitgevoerde activiteiten en welke naar behoren van Opdrachtgever zijn uitgevoerd komen in aanmerking voor verrekening. In geval van beëindiging van het werk voor een object is het bepaalde in paragraaf 14 van de UAV 2012 niet van toepassing.

Verrekening van minder werk als gevolg van beëindiging van het onderhoud aan object(en) c.q. element(en) vindt plaats overeenkomstig bepaling 00.02.35-90.

89. TOEVOEGEN OBJECTEN CQ ELEMENTEN AAN DE OVEREENKOMST

- a Gedurende de Dienstverleningsfase is de Opdrachtgever te allen tijde bevoegd om nieuwe gebouwen t.b.v. Galileo RC of GNSS Agency aan het contract worden toegevoegd. De Aannemer kan de toevoeging weigeren. Toevoeging is mogelijk tot maximaal 2 x het BVO van Galileo RC.
- b Gedurende de Dienstverleningsfase te allen tijde bevoegd om een element toe te voegen aan de opdracht (lees COEL). De opdrachtgever bepaald per element uit de COEL welke activiteiten in de Dienstverleningsfase wel of niet van toepassing zijn, lees uitgevoerd moeten worden.

Verrekening van meer werk als gevolg van het toevoegen van object(en) c.q. element(en) vindt plaats overeenkomstig bepaling 00.02.35-90.

90. KADERS VOOR UITVOERING

Gedurende de Vaststellingsfase dient de Aannemer zorg te dragen voor:

- a De overdracht met de vorige Aannemer.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-29);
- b De feitelijke situatie vaststellen.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-39);

Gedurende de Dienstverleningsfase dient de Aannemer zorg te dragen voor:

- a Het functioneel houden van de installaties.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-49);
- b Het uitvoeren van preventief onderhoud.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-59);
- c Het voldoen aan wet- en regelgeving.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-69);
- d Het verhelpen van storingen.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-79);
- e Het uitvoeren van bijkomende werkzaamheden.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-89);
- f Het uitvoeren van de conditiemeting.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-90);
- g Het leveren van een vervangingsplanning.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-91);
- h Het uitvoeren van integrale test.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-92);
- i Het uitvoeren van het duurzaamheidsbeleid.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-93).
- i Het overdragen aan de volgende Aannemer.
(E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-94).

Het werk moet door de Aannemer zodanig uitgevoerd worden, dat:

- de veiligheid en gezondheid van gebruikers diens personeel, bezoekers en het door of namens de Aannemer in te zetten personeel zijn gewaarborgd en er zich geen onveilige situaties voordoen en gesignaleerde (mogelijk) onveilige situaties direct worden gemeld;
- voldaan wordt aan de vigerende wet- en regelgeving;
- veilig gebruik, bedrijfszekerheid, de elektrotechnische veiligheid geborgd zijn;
- functionele eigenschappen en eisen, waaronder maar niet uitsluitend, de functionele eigenschappen en eisen die zijn vastgelegd in de revisiebescheiden, zijn gewaarborgd. Het hebben en/of verkrijgen van de benodigde revisiebescheiden is een verantwoordelijkheid van de Aannemer (deze revisiebescheiden onderhoudshandelingen dienen vastgelegd te worden in het logboek zoals vastgelegd in bepaling 00.02.27);
- onderhoudshandelingen zoals omschreven in de onderhoud- en bedieningsvoorschriften van de fabrikant van het element of een onderdeel van het element c.q. installatie, inclusief de adviezen, worden uitgevoerd. Het hebben en/of verkrijgen van de benodigde onderhoud- en bedieningsvoorschriften is een verantwoordelijkheid van de Aannemer (de onderhoudshandelingen dienen vastgelegd te worden in het logboek zoals vastgelegd in bepaling 00.02.27);

- het energieverbruik van de (samengestelde) element(en) niet toeneemt;
- geen ernstige gebreken optreden conform het handboek RvBBOEI®-inspecties;
- storingen, (dreigend)functioneel falen, en achteruitgang in kwaliteit worden voorkomen, waarbij de actuele conditiescore gehandhaafd of verbeterd wordt met inachtneming van de normale veroudering (conform het handboek RvBBOEI®-Inspecties);
- gebruikers en bezoekers van het object een minimum aan overlast ondervinden;
- blokkade van vluchtroutes, verzamelpunt(en) en nooduitgangen, door bijvoorbeeld het gebruik van ladders, trappen, rolsteigers etc. wordt voorkomen;
 - vervuiling en of overlast wordt voorkomen zoals onder andere:
 - vervuiling door oneigenlijke stoffen, ongedierte en legionella in leidingen;
 - vervuiling/overlast door werkzaamheden wordt voorkomen (niet limitatief);
 - vervuiling zoals onder andere bouwafval door werkzaamheden;
 - vervuiling zoals onder andere stofvorming door werkzaamheden;
 - vervuiling zoals onder andere stofvorming in kanalen;
 - vervuiling/overlast door trillingen tijdens werkzaamheden;
 - vervuiling/overlast door geluid tijdens werkzaamheden,
 - overlast door aan en afvoer materialen tijdens de werkzaamheden.

Bij elk bezoek, behoudens storingen moet men zich altijd, minimaal 10 werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden aanmelden bij de Beheerder van het object. Na afronding van de werkzaamheden dient men zich ook af te melden bij de Beheerder. Alle werkzaamheden die een proces van de gebruiker beïnvloeden mogen alleen met toestemming van de Beheerder uitgevoerd worden. Het in te zetten personeel moet voldoende kennis en inzicht hebben van het bestek en hier naar handelen.

Kosten van de herstelmaatregelen van ernstige gebreken en noodzakelijke herstelmaatregelen welke door nalatig handelen van de Aannemer zijn veroorzaakt zijn niet verrekenbaar, kosten voor het herstel hiervan komen voor rekening van de Aannemer.

Bij het optreden van een geschil heeft de Opdrachtgever het uiteindelijke recht om onderbouwd te beslissen en dient de Aannemer dit direct uit te voeren.

91. VOERTAAL

In aanvulling op paragraaf 6, lid 30 van de UAV 2012 geldt: "De voertaal en alle overige correspondentie, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk dient in de Nederlandse taal te geschieden".

94. INTEGRITEIT

De Aannemer zal aan de Opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk. Een dergelijke praktijk kan reden zijn voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst door de Opdrachtgever, dit zonder tot enige schadevergoeding aan de Aannemer te zijn gehouden.

00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012

00.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN

19. BEGRIPPEN EN DEFINITIES

Zie Bijlage 01 Begrippen en definities.

00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

01. GELDIGHEID

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

02. PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

09. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Wanneer de overeenkomst waarvan dit bestek deel uit maakt, is aangegaan met twee of meer ondernemers die gezamenlijk hebben ingeschreven c.q. aangeboden, blijven al die ondernemers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

00.02.03 DIRECTIE**02. GEEN DIRECTIE**

Er zullen geen personen worden aangewezen die als directie optreden. De opdrachtgever treedt daar, waar in het bestek sprake is van de directie, in haar plaats.

00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER**04. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN**

Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

05. CONTACTGEGEVENS AANNEMER

De Aannemer moet voor alle handelingen gebruikmaken van één adres, telefoonnummer, e-mailadres, bankrekeningnummer en KvK nummer. Het e-mailadres dient uniek te zijn voor dit bestek van het Rijksvastgoedbedrijf en geldt voor alle percelen, overeenkomsten, enzovoorts, dit e-mailadres wordt tevens gebruikt voor de melding van storingen, dreigende overschrijding geldigheid wettelijke verplichting en opdrachten voor bijkomende werkzaamheden. Wijzigingen moeten schriftelijk gemeld worden aan de Opdrachtgever en behoeven goedkeuring van de Opdrachtgever.

De Aannemer moet voor o.a. het verhelpen van storingen en calamiteiten 24/7 voor de gehele uitvoeringsduur van het bestek telefonisch en/of via e-mail bereikbaar en beschikbaar zijn.

07. COORDINATIE

De Aannemer moet de werkzaamheden van zijn Onderaannemers, Leveranciers e.d. coördineren en op het desbetreffende object/locatie begeleiding verzorgen voor zijn Onderaannemers.

De coördinatie werkzaamheden hebben ook betrekking op:

- Het tijdig aan- c.q. afmelden van werkzaamheden en het door of namens de Aannemer in te zetten personeel.
- De uitvoering en kwaliteit van omschreven werkzaamheden door het door of namens de Aannemer in te zetten personeel, de voortgangscntrole daarop en de administratieve afhandeling daarvan.
- Het toezien op de juistheid van door de Onderaannemers en/of Leveranciers ingediende werkplannen, rapporten, werkbonden, certificaten (onderhoud- en inspectie) de actualiteit van logboeken, revisiebescheiden, gebruikershandleidingen e.d.
- Kennis van huis-, toegangs-, beveiligings- en veiligheidseisen.
- Verzorgen van de juiste bescheiden (zoals bijvoorbeeld een VOG-NP).

Ook kan de aannemer worden verzocht de coördinatie van de facilitaire diensten te verzorgen. Hierover kunnen aparte afspraken worden gemaakt. Verrekening kan plaatsvinden middels een BKW

08. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

- a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de Aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- b. De Aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- c. De Aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- d. De Aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, toegang tot de in bepaling 08 sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
- e. De Aannemer zal de verplichtingen voortvloeiend uit deze bepaling onverkort opleggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van het werk en zal tevens bedingen dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van de uitvoering van het werk.

09. VERPLICHTINGEN SOCIAL RETURN

- a. De Aannemer verbindt zich ertoe, gedurende de uitvoeringsduur van de overeenkomst, 5% van de waarde van de loonsom te besteden aan werk(ervarings)plaatsen voor personen uit de doelgroep:
 1. Wet Werk en Bijstand (WWB) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, 50 jaar of ouder zijn en/of die zonder reïntegratieondersteuning of andere begeleiding niet zelfstandig aan werk kunnen komen;
 2. Werkloosheidswet (WW) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, en/of 50 jaar of ouder zijn, in aansluiting op de premiekorting oudere werknemers;
 3. Wet Werk en Inkomen naar Arbeidsvermogen (WIA) gerechtigden;
 4. Regeling Werkhervatting Gedeeltelijk Arbeidsgeschikten (WGA) gerechtigden;
 5. Wet Arbeidsongeschiktheid zelfstandigen (WAZ) gerechtigden;
 6. Wet Arbeidsongeschiktheidsvoorziening Jonggehandicapten (WAJONG) gerechtigden;
 7. Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Werkloze werknemers (IOAW) gerechtigden;
 8. De Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Gewezen Zelfstandigen (IOAZ) gerechtigden;
 9. Wet Sociale Werkvoorziening (WSW) geïndiceerden;
 10. Leer-/werkplekken of lonen voor niet uitkeringsgerechtigde werkzoekenden (nuggers);
 11. Leer-/werkplekken of lonen voor vroegtijdig schoolverlaters en jongeren met onvoldoende kwalificaties;
 12. Leer-/werkplekken in het kader van BOL/BBL opleidingen, VSO en/of praktijkscholen.

Als de in deze bepaling genoemde wetten vervanging krijgen in nieuwe wetten, dan verwijst deze bepaling voortaan naar die nieuwe wetten.

- a. De Aannemer stuurt aan de Opdrachtgever elk jaar (gedurende de uitvoeringsduur) in het 3e kwartaal, 10 werkdagen voor het kwartaaloverleg, een geheel ingevuld en ondertekend verantwoordingsformulier social return toe. Dit verantwoordingsformulier social return is opgenomen als bijlage bij dit bestek (Bijlage 08).
- b. De Opdrachtgever controleert op basis van het verantwoordingsformulier social return of de Aannemer voldoet aan de verplichting genoemd in bepaling 09 sub a.
- c. Constataert de Opdrachtgever op basis van het verantwoordingsformulier social return dat de Aannemer gedurende de uitvoeringsduur van de overeenkomst tweemaal achtereen niet het percentage haalt genoemd als verplichting in bepaling 97 sub a, dan treedt zij met de Aannemer in overleg. Op basis van dit overleg:
 1. stellen de Opdrachtgever en de Aannemer de oorzaken vast voor het niet behalen van het genoemde percentage door de Aannemer. De Aannemer wordt niet gehouden aan het percentage als bedoeld in bepaling 09 sub a voor zover hij aannemelijk maakt dat er geen geschikte kandidaten zijn.
 2. stellen de Opdrachtgever en de Aannemer maatregelen vast voor het verbeterd nakomen van de verplichting tot "social return" door de Aannemer. Zij nemen deze maatregelen op in de documenten als bedoeld in paragraaf 27 van de UAV 2012.
- d. Het overleg beschreven in bepaling 09 sub d laat de mogelijkheid voor de Opdrachtgever tot het opleggen van de sanctie genoemd in bepaling 09 sub f en g

- onverlet.
- e. Als de Aannemer de verplichting genoemd in bepaling 09 sub a niet nakomt, dan kan de Opdrachtgever naar rato van de bijdrage SR die de Aannemer moest doen, betalingen inhouden of storneren op de waarde van de overeenkomst.
 - f. De inhouding of stornering genoemd in bepaling 09 sub f vindt niet plaats als het voldoen aan de verplichting genoemd in bepaling 09 sub a niet toe te rekenen is aan de Aannemer. De Aannemer dient dan aannemelijk te maken dat er geen geschikte kandidaten zijn gevonden. De bewijslast rust te allen tijde bij de Aannemer.

10. PERSONEEL, BESCHIKBAARHEID EN WERKKLEDING

De werkzaamheden dienen (per object) door een team met een vaste samenstelling te geschieden. Hiertoe dient de Aannemer voldoende personeel ter beschikking te stellen en ter ondersteuning van het uitvoerend personeel voldoende technisch kader en leidinggevend personeel beschikbaar te hebben, ook dient de vervanging bij ziekte en vakantie geborgd te zijn, waarbij de Aannemer er zorg voor draagt dat het in te zetten personeel voldoende kennis en inzicht heeft van de huisregels, toegangsregelingen, het bestek en daar naar handelt.

Door de Aannemer dient een contactpersoon te worden aangewezen, die per object, op de hoogte moet zijn van de voortgang, de planning, de uit te voeren werkzaamheden en de facturen.

De Aannemer moet alle door hem in te zetten personen verplichten herkenbare bedrijfskleding te dragen in, om en op het object. Indien dit niet het geval is dan kan de Beheerder de toegang tot het object weigeren.

12. ONGEVALLEN

De Aannemer moet de Opdrachtgever direct op de hoogte stellen van alle Bijna ongevallen, Persoonlijke ongevallen, Schadegevallen en Bijzondere gebeurtenissen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

De Aannemer is niet gerechtigd hierover mededelingen of informatie te verstrekken aan Derden zonder nadrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever, tenzij het de Inspectie-SZW betreft.

De melding dient plaats te vinden via telefoonnummer 0800-8991103 (optie 2) of postbus.RVB.meldpunt.veiligheid@rijksoverheid.nl, terwijl ook de objectmanager van het betreffende object op de hoogte gesteld moet worden.

13. KENNIS EN KUNDE

In aanvulling op paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012 geldt dat de Aannemer er zorg voor draagt dat hij en/of de door hem in te zetten Onderaannemers beschikken over:

- de benodigde (BRL) certificeringen c.q. bedrijfserkenningen;
- de inlog- en/of broncodes en wachtwoorden voor het onderhoud van de elementen als vermeld op de COEL.

Het in te zetten personeel, van zowel de Aannemer als Onderaannemers dienen voldoende gekwalificeerd en gecertificeerd te zijn om alle elementen zoals vermeld op de COEL, zowel individueel als in hun onderlinge samenhang te mogen keuren, inspecteren, testen, onderhouden en herstellen.

De Aannemer dient op verzoek van de Opdrachtgever voor elk door hem in te zetten persoon een overzicht op te stellen. Dit overzicht moet inzichtelijk maken dat het personeel dat in opdracht van de Aannemer werkzaam is beschikt over de kwaliteiten en kwalificaties, welke nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden.

De volgende zaken in een overzicht aan te leveren:

- Functie;
- Kennis en kunde;
- Ervaring;
- Opleiding;

(Deel)Kwalificaties.

Het betreft hier een niet limitatieve opsomming.

Conditiemeting/vervangingsplanning:

Voor het uitvoeren van de conditiemeting en het opstellen van de vervangingsplanning geldt dat deze werkzaamheden respectievelijk uitgevoerd dienen te worden door een Integraal Inspecteur Vastgoed (IIV) en Integraal Adviseur Vastgoed (IAV) in bezit van een geldige persoonscertificering op dit gebied.

Warmte en koudeopslagsystemen:

Werkzaamheden aan Warmte en koudeopslagsystemen uit te voeren door een bedrijf met:

Bedrijfserkenning Bodem+ ten behoeve van bodemenergiesystemen. BRL6000-21,

BRL6000-00, BRL SIKB 11000 met technische uitvoeringseisen protocol 11001. Het uitvoerend personeel dient voldoende gekwalificeerd en gecertificeerd te zijn om de werkzaamheden aan deze systemen te mogen uitvoeren.

Bliksembeveiligingsinstallaties:

Werkzaamheden en inspecties aan bliksembeveiligingsinstallaties dienen gedaan te worden door bedrijven gecertificeerd volgens de BRL 1201.

Data / Communicatie installaties:

Werkzaamheden en inspecties aan Data / Communicatie installaties dienen door "Certified installers" van de desbetreffende netwerken gedaan te worden.

NEN 3140

De kwalificaties zijn opgenomen in Bijlage 17

Gebruik webbased applicaties:

De Aannemer moet er voor zorgen dat de juiste medewerkers toegangsrecht krijgen voor het werken in de webbased applicaties van de Opdrachtgever:

De gebruikersnaam is gelijk aan een persoonlijke e-mailadres op account van de Aannemer. De Aannemer is verantwoordelijk voor het juiste gebruik van het toegangsrecht.

Een toegangsrecht mag nooit binnen de onderneming van de Aannemer worden overgedragen, bijvoorbeeld in het geval van een personeelsmutatie of werkzaamheden derden. In een dergelijke situatie dient een nieuw toegangsrecht bij het Rijksvastgoedbedrijf te worden aangevraagd.

Het Rijksvastgoedbedrijf kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor het oneigenlijk gebruik van het toegangsrecht en eist in het kader van informatiebeveiliging van alle gebruikers dat zij de beschikking hebben over een 06-nummer ter controle van rechtmatig gebruik.

Voor het gebruik van de webbased applicaties van de Opdrachtgever zal de Opdrachtgever trainingen organiseren voor de Aannemer en het door hem, op dit bestek, in te zetten personeel voor dit werk.

Door middel van bijlage 19 kan de Aannemer autorisaties voor de te gebruiken web based applicaties aanvragen voor het in te zetten personeel voor dit werk.

19. ELEKTROTECHNISCHE VEILIGHEID

De aannemer zal de installatieverantwoordelijkheid op zich nemen voor de installaties vallende onder dit contract (betreft de installaties volgens de COEL). Installaties die niet onder het contract vallen, vallen onder de installatieverantwoordelijkheid van het Rijksvastgoedbedrijf of derden.

De verantwoordelijkheden voor de Installatieverantwoordelijke zijn conform het gestelde volgens Bijlage F van de NEN 3140 (punt F.2), met in achtname van onderstaande:

- het opzetten van een toegangsregeling voor ruimten met elektrisch gevaar is niet de verantwoordelijkheid van de aannemer, maar berust bij de huurder/gebruiker van het object. De aannemer dient de huurder/gebruiker wel te adviseren over het gebruik van deze ruimten.
- onder 'regelmatige inspecties' wordt verstaan het minimaal eenmaal per jaar uitvoeren van een visuele inspectie conform Art. 5.101.6.1 van de NEN 3140. Van deze inspectie dient een rapportage, conform Bijlage 17b, te worden verstrekt aan de opdrachtgever.

Bij grote uitbreidingen en/of bij grote aanpassingen van de elektrische installatie en/of bij conflicten m.b.t. elektrische installatie (zoals veiligheid, werken derden, etc.) dient de Objectmanager en/of de Installatieverantwoordelijke van het Rijksvastgoedbedrijf te worden geraadpleegd. Onder 'grote uitbreidingen en/of bij grote aanpassingen' wordt verstaan een toename van meer dan 10% van de totale installatie in omvang of vermogen.

Bij schakelhandelingen, die grote gedeelten van de installatie spanningsloos maken, moeten zowel de Objectmanager als de Installatieverantwoordelijke van het Rijksvastgoedbedrijf op de hoogte te worden gesteld van deze werkzaamheden. Tevens dient hiervoor tijdig een schakelplan inclusief tijdsplanning te worden overlegd.

29. VASTSTELLINGSFASE [OVERDRACHT MET VORIGE AANNEMER]

Indien er sprake is van een vorige Aannemer dient de Aannemer van dit bestek er zorg voor te dragen dat er overdracht plaatsvindt met de vorige Aannemer. Deze overdracht dient ertoe om kennis te nemen van de aard van de objecten en de hierin opgenomen elementen.

Tijdens de overdracht dient de Aannemer na te gaan wanneer de wettelijk verplichte keuringen/inspecties c.q. het laatste onderhoud hebben plaatsgevonden en daarop zijn algemeen tijdschema aan te passen. Tevens dient de Aannemer na te gaan of de

logboeken volledig en actueel zijn.

Tot de overdracht behoort tevens het bijwonen van het operationele overleg met de vorige Aannemer, tijdens dit overleg kan kennis gemaakt worden met de Beheerder en kennisgenomen worden van de in de objecten geldende procedures zoals toegangsregelingen, huisregels en dergelijke. Ook de in te zetten Onderaannemers kunnen besproken worden. Overdracht conform Bijlage 11 "Checklist overdracht onderhoud". De overdracht van eventuele inlog- en/of broncodes en wachtwoorden benodigd voor het onderhoud van de elementen als vermeld op de COEL is een verantwoordelijkheid van de Aannemer. Tijdens de Vaststellingsfase dienen de bouwkundige en technische kenmerken die van belang zijn voor de veiligheid van het bij het werk in te zetten personeel te worden geïnventariseerd en per object te worden verwerkt zoals vastgelegd in bepaling 00.06.10.

Tevens dient de Aannemer tijdens de Vaststellingsfase een planning voor de uitvoering van de conditiemeting op te stellen, en deze 10 werkdagen voor het einde van de Vaststellingsfase, ter beoordeling voor te leggen aan de Opdrachtgever.

39. VASTSTELLINGSFASE [VASTSTELLING FEITELIJKE SITUATIE]

Bij het vaststellen van de feitelijke situatie dient de Aannemer:

- na te gaan wanneer de wettelijk verplichte keuringen/inspecties c.q. het laatste onderhoud hebben plaatsgevonden en daarop zijn algemeen tijdschema zodanig aan te passen dat de uitvoering daarvan zoveel mogelijk gelijk wordt verdeeld over de kwartalen waarbij rekening wordt gehouden met de dienstverlening van de klant en de eis dat vervaldata niet mogen worden overschreden.
- de beschikbare documenten uit wettelijke verplichtingen zoals certificaten, keurings- of onderhoudsrapporten in de webbased applicatie (technisch) te plaatsen.
- aan de hand van een Standaard Elementen Lijst (SEL) de verschillen tussen de situatie in het object en de elementen zoals vermeld op de Contract Elementen Lijst (COEL) vastleggen.
- vast te stellen of de omschreven onderhoudsfrequenties juist zijn, of dat door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald of lokale omstandigheden een andere frequentie noodzakelijk is. Indien er verschillen worden geconstateerd in onderhoudsfrequenties zal de Opdrachtgever bepalen wat moet worden uitgevoerd.
- te inventariseren welke van de bouwkundige en technische kenmerken van belang zijn voor de veiligheid van het bij het werk in te zetten personeel (RI&E). Het vastleggen van risico's en maatregelen per object in een V&G plan. (E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.06.10).

49. DIENSTVERLENINGSFASE [FUNCTIONEEL HOUDEN INSTALLATIES]

Functioneel houden van de installaties houdt in:

- dat het optimaal gebruiksgenot zodanig gewaarborgd wordt dat de klimatologische omstandigheden in de objecten dusdanig beheerst worden dat de ontwerpcondities gehandhaafd blijven.
- de functionele eigenschappen en eisen, waaronder maar niet uitsluitend, de functionele eigenschappen en eisen die zijn vastgelegd in de revisiebescheiden, zijn gewaarborgd;
- de aannemer voert alle werkzaamheden t.b.v. de bediening en beheer van het Gebouwbeheersysteem om energiestromen, comfort en klimatisering in het gebouw en specifieke ruimten middels de opwekking, omzetting, verdeling en distributie van elektrotechnische en werktuigkundige energie systemen, te controleren, monitoren en verbeteren. De bediening en beheer van het gebouwbeheersysteem dient op de lokatie van de Gebruiker plaats te vinden.
- beheer van het Gebouw Beheer Systeem, in samenspraak met de Beheerder, zodanig dat de ruimtecondities (zoals aangegeven in Bijlage 18) en energieverbruik in de objecten gemonitord en gehandhaafd dan wel verbeterd.

Naast, horen, voelen en zien zijn hier gekalibreerde meetinstrumenten bij benodigd om het functioneren van de (deel)Elementen en alle (deel)Elementen in de functie en het gehele proces te onderzoeken en te testen. Soort meetinstrumenten inclusief kalibratiegegevens dienen te worden afgestemd op het te meten onderdeel. De gekalibreerde meetinstrumenten dienen te zijn voorzien van een geldig certificaat. Desgevraagd dient de Aannemer certificaten van de gekalibreerde meetinstrumenten te overleggen aan de Opdrachtgever.

59. DIENSTVERLENINGSFASE [UITVOEREN PREVENTIEF ONDERHOUD]

Het uitvoeren Preventief Onderhoud:

De Aannemer moet alle elementen zoals vermeld op de vastgestelde COEL, zowel individueel als in hun onderlinge samenhang, preventief onderhouden.

Onder preventief onderhoud wordt verstaan het periodiek uitvoeren van werkzaamheden ter instandhouding van het optimaal, veilig en doelmatig functioneren van de installatie(s)

teneinde de bedrijfszekerheid en de nominale levensduur te borgen.

Dit houdt tevens in dat er zich geen ernstige gebreken (zoals bedoeld in het handboek RvBBOEI@inspecties) mogen voordoen. Het verhelpen van ernstige gebreken aan elementen uit de COEL is een verplichting van de Aannemer.

Het preventief onderhoud omvat alle werkzaamheden, leveranties en vervangingen voor elementen en voor een onderdeel van het element die uit de onderhoudsvoorschriften te herleiden zijn van de fabrikant/leverancier, ook als het slechts een advies is.

Voor storingen die geconstateerd worden door de Aannemer, is het bepaalde in bepaling 00.02.06-69 onverkort van toepassing.

Tijdens de uitvoering dient de Aannemer de dienstverlening uit te voeren conform het kwaliteitsplan en de kwaliteit van de dienstverlening (preventief) te meten, analyseren en af te stemmen met de Opdrachtgever en de gebruiker en waar nodig te verbeteren.

Daarnaast dienen de kosten van de onderstaande materialen en bouwstoffen te zijn inbegrepen in de aanneemsom, het betreft, maar niet limitatief :

- bevestigings- en afdichtingsmiddelen;
- V-snaren;
- smeer- en reinigingsmiddelen;
- bouten, moeren, pakkingen;
- signaallampjes, zekeringen, etc.;
- conserveringsmateriaal, verf, etc.;
- filters (zoals olie, lucht en vloeistoffen);
- poelies, klembussen en lagers;
- olie en glycol;
- accu's, batterijen;
- servicewissels brandblussers;
- stoomtanks, stoomcilinders, tankfolie en drainklepjes van stoombevochtigers;
- koudemiddelfilters;
- olie t.b.v. carter koelmachines;
- droger vullingen t.b.v. koelmachines;
- koudemiddelen tot max. 10% per jaar van de inhoud;
- blusgassen tot max. 5% per jaar van de inhoud;
- melders, zoals thermisch, rook, inbraak, CO2, etc;

Indien niet nader omschreven, past de Aannemer materialen van origineel fabricaat, type en uitvoering toe of materialen van minimaal gelijkwaardige kwaliteit. E.e.a. conform het oorspronkelijke ontwerp.

Naast, horen, voelen en zien zijn hier gekalibreerde meetinstrumenten bij benodigd om het functioneren van de (deel)Elementen en alle (deel)Elementen in de functie en het gehele proces te onderzoeken en te testen. Soort meetinstrumenten inclusief kalibratiegegevens dienen te worden afgestemd op het te meten onderdeel. De gekalibreerde meetinstrumenten dienen te zijn voorzien van een geldig certificaat. Desgevraagd dient de Aannemer certificaten van de gekalibreerde meetinstrumenten te overleggen aan de Opdrachtgever.

Het gebruik van deze meetinstrumenten dient te zijn inbegrepen in de aanneemsom.

Beheer Gebouw Beheer Systeem

Het beheer en onderhoud van het Gebouw Beheer Systeem dient in samenspraak met de Beheerder plaats te vinden zodanig dat de gewenste ruimtecondities en energieverbruik in de objecten gemonitord en gehandhaafd dan wel verbeterd worden.

Tevens dient in de aanneemsom inbegrepen te zijn het controleren, kalibreren en bijregelen van veldapparatuur, waaronder maar niet uitsluitend opnemers en sensoren voor temperatuur, RV, CO2, etc. Tijdens het vaststellen van de feitelijke situatie stelt de Aannemer vast wat de laatste versie van de software is en draagt er voor dat de software wordt geupdate, waardoor deze actueel blijft. Kosten hiervoor kunnen worden verrekend als Bijkomende werkzaamheden.

Aanvullende eisen onderhoud waterinstallaties.

Het onderhoud aan leidingwaterinstallaties dient plaats te vinden conform Waterwerkblad WB 1.4G, ISSO publicatie 55.1 t/m 55.2, 55.4, 55.5 en de Bijlage 16 [Controlelijst Onderhoud Beheer Waterinstallaties hetgeen een voortvloeisel is uit WB 1.4G].

Aanvullende eisen onderhoud proceswaterinstallaties.

Het onderhoud aan proceswaterinstallaties, zoals koeltorens en luchtbevochtigers dient plaats te vinden conform ISSO publicatie 55.3 en het beheerplan van de betreffende installatie.

69. DIENSTVERLENINGSFASE [VOLDOEN AAN WET EN REGELGEVING]**Uitvoeren van wettelijke verplichtingen:**

Naast het tijdig uitvoeren van de wettelijke verplichtingen, voortkomend uit de de vigerende wet- en regelgeving moet de Aannemer alle voor de eigenaar van de elementen geldende wettelijke verplichtingen ((her)keuringen of ((her)certificeringen) uitvoeren met inbegrip van assistentie en inschakeling van keurende c.q. certificerende instanties.

Als de interval van een wettelijke verplichting de uitvoeringsduur van de overeenkomst overstijgt en dit niet uit de COEL is af te leiden dat dit tijdens de uitvoeringsduur van de overeenkomst uitgevoerd moet worden dan dient de betreffende wettelijke verplichting uitgevoerd te worden. De kosten hiervoor komen voor verrekening in aanmerking op basis van het "Prijsboek" (Bijlage 02).

Onderdeel van de verplichtingen is het continu actueel houden van de status van de wettelijke verplichtingen in de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever, op basis van deze actualisatie kan een stoplichtrapportage gemaakt worden. Deze stoplichtrapportage bevat informatie over het al dan niet, door de Aannemer, tijdig uitvoeren van de wettelijk verplichte certificeringen, keuringen of inspecties. (In Bijlage 13 is een overzicht opgenomen van de elementen waarop een wettelijke verplichting rust en welke documentsoort aangeleverd moet worden).

De Aannemer dient er zorg voor te dragen dat de vervaldatum van een wettelijke verplichting zoals vastgelegd in de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever, niet wordt overschreden.

De Aannemer dient het uitvoeren van de wettelijke verplichten zodanig te plannen dat minimaal op de dag van het verstrijken van de geldigheidsduur van de betreffende wettelijke verplichting het nieuwe certificaat, keurings- of onderhoudsrapport in de webbased applicatie (technisch) geplaatst is.

Indien tijdens certificeringen, keuringen/inspecties waarnemingen of aanbevelingen gedaan zijn, dient de Aannemer deze waarnemingen of aanbevelingen, direct na ontvangst van de betreffende rapportage, op te nemen in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch). Dit inclusief de kosten voor herstel en dit als bijkomende werkzaamheden in te dienen. Na het verhelpen van deze waarnemingen of aanbevelingen dient er een herkeuring plaats te vinden.

Gebreken die van invloed zijn op het niet afgeven van een certificaat door de keurende instantie mogen zich niet voordoen.

Gebreken die geen invloed hebben op het afgeven van een certificaat door de keurende instantie dienen te worden vastgelegd in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch), zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-90.

Uitvoeren Beheerstaken:

De Aannemer moet alle voor de Beheerder geldende beheerstaken, zoals (maar niet uitsluitend) OP taken voor brandmeld-, omroep- en ontruimingsinstallaties, uitvoeren met inbegrip van assistentie en inschakeling van keurende c.q. certificerende instanties. De Aannemer draagt zorg voor het verwerken van de hieruit voortkomende rapportages conform de onderstaande bepaling.

Certificaten en keurings-/inspectierapporten

De door of namens de Aannemer opgestelde wettelijk verplichte certificaten, keurings- of onderhoudsrapporten moeten per object minimaal op de dag van het verstrijken van de geldigheidsduur van de betreffende wettelijke verplichting als volgt worden aangeleverd:

- origineel conform wet- en regelgeving toevoegen aan het logboek van het betreffende element;
- digitaal in pdf-OCR formaat via een webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever. De bestandsnaam dient in deze volgorde te worden opgebouwd: het "objectnummer-perceelcode-elementnummer-certificaat of Onderhoudsrapport-volgnummer-einddatum geldigheid van het document".

In Bijlage 13a wordt een toelichting gegeven op welke wijze de toetsing, van de aangeleverde wettelijk verplichte rapporten en certificaten, door de Opdrachtgever zal plaatsvinden. Let wel, deze toelichting is niet limitatief en is aan wijzigingen onderhevig. De bijlage is slechts bedoeld om de Aannemer inzicht te geven in het toetsingsproces van de Opdrachtgever, de Aannemer kan hieraan geen rechten ontleenen.

Aanvullende eisen Warmte en Koudeopslagsystemen WKO:

Indien in een object element 855230 (Warmte & Koude Opslagsysteem) aanwezig is, dient de Aannemer ervoor te zorgen dat de elementen ten behoeve van warmte en koudelevering technisch en energetisch optimaal functioneren.

Hiertoe dient de Aannemer het dagelijks beheer van het warmte en koude opslagsysteem op de volgende manier uit te voeren:

1. uiterlijk 20 werkdagen voor de start van de dienstverleningsfase een 'eerste beoordeling' en 'beheersplan' e.e.a. zoals in BRL's gesteld. Daarin op te nemen overzicht eisen waterwet-vergunning en functionele KPI's en tijdstippen evaluatierapportage.
2. uiterlijk 20 werkdagen na de start van het 2e jaar een rapportage prestaties bodemenergiesysteem tav de waterwetvergunning en de onderstaande functionele KPI's.
 - een Seasonal Performance Factor (SPF) van minimal 4. (conform de bepalingmethode in de AMvB Bodemenergie(2013) gebruik makend van de werkelijk aan het object geleverde warmte en koude en de gebruikelijke COP's voor de Bronnen, Warmtepomp, Ketel en evt. koelmachine, droge koeler of ander regeneratie voorzieningen).
 - het gewogen gemiddelde temperatuurverschil tussen de warme- en koudebron op jaarbasis is minimaal 4K.
 - het aandeel van de warmtepomp in de warmtelevering is minimaal 75%. Wanneer afwijkingen worden geconstateerd tav de waterwetvergunning en/of de functionele KPI's dient gelijktijdig een plan van aanpak ter goedkeuring te worden ingediend.
 - 20 werkdagen voor elk kwartaaloverleg dient een voortgangsrapportage ingediend te worden met de prestaties tav waterwetvergunning en de genoemde functionele KPI's. Bij geconstateerde afwijkingen dient direct een plan van aanpak worden ingediend.
 - elk jaar (gedurende de uitvoeringsduur) uiterlijk 20 werkdagen na de start van het nieuwe jaar het 'Jaarformulier', met o.a. de hoeveelheden rondgepompt bodemwater, de gewogen gemiddelde injectie- en onttrekkingtemperaturen, in te dienen bij het bevoegd gezag met afschrift aan de Opdrachtgever.
 - evaluatierapport indienen bij het bevoegd gezag volgens de tijdstippen genoemd in de waterwetvergunning. (doorgaans na de 1e twee jaar en vervolgens na het 5e jaar en dan om de 5 jaar).
 - opdrachtgever moet op ieder gewenst moment de gegevens op kunnen vragen en aangeleverd krijgen waaruit blijkt dat aan de waterwetvergunning wordt voldaan;

Tegenstrijdigheden wettelijke verplichtingen.

Indien blijkt dat tijdens de uitvoering van onderhoud de wettelijke verplichtingen tegenstrijdig zijn met bij de onderhoudsbeschrijvingen vermelde uitvoeringswijze, dient de Aannemer dit uiterlijk na 15 werkdagen schriftelijk aan de Opdrachtgever te melden, de Opdrachtgever zal dan, op basis van deze melding, een gewogen besluit nemen en dit besluit mededelen aan de Aannemer.

Actualiseren wettelijke verplichtingen.

Na afloop van elk kwartaal zal aan de hand van de Stoplichten rapportage uit de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever worden bepaald of voldaan is aan de wettelijke verplichtingen en de hieruit voortvloeiende certificaten, keurings- en onderhoudsrapporten (deze rapportage zal door de Opdrachtgever beschikbaar worden gesteld).

79. DIENSTVERLENINGSFASE [VERHELPEN STORINGEN EN UITVOEREN VAN BOUWKUNDIGE REPARATIES]

De Aannemer is verplicht storingen te verhelpen.

Storingen kunnen doorlopend of te wel 24/7 door of namens de Opdrachtgever aan de Aannemer worden gemeld. Storingen worden per e-mail gemeld aan het door de Aannemer beschikbaar gestelde e-mailadres. In geval van bouwkundige elementen dienen deze als storing te worden gelezen.

Buiten de openingstijden van de storingsdienst van het Rijksvastgoedbedrijf kan ook de Beheerder een storing bij de Aannemer melden. In het laatste geval neemt de Aannemer de eerstvolgende werkdag contact op met de storingsdienst van het Rijksvastgoedbedrijf. De melding dient plaats te vinden via telefoonnummer 0800-8991103 (optie 1) of postbus.RVB.storingsdienst@rijksoverheid.nl.

De Aannemer moet er zorg voor dragen dat voor iedere gemelde storing een inkoopordernummer aan hem verstrekt wordt.

De Aannemer moet direct na de storingsmelding contact opnemen met de Beheerder om afspraken te maken om de storing zo efficiënt mogelijk te verhelpen.

Door de Opdrachtgever of de Beheerder zal de urgentie van de storing worden bepaald.

De volgende functionele hersteltijden, zoals ook vastgelegd in bijlage 7, zijn vereist:

- A) Urgente storingen moeten binnen 4 uur na melding zijn verholpen.
- B) Niet-urgente storingen moeten binnen 48 uur na melding zijn verholpen.

Het verhelpen van storingen dient zodanig te geschieden dat het is gewaarborgd dat de veiligheid en gezondheid voor alle personen in het betreffende object en de

bedrijfsprocessen van de gebruiker niet in gevaar komen.

Indien een storing niet binnen de vastgestelde hersteltijd functioneel kan worden opgelost, moet de Aannemer hierover afspraken maken met de Beheerder. De Aannemer moet deze afspraak vastleggen in de door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (administratief). Dit door aanpassing van de status, een nieuwe datum en tijd waarop de storing volledig technisch wordt opgelost in te voeren, dit dient gedaan te worden vóór het verstrijken van de aangepaste hersteltijd. In de webbased applicatie (administratief) dient ter toelichting ook het volgende te worden aangegeven:

- de reden waarom eerder genoemde hersteltijd niet wordt gehaald;
- wat de gerealiseerde tijdelijke oplossing behelst, of waarom er geen tijdelijke oplossing mogelijk is;
- met wie, namens de Beheerder, het bovenstaande en de nieuwe datum/tijd waarop de storing is verholpen door vermelding van volledige voor- en achternaam;
- eventuele reden waarom geen afstemming met de Beheerder heeft plaatsgevonden.

Indien afstemming met de Beheerder niet heeft plaatsgevonden of de storing is niet tijdig afgemeld in de webbased applicatie (administratief) van de Opdrachtgever is de functionele hersteltijd niet gehaald en is hetgeen is vastgelegd in bepaling 00.02.42-90 van toepassing.

Indien de geraamde kosten, voor het herstel van de storing, meer dan € 5.000,= bedragen neemt de Aannemer direct contact op met de Opdrachtgever en overlegt over de te nemen maatregelen. Ter voorbereiding op dat contact stelt de Aannemer een kostenraming (20% nauwkeurig) op van de materiaal, materieel en loonkosten die nodig zijn om de storing te verhelpen. Deze raming onder vermelding van het storingsnummer mailen aan de betreffende Objectmanager met vermelding van de reden van de overschrijding.

Verholpen storingen moeten ook aan de Beheerder (of een door hem aan te wijzen contactpersoon) worden afgemeld. Tevens dient de storing, na akkoord van de Beheerder en ondertekening van de werkbond direct te worden vastgelegd in het logboek zoals vastgelegd in bepaling in 00.02.27 bepaald en afgemeld en technisch gereed melden in de webbased applicatie (administratief).

Een storing wordt alstijdig functioneel verholpen aangemerkt als deze in de webbased applicatie (administratief) van de Opdrachtgever is afgemeld vóór de vastgestelde hersteltijd of de nieuw afgesproken hersteltijd.

Tevens dient de Aannemer binnen 20 werkdagen na technische gereed melding in de webbased applicatie (administratief) de verslaglegging hiervan te doen in de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever. Hierbij moet bij het element waarop de storing betrekking had worden vastgelegd welke werkzaamheden zijn uitgevoerd. De factuur mag ingediend worden na technische gereedmelding in de webbased applicatie.

Na afloop van elk kwartaal zal aan de hand van de perioderapportage storingen uit de webbased applicatie (administratief) van de Opdrachtgever worden bepaald of voldaan is aan de verplichting om alle storingen tijdig te verhelpen (deze rapportage zal door de Opdrachtgever beschikbaar worden gesteld).

Storingen met een opdrachtwaarde groter dan € 15.000,= moeten opgenomen worden door een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever, bij deze opname dient een proces verbaal van opname (Bijlage 04) door de Aannemer te worden opgesteld. Dit proces verbaal moet bij de declaratie worden ingediend.

89. DIENSTVERLENINGSFASE [UITVOEREN BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN]

De Aannemer is verplicht bijkomende werkzaamheden (BKW) aan te bieden en na schriftelijke opdracht, uit te voeren.

Basis voor de bijkomende werkzaamheden zijn:

- a De tijdens de conditiemeting gedane waarnemingen, de herstelmaatregelen en de kosten voor de herstelmaatregelen vastgelegd in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch), behoudens de vervanging van de in 00.02.06-59 genoemde elementen of items.
- b De tijdens de certificeringen, keuringen/inspecties c.q. onderhoud gedane waarnemingen en herstelmaatregelen met de erbij horende herstellkosten opgenomen in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch).

Hierbij geldt dat herstelmaatregelen voor ernstige gebreken en noodzakelijke herstelmaatregelen welke door nalatig handelen van de Aannemer zijn veroorzaakt niet verrekenbaar zijn.

Bijkomende werkzaamheden zijn ook alle werkzaamheden op verzoek van de Opdrachtgever.

Bijkomende werkzaamheden komen voor verrekening in aanmerking op basis van het "Prijzenboek" (Bijlage 02).

Kosten voor opname van de werkzaamheden en engineering zijn, tenzij het een 1 op 1 vervanging betreft verrekenbaar en komen voor verrekening in aanmerking op basis van het "Prijzenboek" (Bijlage 02).

Opstellen Legionellabeheersplan.

In geval van het ontbreken van een actueel legionellabeheersplan kan de Opdrachtgever middels het door haar, met derden afgesloten raamcontract, een risico-inventarisatie laten uitvoeren en een legionellabeheersplan laten opstellen. De Aannemer kan worden gevraagd de coördinatie en begeleiding hiervan op zich te nemen. De kosten voor coördinatie en begeleiding komen voor verrekening in aanmerking op basis van het "Prijzenboek" (Bijlage 02).

Uitvoeren NEN3140 inspectie.

In geval van het ontbreken van een actuele NEN 3140 inspectie kan de Opdrachtgever de Aannemer vragen een NEN 3140 inspectie uit te voeren. De NEN 3140-inspecties moeten uitgevoerd worden volgens Bijlage 17, 'Werkomschrijving NEN 3140-inspecties'. Afstemming van de NEN 3140-inspectie met de huurder/gebruiker dient plaats te vinden op basis van Bijlage 17a ('Afstemmingsformulier gebruiker NEN 3140 inspecties'); de rapportage van de NEN 3140-inspectie dient te voldoen aan Bijlage 17b ('Elektrotechnisch inspectierapport NEN 3140'). De kosten komen voor verrekening in aanmerking op basis van het "Prijzenboek" (Bijlage 02).

Opstellen Businesscase of energieprestatiecertificaat.

In geval de Aannemer een businesscase of een nieuw energieprestatiecertificaat (zoals genoemd in 00.02.06-93) moet opstellen komen de kosten hiervoor verrekening in aanmerking op basis van het "Prijzenboek" (Bijlage 02).

Voor deze bijkomende werkzaamheden, verstrekt de Aannemer binnen 5 werkdagen aan de Opdrachtgever een prijsopgave volgens model "Calculatieformulier" (Bijlage 03). Open begroting van Aannemer, diens Onderaannemers en onderbouwingen van de bouwstoffen moeten zijn bijgevoegd, evenals een indicatieve planning. Indien het herstelmaatregelen betreft van tijdens de certificeringen, keuringen/inspecties c.q. onderhoud vastgestelde waarnemingen dient ook de desbetreffende rapportage van de certificeringen, keuringen/inspecties c.q. onderhoud worden bijgevoegd.

De tijd voor het verwerken van de bouwstoffen (de desbetreffende montagetijden) moeten worden gebaseerd op marktconforme normen hiervoor kan onder andere gebruik worden gemaakt van:

Bouwkundige werkzaamheden:

- Cobouw Bouwkosten.

Elektrotechnische werkzaamheden:

- "Handboek calculatiegegevens voor het elektrotechnisch installatiebedrijf" Samengesteld door UNETO-VNI,

Klimaat technische werkzaamheden:

- "Calculatietijden Klimaat- en Sanitaire Installaties" samengesteld door UNETO-VNI.

Het indienen van het Calculatieformulier, met onderliggende stukken, dient via de door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch) te geschieden.

Daarna geeft de Opdrachtgever, binnen 20 werkdagen, uitsluitend door middel van een inkooporder (vast overeengekomen bedrag) of een afwijzing.

Uitvoering van bijkomende werkzaamheden moet binnen de met de Opdrachtgever afgesproken termijn, doch uiterlijk binnen acht weken na opdrachtverstrekking plaatsvinden. Indien de termijn niet gehaald wordt, dient de Aannemer hier tijdig afspraken over te maken met de Opdrachtgever.

Afgeronde bijkomende werkzaamheden moeten direct, middels een technische verslaglegging, worden afgemeld in de beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch).

Bijkomende werkzaamheden met een opdrachtwaarde groter dan **€ 15.000,-** moeten opgeleverd worden aan een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever, bij deze

opneming dient een proces verbaal van opneming (Bijlage 04) door de Aannemer te worden opgesteld. Dit proces verbaal moet bij de declaratie worden ingediend.

Binnen 10 werkdagen na vervanging van een element moet de Aannemer de wijziging in de COEL doorvoeren in de door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch).

Het maximum bedrag voor Bijkomende werkzaamheden bedraagt € 200.000= . Wordt dit bedrag overschreden dan zal in beginsel een andere inkoopprocedure worden gevolgd.

90. DIENSTVERLENINGSFASE [UITVOEREN CONDITIEMETING]

Uitvoeren conditiemeting

Voor het einde van het 2e kwartaal van de Dienstverleningsfase moet de Aannemer een conditiemeting conform het handboek behorende bij de RvBBOEI® methode uitvoeren. Dit op basis van Bijlage 07 (STANDAARD ELEMENTEN LIJST E&K) voor alle Elektrotechnische en Klimaattechnische elementen vermeld op de COEL, zowel individueel als in hun onderlinge samenhang, elementen die niet in de COEL staan moeten gemeld worden aan de opdrachtgever en kunnen leiden tot een wijziging COEL.

Waarnemingen en herstelmaatregelen dienen te worden vastgelegd in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch).

Bij de vastlegging dient naast **E**rnst, **I**ntensiteit en **O**mvang ook **L**ocatie, **O**orzaak, **G**evol (mogelijk risico bij niet oplossen) en **O**plossing te worden geven (hierna ook genoemd EIO.LOGr.O).

Voor elk element dient de integrale vervangingswaarde te worden opgegeven, tevens dient voor elke herstelmaatregel een calculatie (raming max. afwijking +/- 20% ten opzichte van de uiteindelijke begroting) te worden aangemaakt in de hiervoor genoemde webbased applicatie (technisch).

De conditiemeting en de in bepaling 00.02.06-91 genoemde vervangingsplanning moeten uiterlijk aan het einde van het 2e kwartaal van de Dienstverleningsfase in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch) 100% zijn verwerkt. Het niet behalen van deze data wordt beschouwd als het niet voldoen aan de verplichtingen en is hetgeen is vastgelegd in bepaling 00.02.42-90 van toepassing.

Actualiseren conditiemeting voor elementen in de COEL

Vanaf het 3e kwartaal van de Dienstverleningsfase dient de Aannemer per kwartaal de conditiemeting voor alle elementen vermeld op de COEL, zowel individueel als in hun onderlinge samenhang actualiseren, dit op basis van tijdens uitgevoerde certificeringen, keuringen/inspecties c.q. onderhoud vastgestelde waarnemingen en herstelmaatregelen. Ook hier dient voor elke herstelmaatregel een calculatie (raming max. afwijking +/- 20% ten opzichte van de uiteindelijke begroting) te worden aangemaakt in de hiervoor genoemde webbased applicatie (technisch). Jaarlijks dient de Aannemer de conditiemeting op basis van een representatieve a-selecte steekproef (waarbij het element 865140, zijnde brandwerende doorvoeringen ten allen tijden deel uit moeten maken van deze steekproef) de inspectie te actualiseren en draagt de Aannemer zorg voor het actualiseren van het startjaar en kwartaal van dat jaar waarin de werkzaamheden uitgevoerd zullen worden.

Na afloop van elk kwartaal zal aan de hand van de rapportage uit de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever worden bepaald of voldaan is aan de verplichting om de conditiemeting te actualiseren.

91. DIENSTVERLENINGSFASE [LEVEREN VERVANGINGSPLANNING]

Aansluitend op de conditiemeting dient de Aannemer een vervangingsplanning op te stellen op basis van de resultaten van de conditiemeting.

De vervangingsplanning omvat de kosten van het herstel van de geconstateerde gebreken en planmatige vervangingen van elementen en/of (samengestelde) onderdelen daarvan voor de komende periode van 5 jaar, gerekend vanaf het 3e kwartaal van de Dienstverleningsfase.

De basis voor de vervangingsplanning is het resultaat van de conditiemeting waarbij het verhelpen van gebreken en vervangingen van (deel)Elementen wordt gevormd door o.a.:

1. Prioriteit (als bedoeld in Tabel 7.4, Aspect/Prioriteiten Matrix van het handboek RvB BOEI@inspecties Deel 1), waarbij de gebreken met prioriteit 1 en 2 binnen een 1/2 jaar gepland moeten worden. Prioriteit 3 en 4 binnen 1 jaar en prioriteit 5 t/m 9 binnen 2 jaar;
2. Ernst, waarbij ernstige gebreken niet mogen voorkomen, tenzij daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever voor is verleend, serieuze gebreken van de soort werking en constructie gepland moeten worden binnen 1 jaar en de overige gebreken op natuurlijke momenten.

- Let op: geringe gebreken van het soort onderhoud mogen niet voorkomen.
3. Verbetering van de Energie Efficiency zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-91.

Door het invoeren van de kosten voor de herstelmaatregelen en startjaar in de door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch) wordt de vervangingsplanning gegenereerd.

De Opdrachtgever zal de aangeleverde bestanden met betrekking tot de conditiemeting en vervangingsplanning binnen 10 werkdagen toetsen en de bevindingen delen met de Aannemer waarna deze de noodzakelijke wijzigingen doorvoert en het geheel, binnen 10 werkdagen, opnieuw ter toetsing aanbiedt aan de Opdrachtgever, waarna de Opdrachtgever het geheel weer zal toetsen. Er zal een 100% controle door de Opdrachtgever plaatsvinden.

In Bijlage 12 wordt een toelichting gegeven op welke wijze de toetsing door de Opdrachtgever zal plaatsvinden. Let wel, deze toelichting is niet limitatief en is aan wijzigingen onderhevig. De bijlage is slechts bedoeld om de Aannemer inzicht te geven in het toetsingsproces van de Opdrachtgever, de Aannemer kan hieraan geen rechten ontleen.

Actualiseren vervangingsplanning

Vanaf het 3e kwartaal van de Dienstverleningsfase dient de Aannemer de vervangingsplanning te actualiseren op basis van de geactualiseerde conditiemeting en gereedmelding bijkomende werkzaamheden. Jaarlijks dient de Aannemer de vervangingsplanning op basis van een representatieve a-selecte steekproef te actualiseren en draagt de Aannemer zorg voor het actualiseren van het startjaar en kwartaal van dat jaar waarin de werkzaamheden uitgevoerd zullen worden.

Na afloop van elk kwartaal zal aan de hand van de rapportage uit de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever bepaald of voldaan is aan de verplichting om de vervangingsplanning te actualiseren.

92. DIENSTVERLENINGSFASE [INTEGRAAL TESTEN]

De Aannemer moet 1x per kalenderjaar meewerken aan het integraal testen van samenhangende elementen.

De integrale test dient samen met de Beheerder te worden voorbereid en uitgevoerd (het opstellen van een Plan van Aanpak maakt hier onderdeel van uit), tijdens de integrale test oefent en test de Aannemer samen met de Beheerder het falen, verstoren van cruciale systemen in samenhang met andere installatie onderdelen voor bv, sturingen brandmeldinstallatie, data, printer ruimten, noodstroomvoorzieningen, luchtbehandeling, verwarming, koeling. De resultaten van de oefening en/of test worden geregistreerd, geanalyseerd, gerapporteerd, besproken en verbeterd. Kosten hiervan zijn verrekenbaar op basis van de "Prijzenboek" (Bijlage 02).

93. DIENSTVERLENINGSFASE [UITVOEREN DUURZAAMHEIDSBELEID]

De Aannemer dient het werk zodanig uit te voeren dat het energieprestatiecertificaat van elk object verbetert of tenminste gelijk blijft. Om dit te realiseren moet de Aannemer bij zijn voorstellen tot vervangingen op "Natuurlijk Momenten" als minimum eis de "groene lijn" uit de duurzaamheidstabel zoals opgenomen in het handboek RvBBOEI@inspecties hanteren.

Deze vervangingsvoorstellen die de energetische prestatie verbeteren dienen in de vervangingsplanning te worden beschreven en vastgelegd. Indien een verbetervoorstel wordt geaccepteerd door de Opdrachtgever dient door de Aannemer de technische haalbaarheid, de economische haalbaarheid en de terugverdientijd middels een businesscase te worden aangetoond. Hiervoor zal de Opdrachtgever een rekentool (Businesscaseformat Energie Ingrepen) ter beschikking stellen. Indien er maatregelen zijn uitgevoerd die een verbetering van het energieprestatiecertificaat tot gevolg hebben dan dient de Aannemer zorg te dragen voor het opstellen van een nieuw energieprestatiecertificaat.

94. DIENSTVERLENINGSFASE [OVERDRAGEN AAN DE VOLGENDE AANNEMER]

De Aannemer moet 6 maanden voor afloop van de overeenkomst bij de Opdrachtgever een uitgewerkt plan van aanpak conform Bijlage 11 "Checklist overdracht onderhoud" indienen. Hierin staat vermeld hoe hij de nieuwe Aannemer gaat inwerken en op welke wijze de overdracht van de objecten plaatsvindt.

De Aannemer moet uiterlijk 3 maanden voor het einde van de Dienstverleningsfase op verzoek van de Opdrachtgever de nieuwe Aannemer inwerken op de objecten en moet hier volledige medewerking aan verlenen.

Alleen de extra kosten hiervan zijn verrekenbaar op basis van het "Prijzenboek" (Bijlage 02).

00.02.07 DATUM VAN AANVANG**01. DATUM VAN AANVANG**

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum van aanvang zoals aangegeven in de opdrachtbrief.

00.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVEN**09. UITVOERINGSDUUR**

De overeenkomst wordt aangegaan voor een duur van 3 jaar en kent een eenzijdige optie tot verlenging van 2 jaren gerekend vanaf de aanvangsdatum.

De uitvoeringsduur:

Zoals in de Uitnodiging Tot Inschrijving (UTI) is vastgelegd.

De uitvoeringsduur valt uiteen in:

- De transitiefase (1 juni 2023 – 1 september 2023)
- De Vaststellingsfase (1 juni 2023 – 31 december 2023);
- De Dienstverleningsfase (1 september 2023 – 1 september 2026).

De Opdrachtgever zal minimaal 6 maanden voor afloop van de overeenkomst een besluit over nemen over een mogelijke verlenging (met gelijkblijvende voorwaarden) en de Aannemer stemt bij voorbaat in bij eventuele verlenging.

00.02.09 OPNEMING EN GOEDKEURING**03. OPNEMING EN GOEDKEURING**

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 9, lid 1 t/m 7 van de UAV 2012 zal het werk aan het einde van uitvoeringsduur voor het onderhoud slechts worden goedgekeurd als de Aannemer aantoonbaar kan maken dat:

1. Alle preventief onderhoud en Wettelijke verplichtingen conform het Algemeen tijdschema zijn uitgevoerd.
2. Alle Ernstige gebreken, die hem in opdracht zijn gegeven zijn verholpen.
3. Alle gereedmeldingen in de webbased applicaties van de Opdrachtgever zijn doorgevoerd tot het moment van afsluiting van deze applicaties.
4. Alle documenten voortkomend uit wettelijke verplichtingen zijn aangeleverd via de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever.

Indien de Aannemer tijdens het kwartaaloverleg niet aantoonbaar kan maken dat hij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan is hij in verzuim. Middels het verslag van het kwartaaloverleg wordt de Aannemer in gebreke gesteld en moet binnen vier weken alsnog aantoonbaar maken aan al zijn verplichtingen te voldoen. Hetgeen is vastgelegd in bepaling 00.02.42-90 is dan van toepassing.

Gereedmelding van bijkomende werkzaamheden en storingen wordt niet gezien als mondelinge of schriftelijke aanvraag van de Aannemer tot opnemings van het werk.

09. INSPECTIES

Door of namens de Opdrachtgever zullen inspecties worden verricht conform het handboek RVB BOEI®-Inspecties onder andere inzake het uitgevoerde onderhoud, het verhelpen van storingen het op orde zijn van logboeken.

De hierbij vastgestelde gebreken en opmerkingen moeten voor rekening van de Aannemer en tot genoegen van de Opdrachtgever binnen vier weken worden hersteld en zijn afgehandeld. Overschrijding van deze termijn wordt gezien als het niet voldoen aan verplichtingen.

90. REVISIEBESCHIEDEN

Alle revisiebescheiden moeten zonder belemmering ter beschikking staan van de Opdrachtgever en op 1e verzoek daartoe worden overgedragen.

00.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEÏNDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT**01. VEILIGHEIDSMATREGELEN**

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

90. BEÏNDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd om de Aannemer op te dragen het werk voor een object geheel te beëindigen. De Aannemer zal hieraan gevolg geven.

De Opdrachtgever geeft hiervan schriftelijk kennis aan de Aannemer en geeft daarbij aan wanneer de beëindiging van het werk voor het object ingaat.

In afwijking van paragraaf 14, lid 10 van de UAV 2012 heeft de Aannemer recht op een vergoeding gelijk aan het overeengekomen termijnbedrag volgend op de datum waarop de overeenkomst is beëindigd.

00.02.15 WERKTERREIN**01. AANDUIDING WERKTERREIN**

Als werkterrein is beschikbaar dat gedeelte van het object waarvoor de Aannemer vooraf toestemming krijgt. De tijdstippen en route voor het bezoeken van de werkplek(ken) moeten in overleg met de Beheerder worden vastgesteld.

90. SITUATIE

Het werk is gelegen aan:
de adressen welke zijn vermeld op de COEL.

00.02.16 AFSLUITING, RECLAME**90. FOTOGRAFEREN, FILMEN EN GEGEVENSBESCHERMING**

In aanvulling op paragraaf 16, lid 3 van de UAV 2012 wordt bepaald dat zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever het maken van beeld- en geluidsopnamen, het verzamelen, vastleggen en distribueren van gegevens en het verstrekken van informatie van het werk aan derden dan wel het geven van publiciteit inzake het werk niet is toegestaan.

00.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**01. DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT**

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover die dienen ten behoeve van de uitvoering van het werk en deze in het werk achterblijven, dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management); volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2 (hierna minimumeis).

De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".

Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan. Indien het hout wordt geleverd onder een certificatiesysteem wordt in ieder geval aan de minimumeis voldaan, indien:

- de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu (IenM) het betreffende certificatiesysteem heeft toegelaten tot het inkoopbeleid.
- of de Timber Procurement Assessment Committee (TPAC) heeft geoordeeld dat het certificatiesysteem voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management).

Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen vindt u op www.tpac.smk.nl of www.inkoopduurzaamhout.nl.

Daarnaast kan de aannemer ander bewijs leveren, voorzien van uitgebreide, gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare gegevens en informatie, waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan. Als hulpmiddel bij het leveren van het bewijs kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:

- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- Documents for Category B evidence;
- Annex II: Category B Evidence;
- Appendix 1 Checklist Supply Chain met bijbehorende Guidance;
- Appendix 3 to Annex 2 Checklist Sustainable Forest Management inclusief Guidance.

Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.

Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:

- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- TPAC documents for assessing certification systems (Category A):
- Annex I: User Manual TPAC;
- Assessment matrix for system managers;
- Application form for system managers;

Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.

19. HERGEBRUIKT HOUT

Indien hout of (hout)producten worden geleverd welke worden hergebruikt, worden deze door de Opdrachtgever als substituuut voor duurzaam geproduceerd hout geaccepteerd.

Alvorens dit hout of deze (hout)producten in het werk worden verwerkt moet de Aannemer aantonen dat:

- In het geval van hout dat wordt hergebruikt als pre-consumer materiaal, ofwel hout dat vrijkomt als restmateriaal uit het productieproces: deze voldoen aan de eisen als gesteld onder het criterium voor "Duurzaam geproduceerd hout".
- In het geval van post-consumer materiaal, ofwel hout dat afkomstig is uit producten of toepassingen die zijn gebruikt voor hun oorspronkelijk doel: de voormalige toepassing is verifieerbaar op grond van informatie over de hoeveelheid en herkomst, die door de Aannemer aan de directie wordt aangeleverd. Deze gegevens moeten eveneens worden opgenomen op het Registratieformulier als aangegeven in bepaling 09. De legaliteit van de oorsprong wordt in dit geval niet in beschouwing genomen; en
- In het geval van verduurzaamd hout of (hout)producten: de toegepaste verduurzamingsmiddelen zijn toegelaten op grond van de vigerende wet- en regelgeving.

90 EISEN GESTELD AAN VERFLAGEN OP EN CONSERVERING VAN BOUWSTOFFEN

In aanvulling op paragraaf 17, lid 1 van de UAV 2012 wordt als eis gesteld dat het conserveringssysteem van en verflagen op de in het werk te brengen bouwstoffen, materialen en componenten vrij moeten zijn van Chroom-6.

92 HERGEBRUIK BOUWSTOFFEN**90. BOUWSTOFFEN ZONDER (HARD-/SOFTWAREMATIGE) TECHNISCHE GEBONDENHEID FABRIKANT/LEVERANCIER**

Bij nieuw door de Aannemer aangeleverde bouwstoffen mag geen sprake zijn van (hard-/softwarematige) technische gebondenheid fabrikant/leverancier en wordt het Rijksvastgoedbedrijf tevens eigenaar van de toegangscode.

De nieuwe bouwstoffen moeten onafhankelijk en zelfstandig door de Aannemer en/of zijn onderaannemers onderhouden kunnen worden, zonder tussenkomst van de fabrikant/leverancier van de betreffende bouwstof.

Het onderhouden betreft (hard- en softwarematig) preventief onderhoud, afhandeling storingen, het doorvoeren van modificaties, vervangingen en uitbreidingen. Nadrukkelijk geldt ook dat de fabrikant/leverancier van de bouwstof aan de Aannemer geen voorwaarde, in welke vorm dan ook, mag stellen anders dan dat de betreffende monteur over de vereiste kennis en kunde beschikt benodigd voor het onderhouden van de bouwstof. Indien de fabrikant/leverancier van de bouwstof het noodzakelijk acht dat een monteur een specifieke opleiding volgt voor het onderhouden van de bouwstof dan moet dit kosteloos worden aangeboden. De fabrikant/leverancier van de bouwstof mag dan alleen de eis stellen dat de op te leiden monteur over actuele en geschikte basiskennis van soortgelijke bouwstoffen beschikt.

Voorkomen vendor lock-in

Aannemer garandeert dat alle te leveren producten en diensten open source componenten bevatten. In het kader van deze bepaling betekent 'open source componenten' alle software, hardware of andere informatie die vrij van royalty's door de respectievelijke licentiegever aan gebruikers worden verstrekt op basis van een licentie met het recht tot aanpassing en/of distributie (bijv. GNU, General Public License (GPL), GNU Lesser GPL (LGPL) of MIT License). Indien de producten en diensten geleverd door Aannemer open source componenten bevatten, leeft Aannemer alle toepasselijke open source licentievoorwaarden na en geeft deze rechten aan opdrachtgever en verstrekt alle informatie die opdrachtgever nodig heeft om zelf de toepasselijke licentievoorwaarden na te leven, in het bijzonder moet Aannemer aan opdrachtgever direct na ontvangst van de opdracht het volgende leveren:

- Een overzicht van alle gebruikte open source componenten, met opgaaf van de desbetreffende licentie, de bijbehorende versie, inclusief een kopie van de volledige tekst van deze licentie en een verwijzing naar copyright en/of auteurschap. Een dergelijk overzicht moet een begrijpelijke structuur en een inhoudsopgave hebben.
- De complete broncode van de desbetreffende open source software, waaronder scripts en informatie betreffende de gegenereerde omgeving, voor zover vereist door de toepasselijke open source voorwaarden. Om flexibiliteit te garanderen en vendor lock in tegen te gaan, kan een API (Application Programming Interface) worden uitgevraagd, opdat integratie in een later stadium geborgd blijft. Opdrachtgever zal hiervoor vooraf toestemming moeten verlenen.

Software gerelateerde diensten

Indien Aannemer software ontwikkelt of converteert voor opdrachtgever:

- Verstrekt Aannemer alle gerelateerde documentatie, bron- en de objectcode aan opdrachtgever;
- Verstrekt aannemer alle gerelateerde handleidingen en uitgebreide procesbeschrijvingen;
- Biedt Aannemer op verzoek van opdrachtgever ondersteuning bij de implementatie of de toepassing van de ontwikkelde of geconverteerde software en onderhoudt deze. Voor zover ondersteunings- en onderhoudsdiensten niet onder het overeengekomen bereik van het contract vallen, komen Aannemer en opdrachtgever een redelijke vergoeding overeen;
- Dient Aannemer veilige, geavanceerde methodes voor software ontwikkeling na te leveren, waaronder veilige codeerstandaarden, zoals OWASP-standaarden;
- Dient de Aannemer de updates en upgrades bij te houden en te registreren. Bij hard ware of software aanpassingen zal er een toetsing door het RVB dienen plaats te vinden. De insteek is dat bij vervangingen er gekeken wordt naar continue verbeteringen. Heeft opdrachtgever het recht om naleving door Aannemer van de open source software door middel van een audit te controleren of te laten controleren op relevante locatie(s) van Aannemer, en daarnaast op ieder moment, na redelijke kennisgeving, indien opdrachtgever een gerechtvaardigd vermoeden heeft dat Aannemer deze bepalingen niet volledig nakomt.

91. VRIJ PROGRAMMEERBARE BOUWSTOFFEN

Aangeleverde bouwstoffen welke zijn voorzien van software moeten vrij programmeerbaar zijn (open source) en onafhankelijk onderhouden kunnen worden.

92. HERGEBUIK BOUWSTOFFEN

De Aannemer moet bouwstoffen na vervanging terugnemen en zoveel mogelijk verwerken voor hergebruik. Nieuwe bouwstoffen moeten voorzien zijn van een certificaat dat deze na vervanging door de fabrikant/leverancier worden teruggenomen voor recycling.

Opdrachtgever heeft de doelstelling om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken. Enerzijds wil Opdrachtgever de mogelijkheden toepassen die de huidige stand van de techniek biedt, anderzijds wil Opdrachtgever de markt stimuleren om door innovatie, op een economisch en ecologisch verantwoorde wijze, de kringlopen van de primaire grondstoffen (verder) te sluiten, maar ook een verdere CO2-reductie te bereiken. Aannemer moet invulling geven aan de circulariteit in de vorm van levensduurverlenging en toepassen van circulaire (nieuwe) bouwstoffen.

De volgende uit het Werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de Aannemer, die door deze, tenzij anders overeengekomen, moeten worden weggevoerd: de uit het Werk komende oude bouwstoffen die niet vallen onder de definitie van afvalstoffen zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer.

De Aannemer moet ervoor zorgdragen dat zo min mogelijk vrijkomende oude bouwstoffen verworden tot afvalstoffen. De Aannemer past indien mogelijk circulaire bouwstoffen toe.

Het staat de Aannemer vrij om voor het functioneel houden van elementen gerenoveerde/opgeknapte bouwstoffen te gebruiken. Hiertoe mag de Aannemer ook reeds gebruikte bouwstoffen gebruiken welke hij in zijn voorraad heeft of hij kan gerenoveerde/opgeknapte bouwstoffen gebruiken welke op locatie liggen. Voor gerenoveerde/opgeknapte bouwstoffen geldt onverkort bestek bepaling 00.02.22.

93. TER BESCHIKKING GESTELDE BOUWSTOFFEN, RESERVEMATERIALEN

Indien de Aannemer gebruik maakt van beschikbaar gestelde reserveonderdelen, dienen deze materialen zo spoedig mogelijk bij het betreffende object te worden aangevuld van een gelijk fabrikaat, type en uitvoering of daarmee overstemmend. Tevens dient de lijst van reserveonderdelen jaarlijks te worden geactualiseerd en voorzien van een controledatum.

i. KEURING VAN BOUWSTOFFEN**02. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING**

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.

03. BESLUIT BODEMKWALITEIT

De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet.

Een ander bewijsmiddel dan een erkende kwaliteitsverklaring of een partijkeuring volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit is, tenzij dit bestek anders vermeldt, niet toegestaan.

De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.

ii. EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN**90. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN**

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

iii. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN**1. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN**

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- transport, opslag en verwerking van bouwstoffen zal geschieden conform de richtlijnen en/of voorschriften van de desbetreffende fabrikant/leverancier danwel bij de bouwstoffen behorende certificaten e.d.

iv. OUDE BOUWSTOFFEN**90. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN**

Voorzover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de Opdrachtgever.

91. AFKOMENDE MATERIALEN

In aanvulling op paragraaf 21 van de UAV 2012 geldt dat oude bouwstoffen en niet bruikbare en/of verontreinigde materialen gescheiden en op een voor het milieu verantwoorde wijze afgevoerd dienen te worden.

Deze materialen te laten transporteren, bewerken en/of verwerken, storten of vernietigen door bedrijven, die een vanwege de overheid erkende vergunning hiervoor hebben. De kosten voor het afvoeren en verwerken van deze materialen dienen in de aannemingssom begrepen te zijn.

Op verzoek van de Opdrachtgever dient de Aannemer een afgifte- of stortingsbewijs te verstrekken. De zich in of nabij de objecten bevindende afvalcontainers van de Beheerder mogen niet gebruikt worden voor het afvoeren van afkomende materialen, emballage en afval van de Aannemer.

92. EISEN BEHORENDEN BIJ CIRCULAIR BEHEER

1. Toegepaste nieuwe materialen hebben milieuklasse ≤ 3 , conform NIBE milieuclassificatie bouwproducten.
2. Nieuwe gevels en dakpakketten (isolatie en dakbedekking) zijn eenvoudig en zonder schade losmaakbaar en herbruikbaar. Lokale uitzonderingen zijn toegestaan.
3. Nieuwe luchtkanalen, kabelgoten en kabelladders zijn eenvoudig en zonder schade losmaakbaar en herbruikbaar. Lokale uitzonderingen zijn toegestaan.
4. Nieuwe niet-dragende binnenwanden zijn eenvoudig en zonder schade losmaakbaar en herbruikbaar. Lokale uitzonderingen zijn alleen toegestaan indien andere eisen (bijv. geluidsisolatie) aantoonbaar conflicteren.
5. Materialen worden zo gekozen dat ze bij einde gebouwlevensduur, niet eindigen als materiaalstroom R10 (stort), Ref.doc – R-ladder.
6. Materiaalbewerkingen (bijv. verbindingen, coatings, etc.) worden zo gekozen dat ze bij einde gebouwlevensduur, niet eindigen als materiaalstroom R10 (stort), Ref.doc – R-ladder.
7. Vrijkomende materialen welke niet worden hergebruikt worden gescheiden cf. gekoppeld referentiedocument en ingeleverd bij een hiertoe gecertificeerde afnemer. Ref.doc: Te scheiden materiaalstromen.
8. Stoffenverantwoording; gespecificeerd naar de te scheiden materiaalstromen en voor hergebruik afgezette producten:
 - a. Een overzicht van vrijgekomen materialen en producten, de hoeveelheden en hun bestemming (afnemer);
 - b. Getekende afschriften van de aannemer, waaruit de kwaliteit en hoeveelheid materiaal kan worden afgeleid (Ref.doc: Te scheiden materiaalstromen)

v. GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL**09. GARANTIE**

De garantietermijn voor geleverd werk en/of diensten is 12 maanden, gerekend vanaf het moment van afmelden.

De garantietermijn voor bouwstoffen en elementen is overeenkomstig de door de fabrikant/leverancier afgegeven productgarantie(s), met een minimum van 1 jaar.

90. GARANTIE COORDINATIE

Van de Aannemer wordt verwacht dat hij van elementen die door derden, anders dan de eigen toeleveranciers, in het object zijn aangebracht de coördinatie en aansturing op de activiteiten (storingsafhandeling) van de garantie verlenende aannemer voor zijn rekening zal nemen. De Aannemer maakt onderdeel uit van de overdracht tussen de garantie door derden aangebrachte elementen en de objectmanager /opzichter.

Verrekening van de kosten zullen op basis van werkelijk gemaakte kosten plaatsvinden.

Dit volgens het de gehanteerde "Prijzenboek" (Prijzenboek). Na de periode van het garantieonderhoud wordt het element als meerwerk volgens de geldende besteksuitgangspunten opgevoerd.

00.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN**01. ALGEMEEN TIJDSHEMA**

In aanvulling op paragraaf 26 van de UAV 2012 dient algemeen tijdschema gebaseerd te zijn op Bijlage 05 van dit bestek.

In het tijdschema moeten, per object, op elementniveau de wettelijke verplichtingen en preventief onderhoud worden opgenomen.

De Aannemer dient er zorg voor te dragen dat de vervaldatum van een wettelijke verplichting in de webbased applicatie (technisch) niet wordt overschreden.

De Aannemer dient het uitvoeren van de wettelijke verplichtingen zodanig te plannen dat minimaal op de dag van het verstrijken van de geldigheidsduur van de betreffende wettelijke verplichting het nieuwe certificaat, keurings- of onderhoudsrapport in de

webbased applicatie (technisch) geplaatst is.

De onderhoudsmomenten moeten zo gekozen worden dat dit geen belemmering oplevert voor het gebruik en rekening gehouden wordt met de seizoenen. Wijzigingen in het algemeen tijdschema zijn alleen toegestaan na goedkeuring van de Opdrachtgever.

In uitdrukkelijke afwijking op paragraaf 26 van de UAV 2012 moet het algemeen tijdschema uiterlijk 20 werkdagen vóór de aanvang van de Dienstverleningsfase zijn ingediend.

Na afloop van elk kwartaal, 10 werkdagen vóór het kwartaaloverleg dient de Aannemer een geactualiseerd tijdschema (Bijlage 05) in waaruit blijkt dat de werkzaamheden van de geplande uitvoering volgens planning is verlopen.

00.02.27 DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

19. OPSTELLEN KERNDOCUMENT

Opdrachtnemer stelt een kerndocument op volgens ISSO 105 voor alle installaties. Vervolgens stelt Opdrachtnemer vast voor welke installaties nadere vastlegging nodig is op installatieschema's en/of plattegrondtekeningen om te voldoen aan Wet- en Regelgeving of omdat dit nodig is om nader inzicht in de installatieopzet te verkrijgen.

90. LOGBOEK

De Aannemer is verplicht logboeken aan te leggen en deze actueel te houden. Er wordt onderscheid gemaakt in een logboek voor elementen waarop geen wettelijke verplichting rust en logboeken voor elementen waarop wettelijke verplichtingen rusten.

Logboek voor Elementen waarop geen wettelijke verplichting rust.

Voor alle elementen in de COEL waarop geen wettelijke verplichtingen rust is een logboek vereist, de kosten voor het vervaardigen van deze logboeken dienen in de aanneemsom opgenomen te zijn.

In deze logboeken voor niet wettelijk verplichte zaken mogen verschillende soorten elementen (per element gesorteerd) worden bijgehouden.

In deze logboeken moeten de onderhouds- en storingsbezoeken worden aangetekend met vermelding van:

- firmanaam;
- naam van de monteur;
- datum, begin- en eindtijd;
- doel van het bezoek;
- welke werkzaamheden (gespecificeerd) zijn verricht (ingeval van storingen);
- welke onderdelen zijn vervangen;
- eventuele bijzonderheden/adviezen.

Tevens dienen de rapportages van het uitgevoerde onderhoud hierin opgenomen te worden evenals de eventueel hierbij horende (meet)resultaten van zowel uitgevoerde metingen als testen als beproevingen.

Deze logboeken moeten op een nader door de Opdrachtgever te bepalen plaats in het object worden geplaatst. De genoemde logboeken behoren bij het gebouw en de daarin aanwezige installaties en dienen aan het einde de uitvoeringsduur in het betreffende object achtergelaten te worden.

Logboek voor Elementen waarop een wettelijke verplichting rust.

Voor elk van de elementen in de COEL waarop een wettelijk verplicht rust is een logboek vereist, de kosten voor het vervaardigen van deze logboeken dienen in de aanneemsom opgenomen te zijn.

In de logboeken moeten de onderhouds- en storingsbezoeken worden aangetekend met vermelding van:

- firmanaam;
- naam van de monteur;
- datum, begin- en eindtijd;
- doel van het bezoek;
- welke werkzaamheden (gespecificeerd) zijn verricht;
- welke onderdelen zijn vervangen;
- de (meet)resultaten van zowel uitgevoerde metingen als testen als beproevingen, indien van toepassing;
- eventuele bijzonderheden/adviezen:

Tevens dienen het origineel van het meest recent opgestelde certificaten, keurings- of onderhoudsrapporten in het logboek van het betreffende element te worden opgenomen, voorts dient een digitaal exemplaar van certificaten, keurings- of onderhoudsrapporten te worden aangeleverd zoals omschreven in bepaling 00.02.06-69.

De logboeken moeten op een nader door de Opdrachtgever te bepalen plaats in het object worden geplaatst. De genoemde logboeken behoren bij het element en dienen aan het einde de uitvoeringsduur in het betreffende object achtergelaten te worden.

Gedurende de looptijd van dit bestek kan de Aannemer verplicht worden om de logboeken in de webbased applicatie (technisch) te plaatsten en actueel te houden.

91. OVERLEGGEN

De Aannemer dient deel te nemen aan de volgende overleggen:

- kwartaaloverleg:

In het kwartaaloverleg wordt de Aannemer beoordeeld door de Opdrachtgever of er aan de in het bestek genoemde verplichtingen van het afgelopen kwartaal is voldaan. Het kwartaaloverleg vindt plaats tussen een afgevaardigde van de Opdrachtgever, en de gevolmachtigde van de Aannemer, 4 keer per jaar. Verslaglegging wordt verzorgd door de Opdrachtgever, waarbij het verslag binnen 10 werkdagen aan de Aannemer zal worden aangeleverd..

Op verzoek van één van de betrokkenen uit de overeenkomst kan tussentijds worden overlegd over (de)escalatie van een "situatie" met als doel, de voortgang

over de dienstverlening binnen de financiële kaders en de borging van de dienstverlening te bespreken.

Ten behoeve van het kwartaaloverleg en om aantoonbaar te maken dat aan de in het bestek genoemde verplichtingen van het afgelopen kwartaal is voldaan, dienen per kwartaal en 10 werkdagen vóór ieder overleg, de onderstaande stukken door de Aannemer te worden geleverd ten aanzien van de gevraagde prestaties bij de dienstverlening.

- een geactualiseerd tijdschema (Bijlage 05) waaruit blijkt dat de werkzaamheden van de geplande uitvoering volgens planning verloopt;
- een geactualiseerd overzicht storingsen (Bijlage 06) waaruit blijkt dat alle storingsen zijn gereed gemeld in de webbased applicatie (administratief) van de Opdrachtgever (dit overzicht zal door de Opdrachtgever beschikbaar worden gesteld);
- een geactualiseerde stoplichtrapportage, vanuit de webbased applicatie (technisch) gegenereerd waaruit blijkt dat geen enkele vervaldatum van een wettelijke verplichting is overschreden;
- vanaf het 4e kwartaal, per kwartaal een geactualiseerde COEL; conditiemeting en vervangingsplanning vanuit de webbased applicatie (technisch) gegenereerd;
- verslaglegging van de Toolbox bijeenkomsten (VCA) welke tijdens het afgelopen kwartaal zijn gehouden;
- een geheel ingevulde voorbereiding kwartaaloverleg (Bijlage 14).
- indien er in het afgelopen kwartaal wijzigingen zijn geweest in het V&G plan en/of V&G dossier, het gewijzigde V&G plan en/of V&G-dossier (Bijlage 15);

Als de Aannemer aan de verplichtingen en de bovenstaande voorwaarden heeft voldaan en acceptatie heeft plaatsgevonden zal er een inkoopnummer aan de Aannemer worden verstrekt ten behoeve van de indiening van de termijn declaratie.

Vindt er geen acceptatie plaats dan heeft de Aannemer niet voldaan aan zijn verplichtingen van het voorgaande kwartaal en wordt er geen inkoopordernummer verstrekt en mag de termijndeclaratie niet worden ingediend en is hetgeen is vastgelegd in bepaling 00.02.42-90 van toepassing.

1x per jaar (gedurende de uitvoeringsduur) in het 3e kwartaal van het betreffende jaar levert de Aannemer een geheel ingevuld en ondertekend verantwoordingsformulier Social Return (Bijlage 08) aan, 10 werkdagen vóór het kwartaaloverleg.

operationeel overleg:

Dit overleg is t.b.v. de dagelijkse aansturing van het uitvoeren van de werkzaamheden. Het operationeel overleg vindt 4 wekelijks plaats tussen de Aannemer, de Opdrachtgever en de Beheerder. Het doel van het overleg is voortgang van de afhandeling van storingsen, (afstemming) onderhoudswerk, Bijkomende werkzaamheden en afwijkingen van de planning te bespreken. Het niet tijdig afhandelen van storingsen, uitvoeren van Bijkomende werkzaamheden en afwijkingen van de planning worden beschouwd als onvoldoende werk zoals bedoeld in paragraaf 6 lid 7 van de UAV 2012. Verslaglegging vindt plaats door de Aannemer waarbij het verslag binnen 10 werkdagen aan de Opdrachtgever zal worden aangeleverd. Waarbij geldt dat onvoldoende werk zoals geconstateerd tijdens het operationeel overleg binnen 10 werkdagen uit wordt gevoerd en terug gekoppeld aan de Opdrachtgever en de Beheerder.

00.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

09. VERSCHILLEN TUSSEN COEL EN SITUATIE IN OBJECTEN

In aanvulling op paragraaf 29 lid 1 t/m 3 van de UAV 2012 geldt dat indien de Aannemer verschillen constateert tussen de situatie in het object en de te onderhouden Elementen zoals vermeld op de COEL, (specialistische)Elementen waarbij specialistische onderaanneming noodzakelijk is, moet dit binnen 10 werkdagen per mail aan de Opdrachtgever worden gemeld en middels een mutatie worden aangeleverd via de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever. Mutaties mogen opgevoerd worden tot de conditiemeting (als bedoeld in 00.02.06-90) heeft plaatsgevonden. De Opdrachtgever zal kenbaar maken of de mutaties verwerkt worden in de COEL. Indien de mutaties worden verwerkt in de COEL zullen de mutaties als meer en minder werk (zoals vastgelegd in bepaling 00.02.35-90) worden verwerkt. Met het verwerken van de mutaties als meer en minder werk komt de aanspraak op bijbetaling zoals bedoeld in paragraaf 29 lid 2 en 3 van de UAV 2012 te vervallen. Eventuele verschillen die na het uitvoeren van de conditiemeting (zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-90) door de Opdrachtgever worden vastgesteld komen niet voor verrekening als meer werk in aanmerking.

00.02.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN**02. GEGEVENS VOOR DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN**

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

09. WERKZAAMHEDEN DERDEN

In aanvulling op paragraaf 31 van de UAV 2012 geldt dat in geval derden werkzaamheden opgedragen krijgen van de Opdrachtgever of Beheerder (het betreft werkzaamheden niet vallend onder dit bestek) de Aannemer zijn werkzaamheden coördineert met die van deze derden, zodanig dat geen van de partijen wordt gestoord in zijn werkzaamheden. De Opdrachtgever kan de Aannemer van dit bestek dan verzoeken op te treden als adviseur en/of coördinator van de Opdrachtgever. De kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn verrekenbaar overeenkomstig het Prijzenboek uurloon monteur specialistisch.

00.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN**01. ONDERBREKING VAN HET WERK**

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

90. EIGENDOM GEVONDEN VOORWERPEN

Onvoorzien uit het werk komende voorwerpen e.d. blijven eigendom van de Opdrachtgever, tenzij de Opdrachtgever verklaart dat zij voor de Opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze voorwerpen aan de Opdrachtgever verblijven, worden de eventueel hieruit voortvloeiende kosten, de Aannemer met toepassing van paragraaf 29, lid 3 van de UAV 2012, vergoed.

00.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**90. VERREKENING VAN MEER EN MINDERWERK**

In afwijking van het gestelde in paragraaf 35 lid 3 en 4 van de UAV 2012, zal verrekening van meer en minder werk, als gevolg van mutaties op de COEL, slechts dan plaatsvinden als daarvoor schriftelijk opdracht is verstrekt. Dit kan geschieden nadat is vastgesteld als er zich ertijdens het voorgaande kwartaal mutaties hebben voorgedaan.

Verrekening als gevolg van verschillen voor het onderhoud vindt plaats indien er sprake is van:

1. Nieuw aangetroffen elementen volgens het handboek BOEI®-inspecties.
 - a. hiervoor geldt dat dit geprijsd moet worden volgens de eerder afgegeven COEL-tarieven op het betreffende element binnen het perceel. Bij verschil in prijs tussen dezelfde elementen binnen het perceel geldt het laagst gehanteerde tarief.
 - b. of indien de prijs niet eerder afgegeven is binnen het perceel, tegen marktconforme tarieven.
2. Er zal geen verrekening van meer en minder werk als gevolg van verschillen voor het onderhoud plaatsvinden in de volgende gevallen:
 - a. wijzigingen van informatie in het toelichtingen veld op een bestaand element (COEL);
 - b. als de kenmerken zoals fabricaat, type, aantal, en/of omvang van elementen in de COEL afwijken van de situatie in een object en die elementen in Standaard Elementen Lijst (SEL) van het handboek BOEI®-inspecties als "eenheid" PM hebben;
 - c. alle werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden om de COEL informatie in overeenstemming te brengen met de situatie in een object, conform de registratiemethode van het handboek BOEI® inspecties.

In de verrekening van meer en minder werk moeten alle aan de uitvoering van het werk verbonden kosten zijn inbegrepen. Bij wijziging van de COEL moet de Aannemer zijn meer en minder werk indienen op basis van de prijzen vermeld op de COEL conform de Standaard Elementen Lijst. Op verzoek van de Opdrachtgever moet dit onderbouwd worden.

Indien Aannemer en Opdrachtgever in gesprek zijn over meer en minder werk, ontslaat dit de Aannemer niet van zijn verplichtingen uit de overeenkomst na te komen en de vereiste werkzaamheden uit te voeren.

91. TARIEVEN/OPSLAGEN

De in het prijzenboek vermelde tarieven zijn van toepassing. In het prijzenboek staan de uren voor storingen en afzonderlijk voor het uitvoeren van BKW's. Deze tarieven zijn ongeacht toekomstige wijzigingen in Onderaannemers of toeleveranciers van toepassing.

VERREKENPRIJS PER UUR

Onder verrekenprijs per uur zoals vermeld in het prijzenboek wordt verstaan:

Het uurtarief inclusief alle directe en indirecte kosten. Onder indirecte kosten wordt verstaan (maar niet limitatief) loon, sociale lasten, algemene, reis en voorrijkosten, projectmanagement, werkvoorbereiding, coördinatie met Beheerder en Opdrachtgever, intern transport, begeleiding onderaannemers, afvoer oude materialen/afval en oplevering aan Beheerder /Rijksvastgoedbedrijf. Dit exclusief de verschuldigde omzetbelasting. Kosten voor opname van de werkzaamheden en engineering zijn, tenzij het een 1 op 1 vervanging betreft, niet in de verrekenprijs inbegrepen.

92. VERREKENING BOUWSTOFFEN EN ELEMENTEN

Verrekening van leveranties van bouwstoffen en elementen geschiedt tegen nettoprijzen, zoals die gelden op de datum van indiening van de Bijkomende werkzaamheden. De door de Aannemer bedongen aannemerskortingen moeten inzichtelijk gemaakt worden en ten voordeel komen van de Opdrachtgever. Bouwstoffen en elementen kunnen niet worden verrekend als de levering te herleiden is uit de onderhouds- en bedieningsvoorschriften van de fabrikant/leverancier.

00.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN**01. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN**

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 **is voorbehouden aan de opdrachtgever.**

90. BESTEKSWIJZIGINGEN

Het gestelde in paragraaf 36 lid 3 en 7 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

91. WIJZIGING COEL

Indien objecten en/of elementen door de Opdrachtgever worden toegevoegd danwel verwijderd dan worden de kosten als meer of minder werk verrekend.

92. KOSTEN, ONTWERP- EN/OF REVISIE TEKENWERK

In de prijsaanbiedingen voor bestekswijzigingen zijn tevens begrepen alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten, zoals die wegens ontwerp- en/of revisie tekenwerk.

00.02.40 BETALING**01. BETALING IN TERMIJNEN****TRANSITIEFASE:**

De betaling van de aannemingssom voor de Transitiefase geschiedt in een termijn nadat:

- Goedkeuring heeft plaatsgevonden van het algemeen tijdschema.
- Planning ten behoeve van de uitvoering Vaststellingsfase is ingediend en goedgekeurd.
- Acceptatie heeft plaatsgevonden van het kwaliteitsplan.
- Overdracht met de voorgaande Aannemer heeft plaatsgevonden.
- Overdracht met de voorgaande Aannemer Brandwerende scheidingen heeft plaatsgevonden.
- RI&E per object is ingediend en geaccepteerd en indien nodig gebleken de V&G-PAN is ingediend en geaccepteerd.
- Teamsessies zijn uitgevoerd.

VASTSTELLINGSFASE:

De betaling van de aannemingssom voor de Vaststellingsfase geschiedt in 3 termijnen volgens onderstaand schema, na verstrekking van het inkoopordernummer tijdens het contractoverleg:

- 1e termijndeclaratie (35% gereed van het werk vaststellingsfase)
- 2e termijndeclaratie (65% gereed van het werk vaststellingsfase)
- 3e termijndeclaratie (100% gereed van het werk vaststellingsfase, bij oplevering vaststellingsfase)

DIENSTVERLENINGSFASE:

De betaling van de jaarlijkse aannemingssom voor de Dienstverleningsfase, geschiedt in 12 termijnen per jaar, na afloop van elke maand. Tijdens elk contractoverleg wordt het inkoopordernummer voor de volgende drie termijnen (maanden) verstrekt.

90. DECLARATIES

De Aannemer moet de declaratie door middel van E-facturatie indienen. U dient als opdrachtnemer uw factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren>.

Voor al uw vragen over e-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en [helpdesk-efactureren@minbzk.nl](mailto:efactureren@minbzk.nl)

De betaling zal geschieden nadat de Aannemer een declaratie heeft ingediend en de Opdrachtgever deze heeft goedgekeurd.

Niet goedgekeurde declaraties worden geretourneerd en als niet ingediend beschouwd. Een niet goedgekeurde declaratie dient u intern te crediteren. Indien u deze factuur nogmaals wilt indienen (bijvoorbeeld wanneer u iets heeft aangepast of toegevoegd), dan dient u een nieuw factuurnummer en nieuwe factuurdatum op de factuur te vermelden.

Declaratie termijn Vaststellingsfase:

Nadat de Aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan kan de Aannemer de declaratie van de termijn indienen.

Declaratie van een termijn indienen met vermelding van:

- het kenmerk en datum van de opdrachtbrief;
- het inkoopordernummer zoals bij goedkeuring van de Vaststellingsfase verstrekt;
- het totaal te declareren bedrag en verschuldigde BTW.

Declaratie termijn Uitvoeringsfase:

Na acceptatie in het kwartaaloverleg, (zie bepaling 00.02.27-91) kan de Aannemer de declaratie van de termijn indienen. Bij deze termijn dient het verslag van het kwartaaloverleg, waarin goedkeuring is verstrekt voor deze termijn declaratie, bijgevoegd te worden

Declaratie van een termijn indienen met vermelding van:

- het kenmerk en datum van de opdrachtbrief;
- het inkoopordernummer zoals verstrekt tijdens het kwartaaloverleg;
- het totaal te declareren bedrag en verschuldigde BTW inclusief van toepassing zijnde korting korting zoals vastgelegd in bepaling 00.02.42-90.

Declaraties bijkomende werkzaamheden:

Declaraties van bijkomende werkzaamheden waarvoor een inkoopordernummer is verstrekt moeten binnen 8 weken na gereedmelding werkzaamheden in de webbased applicatie (administratief) worden ingediend, indienen onder vermelding van:

- het inkoopordernummer en bijbehorend BKW inkooporder;
- elementcode (conform SEL) waaraan de betreffende werkzaamheden zijn verricht;
- het totaal te declareren bedrag en verschuldigde BTW;
- het adres van het object inclusief objectreferentie;
- een kopie van de door de Beheerder ondertekende werkbond(en), met datum, worden bijgevoegd;
- voor bijkomende werkzaamheden met een opdrachtwaarde groter dan
- € 15.000,= een door een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever ondertekend proces verbaal van opnemings (aanleveren werkbond(en) is dan niet noodzakelijk).

Declaraties storingen:

Declaraties voor verrekenbare (of het verrekenbare deel) van storingen moeten binnen 8 weken na gereedmelding werkzaamheden in de webbased applicatie (administratief) worden ingediend, indienen onder vermelding van:

- het inkoopordernummer en bijbehorend storings inkooporder;
- het totaal te declareren bedrag en verschuldigde BTW;
- het adres van het object inclusief object referentie;
- elementcode (conform SEL) waaraan de betreffende storing zich heeft voorgedaan;
- een specificatie van de gemaakte kosten, met vermelding van:
 - de omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden;
 - een kopie van de door de Beheerder ondertekende werkbond(en) worden bijgevoegd. Op de werkbond moet ook de totale hersteltijd van de betreffende storing vermeld worden;
 - de kosten van het toegepaste materiaal met een afschrift van de desbetreffende declaratie(s) of op één of andere wijze inzichtelijk gemaakte nettoprijs. De door de Aannemer bedongen aannemerskortingen moeten inzichtelijk gemaakt worden en ten voordeel komen van de Opdrachtgever;
 - de bestede uren, conform werkbond(en) en "Prijzenboek";
- voor storingen met een opdrachtwaarde groter dan € 15.000,= een door een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever ondertekend proces verbaal van oplevering (aanleveren werkbond(en) is dan niet noodzakelijk).

00.02.42 KORTINGEN**90. KORTINGEN TIJDENS UITVOERINGSDUUR VOOR HET ONDERHOUD**

Indien de Aannemer niet tijdig, niet volledig of niet aan zijn verplichtingen voldoet, dan treedt onderstaand kortingsschema in werking:

- €100,- korting op de termijnbetaling voor elke storing waarbij de afgesproken hersteltijd wordt overschreden;
- €100,- korting op de termijnbetaling voor elke overschrijding van een vervaldatum van een wettelijke verplichting in de webbased applicatie;
- Termijndeclaratie: 4% korting op de termijndeclaratie voor elke week overschrijding van verplichtingen uit het afgelopen kwartaal zoals opgenomen in dit bestek. Bij bepaling of de Aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan zal de informatie uit de webbased applicaties van de Opdrachtgever leidend zijn.

De totale korting per termijndeclaratie is maximaal gelijk aan deze termijndeclaratie. Indien in twee achtereenvolgende declaratietermijnen de korting maximaal is, dan is paragraaf 46 lid 1 van de UAV van toepassing.

De kortingen op overschrijding van hersteltijd of oplevertermijn zijn niet van toepassing indien voor deze overschrijding tijdig schriftelijke toestemming is verleend door de Opdrachtgever.

91. TOESLAGEN TIJDENS UITVOERINGSDUUR VOOR HET ONDERHOUD

Indien de Aannemer tijdig en volledig aan zijn verplichtingen voldoet, dan treedt onderstaand toeslagschema in werking:

- € 200,- bonus voor elke urgente storing die binnen de initiële hersteltijd (4 uur) technisch gereed is gemeld in de webbased applicatie (administratief).
- € 100,- bonus voor elke niet urgente storing die binnen de initiële hersteltijd (48 uur) technisch gereed is gemeld in de webbased applicatie (administratief).
- 4% van het termijnbedrag van de Dienstverleningsfase als tijdens de afgelopen 4 maanden geen overschrijding van de vervaldatum in de webbased applicatie (technisch) van een (wettelijke) verplichting heeft plaatsgevonden door welke oorzaak dan ook.

00.02.46 IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER**90. IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER**

In aanvulling op paragraaf 46 van de UAV 2012 is de Aannemer zonder schriftelijke ingebrekestelling aansprakelijk voor de directe en indirecte schade bij het niet voldoen aan de wettelijke verplichtingen.

91. FAILLISSEMENT VAN DE AANNEMER

In afwijking van het gestelde in paragraaf 46, lid 3 van de UAV 2012 is bij faillissement van de Aannemer de Opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.

00.02.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN**90. BUITENGEWONE LEDEN SCHEIDSGERECHT**

Aan paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012 wordt toegevoegd: "Het scheidsgerecht bestaat steeds uit drie arbiters waarbij één der drie arbiters zal behoren tot de leden-jurist van het College van Arbiters van de Raad van Arbitrage voor de Bouw."

91. UITSpraak

In afwijking van artikel 12, lid 1 van het Arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zal het scheidsgerecht beslissen "naar de regelen des rechts".

00.03 VERZEKERINGEN**00.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER****90. WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID (WA) DOOR DE AANNEMER**

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Aannemer een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van € 2.500.000,- per schadegeval, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen 00.03.10-91 en 00.03.10-92. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 doet de Opdrachtgever tegenover de Aannemer afstand van de volgende aanspraken, voor zover deze een bedrag van € 2.500.000,- per schadegeval te boven gaan:

- zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken en
- zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag

waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).

91. WA-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de Aannemer als verzekeringnemer.

De Aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de Aannemer het werk is opgedragen, aan de Opdrachtgever.

Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met in acht name van de bepalingen 00.03.10-90, -91 en -92 van dit bestek.

92. WA-VERZEKERING DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- kosten en prijzen tijdens de duur van de overeenkomst behoudens de verrekenprijzen per uur.

00.04.20 VERREKENING WIJZIGING LOONKOSTEN

90. WIJZIGING VERREKENPRIJZEN

De uurtarieven mogen op aangeven van opdrachtgever jaarlijks worden geïndexeerd voor het daaropvolgende kalenderjaar. Het loonbestanddeel van deze uurtarieven is gesteld op 100%. De Opdrachtgever zal de indexeringsfactor vaststellen en communiceren naar de Aannemer. Op basis hiervan wordt een nieuwe "Prijzenboek" opgesteld, die door beide partijen voor 1 januari van het daaropvolgende kalenderjaar zal worden overeengekomen.

Voor de berekening zie "Indexering loonkosten" (Bijlage 09).

91. PEILDATUM

De peildatum is de datum voor het bepalen van de loonindex, voor de aanvang van het kalenderjaar, waarvoor de geïndexeerde prijzen nodig zijn. Opgenomen worden de voorlopig gepubliceerde cijfers van het CBS die worden vergeleken met die van de opgenomen maand het jaar daarvoor.

00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

90. REVISIEBESCHIEDEN

De bij de installatie(s) behorende revisietekeningen, bedienings- en onderhoudsvoorschriften e.d. dienen, alsmede binnen drie maanden na ontvangst te worden gecontroleerd op compleetheid. De eventuele onvolledigheden aan de Opdrachtgever rapporteren.

Revisiebescheiden, dienen actueel en in goede staat te worden gehouden en minimaal één keer per jaar op de originele en laatste revisiedrager, digitaal te worden bijgewerkt. Indien getekend wordt op een bouwkundig onderlegger kunnen de onderwerpen luchtbehandeling, verwarming en koeling op één plattegrond, maar in verschillende lagen getekend worden. Ditzelfde geldt voor waterinstallatie, sanitaire installaties en afvoerinstallaties. Alle tekeningen zijn opgezet als visualisatie van het kerndocument (ISSO 105), nummeringen in het kerndocument moeten terugkomen op de tekeningen.

Tot de digitaal bij te werken revisietekeningen behoren :

- Bouwkundige plattegronden met de m2 en de vluchtwegaanduidingen inclusief brand- en rookscheidingen, doorvoeringen, brandkleppen, brandblusmiddelen en functiebenamingen volgens het bouwbesluit.
- Elektrotechnische plattegronden met daarop de plaats van de laag-, hoogspanning- en verdeelinrichtingen, regelkasten, Elektrotechnische schema's, beveiligingsinstallatie (bediening), data installatie (blokschema).
- Werktuigbouwkundige plattegronden met daarop de relevante technische ruimten, proces & instrumentatie schema's en de regeltechnische schema's, technische ruimtetekeningen, schuinschema gas en waterleidinginstallatie.
- Transporttechnische plattegronden met daarop de plaats van de transportinstallaties, proces & instrumentatie, regeltechnische schema's, technische ruimtetekeningen.

91. WIJZIGING INSTALLATIE

Indien door reparatie(s) en/of vervanging(en) de installaties c.a. zodanig worden gewijzigd, dat de revisietekeningen en/of bedieningsvoorschriften hiermee niet meer in overeenstemming zijn, verwerkt de Aannemer deze wijzigingen als penwijziging op de witdruk. 1x per jaar dienen de penwijziging verwerkt te worden op de digitale tekening.

Na de verwerking van de penwijzigingen dient de aangepast digitale tekening aan het Rijksvastgoedbedrijf beschikbaar te worden gesteld.

92. WIJZIGING TEKENINGEN

Wanneer door de Aannemer wijzigingen in de tekeningen worden aangebracht, moet dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De Aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Voorgaande tekeningen komen daardoor te vervallen.

De gewijzigde tekeningen dienen, na goedkeuring in, witdruk, in tweevoud aan de Opdrachtgever te worden verstrekt.

93. TER BESCHIKKING STELLEN VAN TEKENINGEN

Op verzoek kunnen de reeds bestaande revisietekeningen, welke met AutoCAD zijn vervaardigd in een standaard uitwisselformaat (DWG) aan de Aannemer ter beschikking worden gesteld.

De kosten voor eventuele conversie zijn voor rekening van de Aannemer. De Opdrachtgever zal bij aanvang van een project een tekeningenlijst meegeven van de actuele inhoud betreffende het object. In deze lijst is ruimte gereserveerd voor de opdrachtnemer om wijzigingen aan te geven.

94. DOOR AANNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN EN REVISIETEKENINGEN

De door de Aannemer te vervaardigen tekeningen en revisietekeningen moeten worden vervaardigd met AutoCAD en dienen te voldoen aan de door het Rijksvastgoedbedrijf gestelde eisen aan het document "Norm voor technisch revisietekenwerk versie 3.2 (voorheen Rijksgedragendocument)".

Deze norm is gepubliceerd op www.Rijksvastgoedbedrijf.nl onder "Documenten", zoekterm "tekenwerk".

Elke oplevering of deeloplevering bevat voor elke discipline en objectnummer tekeningenlijsten opgebouwd zoals in de Norm omschreven. Bij elke oplevering of deeloplevering wordt een wijzigingenlijst bijgeleverd. Het Rijksvastgoedbedrijf zal bij aanvang project een tekeningenlijst beschikbaar stellen van de beschikbare tekeningen van dit object. In deze lijst is ruimte gereserveerd voor de opdrachtnemer om wijzigingen aan te geven.

De betreffende digitale bestanden van de revisietekeningen moeten op CDrom in DWG-formaat aan de Opdrachtgever worden verstrekt. Van elk DWG bestand dient ook een PDF bestand bijgevoegd te worden.

De revisiebescheiden zijn op een nader door de Opdrachtgever bepaalde plaats in het object geplaatst.

00.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

00.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

90. RI&E IN DE DEFINITIE- EN ONTWERPFASE (MODEL A)

De RI&E in de Definitie- en Ontwerpfase maakt deel uit van dit bestek. Deze RI&E omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. Bij het opstellen van de RI&E dient gebruik te worden gemaakt van het format zoals vastgelegd in Bijlage 15a.

De aannemer dient de (rest)risico's en hierop te treffen maatregelen mee te nemen in zijn eigen RI&E voor de uitvoeringsfase (eigen V&G plan) alsmede, indien van toepassing, in het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) en, voor zover deze betrekking hebben op omgevingsveiligheid, in het Bouwveiligheidsplan.

91. V&G DOSSIER (MODEL C)

Het veiligheids- en gezondheidsdossier (V&G Dossier) als bedoeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 2016-495) maakt deel uit van dit bestek. Bij het opstellen van het V&G dossier dient gebruik te worden gemaakt van het format zoals vastgelegd in Bijlage 15b. Tijdens de Vaststellingsfase dienen de bouwkundige en technische kenmerken die van belang zijn voor de veiligheid van het eigen personeel te worden geïnventariseerd en per object te worden verwerkt in het voornoemde format. Uiterlijk aan het einde van de uitvoeringsduur van de Vaststellingsfase dient de Aannemer het V&G dossier in bij de Opdrachtgever.

92. ALGEMENE UITGANGSPUNTEN V&G

Voor dit contract zijn de volgende algemene V&G uitgangspunten van toepassing:

- a. De Aannemer werkt in gebruik zijnde objecten. Dit betekent dat men rekening moet houden met de directe omgeving, het eigen personeel, bezoekers en medewerkers van de objecten en hiervoor eventuele V&G maatregelen voor moet nemen.
- b. De Aannemer meldt zich te allen tijde bij het object via de meldpost/balie/beheerder/-gebruiker en laat zich informeren over de geldende en het van toepassing verklaarde/zijnde objectreglement.
- c. De Aannemer is verplicht zich hieraan te houden.
- d. De werkzaamheden van de Aannemer brengen de directe omgeving, het personeel en de bezoekers van de gebruiker nimmer in een gevaarlijke situatie. Te denken valt aan kabels over de vloer, gereedschap en materialen in gangen, trappenhuizen, werkplekken.
- e. De Aannemer voorkomt stof en lawaai, veroorzaakt door zijn werkzaamheden.
- f. De Aannemer blokkeert geen vluchtroutes, verzamelpunt(en) en nooduitgangen, bijvoorbeeld door het gebruik van ladders, trappen, rolsteigers.
- g. De Aannemer heeft voor aanvang van zijn werkzaamheden contact/overleg met de BHV-organisatie van de gebruiker.
- h. Het materieel van de Aannemer is niet langer dan een jaar geleden gekeurd en in orde bevonden.
- i. Het materieel van de Aannemer zal nooit onbeheerd in het object/op het terrein achter worden gelaten.
- j. De Aannemer moet rekening houden met werkzaamheden op hoogte. Dit kunnen werkzaamheden zijn aan camera's bevestigd aan masten of op hoogte gemonteerd aan gevels.
- k. De Aannemer moet rekening houden met werkzaamheden op daken. Er zijn daken van objecten voorzien van veiligheidsvoorzieningen en daken zonder veiligheidsvoorzieningen. De Aannemer dient hier rekening mee te houden en zich te allen tijde hierover te laten informeren door de Beheerder.
- l. De Aannemer dient rekening te houden met werkzaamheden in technische ruimten. In de regel zijn deze ruimten goed betreedbaar, begaanbaar, verlicht en geventileerd. De Aannemer dient rekening te houden met een situatie waarin een van deze voorzieningen niet in orde is/zijn.

De Aannemer zal het V&G dossier voor de Uitvoeringsfase ter informatie aan de Opdrachtgever overhandigen. Ter beoordeling en goedkeuring zal het aangeboden V&G plan van de Aannemer enkel worden getoetst op de invulling en beschrijving van de maatregelen op basis van de hierboven genoemde V&G uitgangspunten.

Ingeval dat een Aannemer met een onveilige situatie wordt geconfronteerd, dient hij de Opdrachtgever, na de werkzaamheden veilig te hebben uitgevoerd, hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Hierbij zal de Aannemer een foto van de situatie voegen.

93. MELDEN VAN ONGEVALLen

De aannemer dient alle (bijna)ongevallen terstond mondeling te melden aan de directie, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling. (zie ook bepaling 00.02.06-12).

94. V&G COMMUNICATIE

Bij elk kwartaaloverleg zorgt de aannemer ervoor, dat "veiligheid en gezondheid op het werk" wordt geagendeerd.

95. ELEKTROTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid zoals vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit en de bepalingen van NEN 3140 en/of NEN 3840.

Alvorens met het werk te beginnen stelt de directie de aannemer schriftelijk, op de hoogte welke functionaris namens hem als installatieverantwoordelijke voor het werk is aangewezen.

96. (ELEKTRONISCHE) KENNISGEVING

Voor aanvang van de werkzaamheden meldt (indien van toepassing) de aannemer, namens de opdrachtgever en conform artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, de voorgenomen totstandbrenging van het werk bij de inspectie SZW. Een afdruk van deze melding dient zichtbaar opgehangen te worden op de bouwplaats.

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- Indien en voor zover de Opdrachtgever zulks verlangt, geschieden werkzaamheden in of nabij ruimten welke in gebruik zijn, buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten;
- De werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat het gebruik van de niet ontruimde objectgedeelten zonder gevaar, zonder overlast en overeenkomstig hun bestemming voortgezet kan worden;
- De normale gang van zaken in voor publiek toegankelijke ruimten mag gedurende de uitvoering van het werk niet worden belemmerd. In overleg met de Opdrachtgever de werkzaamheden zodanig regelen dat daarvan door het publiek zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden;
- Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn;
- De eventuele verkeersmaatregelen op aanwijzing van de Opdrachtgever regelen;
- Ontploffbare gassen en voor mens en dier giftige stoffen buiten het object opslaan in aparte voor opslag geschikte ruimten, die slechts toegankelijk zijn voor de voor verwerking aangewezen personen.

02. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloofafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- teerhoudend asfalt.
- niet-teerhoudend asfalt.
- dakgrind.
- restafval.

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein. **Te**

verstrekken gegevens:

- bewijs van afgifte aan een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting, als bedoeld in de Wet Milieubeheer.

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

05.00.29 EISEN EN UITVOERING: AANVULLENDE REGELINGEN

09. ALGEMENE AANVULLENDE REGELINGEN: WERKZAAMHEDEN BIJ IN GEBRUIK ZIJNDE GEBOUWEN.

Indien activiteiten uit de vaststellings- of dienstverleningsfase moeten plaatsvinden in een object dat in gebruik is betekent dat deze activiteiten in overleg met de Gebruiker zodanig moeten worden ingericht dat het primaire proces van de gebruikers zo min mogelijk overlast ondervindt.

Werkzaamheden die de voortgang van het primaire proces van de gebruikers verstoren mogen alleen met toestemming van de Gebruiker worden uitgevoerd.

Werkzaamheden die overlast veroorzaken dienen buiten kantoor tijden te worden uitgevoerd, tenzij u voor een afwijking instemming krijgt van de Gebruiker.

Aanmelden: Bij elk gepland bezoek moet men zich altijd, 10 werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden, aanmelden bij de in de opdracht aangewezen contactpersoon van het object.

Aanvang: Bij aanvang van de werkzaamheden dienen de medewerkers zich te melden bij de contactpersoon van het object.

Afronding: Na afronding van de werkzaamheden dient men zich ook af te melden bij dezelfde contactpersoon.

05.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**09. HULPMIDDELEN VAN DE OPDRACHTGEVER**

De kosten voor het verbruik van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie zijn voor rekening van: de opdrachtgever.

De aannemer heeft geen recht op vergoeding van schade ontstaan ten gevolge van storingen in de levering van water, van gas en/of van elektrische energie, van welke aard dan ook.

De elektrische energie mag niet worden aangewend voor het verwarmen, c.q. droogstoken van het werk.

De kosten voor het maken van aansluitingen op de bestaande leidingen c.q. kabels, ten behoeve van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie, alsmede de telefoonaansluiting, zijn voor rekening van de aannemer. Tevens zijn voor rekening van de aannemer de kosten voor het, voor de oplevering van het werk, demonteren van voornoemde aansluitingen alsmede voor het terugbrengen van het terrein in de oorspronkelijke staat.

De afstand van het aansluitpunt van de leiding c.q. kabel tot aan het werk is naar schatting:

- **voor het water (m): Onbekend**

- voor het gas (m): Onbekend

- voor de elektrische energie (m): Onbekend

Het door de aannemer af te nemen schijnbaar vermogen aan elektrische energie mag niet meer bedragen dan (kVA gelijktijdig):

Door de zorg en op kosten van de aannemer moeten in leidingen en kabels, ten behoeve van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie, tussenmeters worden geplaatst. Voor de oplevering van het werk moet het geheel door de zorg van de aannemer worden teruggebracht in de oorspronkelijke staat.

90. OPSLAGMOGELIJKHEDEN RESERVEONDERDELEN

Per object zal de Opdrachtgever de bestaande opslagmogelijkheid (kast) ten behoeve van reserveonderdelen beschikbaar stellen. Deze opslagmogelijkheid geldt enkel ten behoeve van de onder de werkzaamheden van dit bestek vallende installaties. De aanschaf en de voorraadbewaking van de betreffende reserveonderdelen is de verantwoordelijkheid van de Aannemer.

05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL**05.32.19-a HULPMIDDELEN****0. GEBRUIK HULPMIDDELEN**

Indien er gebouwgebonden hulpmiddelen zoals gevelonderhoudsinstallaties, gevelkooiladders, klimijzers en valbeveiligingen, aanwezig zijn, stelt de Opdrachtgever deze kosteloos beschikbaar voor de uitvoering van onderhoud.

Beschikbaarstelling zal alleen plaatsvinden na voorafgaande afstemming met de Gebruiker.

Wanneer deze gebouwgebonden hulpmiddelen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen, zoals hoogwerker, rolsteiger en verreiker, t.b.v. bereikbaarheid. Deze middelen komen uitsluitend na voorafgaande goedkeuring door de Opdrachtgever voor verrekening in aanmerking.

De Aannemer moet zelf zorg dragen voor de persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM), die nodig zijn, ook bij het gebruik van de gebouwgebonden hulpmiddelen. Deze PBM's dienen gecertificeerd te zijn en te voldoen aan NEN-EN 354, 355, 360 en aan NEN-EN 365.

Ook draagt de Aannemer zorg voor het leveren van, de voor uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijke klimmaterialen zoals ladders en trappen. De kosten voor het gebruik van PBM en klimmaterialen dienen in de aanneemsom inbegrepen te zijn.

.01 HULPMIDDELEN

De benodigde klimmaterialen en persoonlijke beschermingsmiddelen.

15 TERREINVERHARDINGEN

15.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK

15.28.09-a TERREINAFWERKING (VERHARDING)

0. TERREINAFWERKINGEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 904000)
betreft alle vormen van terreinverhardingen inclusief taluds, zoals bestrating, trottoir, wandelpad, weg, (water)goot van (straat)klinkers, tegels, asfalt, kunstgras, gravel, beton(straatstenen/-tegels)verhardingen, natuursteenplaten, e.d.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren en zonodig herstellen:

01 op verzakkingen. diepe kuilen, hoge bulten of ontbrekende bestratingsdelen.

02 spoorvorming en losliggende bestratingsdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

15.61 BETONVERHARDINGEN

15.61.19-a VLOEISTOFDICHTTE VLOEREN/VERHARDINGEN/VOEGVULLINGEN

0. CONTROLE VLOEISTOFDICHTTE VLOEREN/VERHARDINGEN
Betreft het controleren en rapporteren met VVV-verklaring(en) van de bodembeschermende voorzieningen inclusief het rioleringsstelsel tot en met de oliewaterafscheidersinstallatie.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 Conform De BRL SIKB 7700 "Beoordelingsrichtlijn Aanleg of herstel van een vloestofdichte voorziening" met protocol 7701 "Aanleg of herstel van een vloestofdichte voorziening met prefab betonnen elementen".

Controleren en zonodig herstellen:

01 Op lekkages in verharding en de hierin opgenomen voegvullingen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

15.61.19-b VLOEISTOFDICHTHE VLOEREN/VERHARDINGEN/VOEGVULLINGEN

0. KEUREN VLOEISTOFDICHTHE VLOEREN/VERHARDINGEN
Betreft het keuren en rapporteren met VVV-verklaring(en) van de bodembeschermende voorzieningen inclusief het rioleringsstelsel tot en met de oliewaterafscheidingsinstallatie.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per 6 jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 Conform De BRL SIKB 7700 "Beoordelingsrichtlijn Aanleg of herstel van een vloestofdichte voorziening" met protocol 7701 "Aanleg of herstel van een vloestofdichte voorziening met prefab betonnen elementen".

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

17 TERREININRICHTING**17.34 VERKEERSVOORZIENINGEN, BEWEGWIJZERING EN RECLAME****17.34.09-a INZINKBARE TOEGANG AFSLUITER**

0. INZINKBARE TOEGANG AFSLUITER (VALT ONDER SEL ELEMENT 890340)

- Road Blocker;
- Afsluitketting met breekpen;
- Alarm bedienknop;
- Verkeerslicht.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 4 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- 01 van drijfwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekken o.d. noodzakelijk is.
- 02 van de motoren, vertragingskasten en voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft.
- 03 van de betonnen bak waar de road blocker in hangt.

Conserveren:

01 van eventueel aan de buitenlucht blootgesteld installatie-onderdelen door corrosievrij houden en behandelen met roestwerende verf van beschadiging en van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

01 van alle technische onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.

02 waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:

A MECHANISCHE GEDEELTE:

- anker- en boutverbindingen;
- lasverbindingen;
- afdichtingsprofielen;
- wielinstellingen;
- ringen en splitpennen;
- lageringen;
- afdichtingen;
- balanceren.

B LUCHTTECHNISCHE GEDEELTE:

- aansluitingen en overgangen;
- ventilatieblok;
- ontluchten en vochtafblazen van de lucht-voorraadtank.

C ELEKTRISCHE GEDEELTE:

- besturingsfuncties;
- veiligheidslijsten en -contacten;
- nood- en eindschakelaars;
- motoren en remmen;
- bediening;
- microschakelaars;
- relais;
- verwarmingslint om de luchtleiding;
- compressor.

03 van het bediendeel op alle functies en meldingen.

04 van zich binnen het werkingsgebied van de road blocker veranderingen hebben voorgedaan, die de juiste werking nadelig kunnen beïnvloeden.

05 ten gevolge van een ander gebruik van ruimten de roadblocker nog die diensten biedt die adequaat zijn voor de behoeften van de cliënt.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Inspecteren:

01 van de compressor.

02 van de luchtleidingen.

Afstellen:

01 van de compressor.

Testen:

01 het functioneel testen van de Rising Step in combinatie met het in **paragraaf 75.19.90-a** genoemde Risicobeheer Systeem.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

17.34.19-a INZINKBARE TOEGANG AFSLUITER

0. INZINKBARE TOEGANG AFSLUITER (VALT ONDER SEL ELEMENT 890340)

- Bollard

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 4 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- dan wel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

01 van de grond koker

Conserveren:

01 van eventueel aan de buitenlucht blootgesteld installatie-onderdelen door corrosievrij houden en behandelen met roestwerende verf van beschadiging en van de verlagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

01 van alle technische onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van

invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.

02 waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:

A MECHANISCHE GEDEELTE:

- anker- en boutverbindingen;
- lasverbindingen;
- afdichtingsprofielen;
- wielinstellingen;
- ringen en splitpennen;
- lageringen;
- afdichtingen;
- balanceren.

03 van zich binnen het werkingsgebied van de bollard veranderingen hebben voorgedaan, die de juiste werking nadelig kunnen beïnvloeden.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

17.41 AFRASTERINGEN, VOORAF VERVAARDIGD

17.41.09-a SECURITY HEKWERK:

0. SECURITY HEKWERK (VALT ONDER SEL ELEMENT 890320)

- hekwerk in de grond;
- hekwerk in het water;
- hoek-, eind- en spanconstructies;

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de bevestigingen van de staalmaat aan de tussenstaanders op losse c.q. klapperende onderdelen.
- 02 van de bevestigingen van de harmonika gaasmat aan de staanders, spandraden en staalmaat op losse c.q. klapperende onderdelen.
- 03 van de puntdraden op strakheid en bevestiging aan de uithouders.
- 04 van de onderlinge verbindingen van de gaasmat aan de basisconstructie.
- 05 van de doorbuigbegrenzer op strakheid en bevestiging aan de gaasmat.
- 06 door naspannen het opheffen van relaxatie doorbuigbegrenzer.
- 07 van de rechtstand van de constructie.
- 08 van de schuine stand van de kunststof uithouders.
- 09 van alle hoek-, span-, en eindconstructies.
- 10 van de bevestiging van de adaptors
- 11 van de schoorbevestigingen.
- 12 het natrekken van alle boutverbindingen.
- 13 van alle bouten en moeren op de R.V.S. kwaliteit.
- 14 op corrosie, beschadigingen en conserveringen zonodig bijwerken met zinkstof compound en spuitlak, RAL kleur in overeenstemming met bestaand. E.e.a. in overleg met Opdrachtgever.
- 15 van gaten in de staalmaat.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder

00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

17.41.09-b OMHEININGEN/SCHUTTINGEN

0. OMHEININGEN/SCHUTTINGEN; (VALT ONDER SEL ELEMENT 903000)

Bedoeld wordt alle vormen van bouwkundige scheidingen tussen twee aan elkaar grenzende terreinen/erven, of terreingedeelten zoals:

- afpalingen met enkele draad;
- hekwerk in de grond;
- hekwerk in het water;
- hoek-, eind- en spanconstructies;

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de bevestigingen van de staalmaat aan de tussenstaanders op losse c.q. klapperende onderdelen.
- 02 van de bevestigingen van de harmonika gaasmat aan de staanders, spandraden en staalmaat op losse c.q. klapperende onderdelen.
- 03 van de puntdraden op strakheid en bevestiging aan de uithouders.
- 04 van de onderlinge verbindingen van de gaasmat aan de basisconstructie.
- 05 van de doorbuigbegrenzer op strakheid en bevestiging aan de gaasmat.
- 06 door naspannen het opheffen van relaxatie doorbuigbegrenzer.
- 07 van de rechtstand van de constructie.
- 08 van de schuine stand van de kunststof uithouders.
- 09 van alle hoek-, span-, en eindconstructies.
- 10 van de bevestiging van de adaptors
- 11 van de schoorbevestigingen.
- 12 het natrekken van alle boutverbindingen.
- 13 van alle bouten en moeren op de R.V.S. kwaliteit.
- 14 op corrosie, beschadigingen en conserveringen zonodig bijwerken met zinkstof compound en spuitlak, RAL kleur in overeenstemming met bestaand. E.e.a. in overleg met Opdrachtgever.
- 15 van gaten in de staalmaat.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

17.42 POORTEN EN HEKKEN, VOORAFVERVAARDIGD

17.42.09-a SLAGBOOMINSTALLATIE

0. SLAGBOOMINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 890340)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- 01 van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- 02 van de motoren, vertragingskasten e.d.

Conserveren:

- 01 van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door corrosievrij houden en behandelen met roestwerende verf van beschadiging- en van verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- 01 van alle technische onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen tot een minimum wordt beperkt en de bedrijfszekerheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- 02 waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:
 - A mechanische gedeelte:
 - anker- en boutbevestigingen;
 - lageringen;
 - afdichtingen;
 - B elektrische gedeelte:
 - besturingsfuncties;
 - nood- en eindschakelaars;
 - motoren en remmen;
 - bediening;
 - microschakelaars;
 - relais;
- 03 van het bediendeel op alle functies en meldingen.
- 04 van de detectielussen op de juiste werking.
- 05 van de verkeerslichten op de juiste werking en het 1 maal per jaar vervangen van de lampen.
- 06 of zich binnen het werkingsgebied van de slagboominstallatie veranderingen hebben voorgedaan, die de juiste werking nadelig kunnen beïnvloeden.
- 07 of ten gevolge van een ander gebruik de slagboominstallatie nog die diensten biedt die adequaat zijn voor de behoeften van de cliënt.

Smeren:

- 01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

17.42.09-b (SCHUIF-)POORTEN, ROL- EN VOUWHEKKEN

- 0. (SCHUIF-)POORTEN, ROL- EN VOUWHEKKEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 890347)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 2 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- 01 van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- 02 van de motoren, vertragingskasten e.d.

Conserveren:

- 01 van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door corrosievrij houden en behandelen met roestwerende verf van beschadiging- en van verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige

onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

01 van alle technische onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen tot een minimum wordt beperkt en de bedrijfszekerheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.

02 Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

A) MECHANISCH GEDEELTE:

- anker- en boutbevestigingen,
 - lasverbindingen,
 - rails en looprollen,
 - afdichtingsprofielen,
 - wielinstelling,
 - scharnieren,
 - vanginrichting,
 - ringen en splitpennen,
 - lageringen,
 - kabels en kettingen,
 - kabelbreukbeveiligingen,
 - kabeltrommels,
 - veerspanning,
 - oliepeil,
 - oliefilters,
 - afdichtingen,
 - balanceren,
- B) ELEKTRISCH GEDEELTE:
- besturingsfuncties,
 - veiligheidslijsten en -contacten,
 - nood- en eindschakelaars,
 - eindschakelingen en klembeveiligingen
 - motoren en remmen,
 - bediening,
 - microschakelaar,
 - relais.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

29 GEVELCONSTRUCTIE/GEVELAFWERKING

29.19 GEVELCONSTRUCTIE

29.19.19-a GEVEL

0. GEVEL (VALT ONDER SEL ELEMENT 210000)
Bedoeld worden alle constructies in de gevel van een gebouw met als functie scheiding van het binnen- en buitenklimaat, welke geen onderdeel zijn van de balk- en kolomvormige constructies als onderdeel van een skelet / draagconstructie, het skelet. Hiertoe worden dus ook de wandvlakken als onderdeel van een skeletconstructie gerekend.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:**

- 01 op deformatie, doorbuiging, verzakkingen.
- 02 op afbrokkelen en afboeren van de gevel/vorstschade/slijtage.
- 03 op afschilferen van natuursteen/kalksteen.
- 04 op erosie, vervuiling, verwerking, verzanding (behalve ter plaatse van het maaiveld), afzanden, poederen (bindmiddelarm pleisterwerk of natuursteen zoals kalk en zandsteen), verkrumelen (van geëxpandeerde kleikorrel pleisterwerk met glasvezel, onder vocht).
- 05 op onvoldoende wapeningsdekking.
- 06 op eventuele scheurvorming.
- 08 op lekkages, vochtdoorslag, schimmelvorming en/of zoutuitbloeiing. (vastlegging dient plaats te vinden in boei rapport)

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

29.29 GEVELAFWERKING**29.29.19-a VOEGWERK**

- 0. VOEGWERK
Bedoeld worden alle soorten van voegafdichtingen rondom kozijnen zoals kit, rubberprofielen, metalen. Alle vormen van steenachtige voegwerken (cement, kalkgebonden) ongeacht de uitvoering en alle soorten van voegafdichtingen van gebouwdilatatie, gevel dilatatie, elementvoegen, zoals van kit waaronder: rubberprofielen, metalen.
Hieronder zijn begrepen
SEL element 310600, Afdichtvoegen gevel openingen,
SEL element 411110, Voegwerk,
SEL element 411400, Dilatatie/Elastische Voeg.
- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:**

- 01 op onthechting en scheurvorming.
- 02 op lekkages en vochtdoorslag.
- 03 op binding/hechting en/of uitspoeling.
- 04 op uitgepeuterd kitwerk.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

29.29.19-b AFWERKING/BEKLEDING GEVEL

- 0. VOEGWERK
Bedoeld worden alle soorten alle vormen van pleisterwerk, mineraal/kunststofsgebonden, ongeacht de uitvoering.
Alsmede eenvoudige beplatingen / betimmeringen en bekledingen zoals van hout (multiplex, schroten), kunststof (volkeren, PVC, polyester), metaal (staal, RVS, aluminium,

strekmetaal, koper, titanium, zink, lood, metaalcombinaties, al dan niet geprofileerd uitgevoerd zoals losange) of (kunst)steen (vezelcement, asbestcement, cementgebonden houtvezelplaten), natuursteen leisteen, betonplaten, golfplaten, glas, tegelwerk aangebracht op rachelwerken, metselwerk incl. Het bijbehorende rachelwerk.

Hieronder zijn begrepen

SEL element 411100, Afwerklaag gevel,

SEL element 411200, Bekleding gevel.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

01 op onthechting van ondergrond en/of scheurvorming.

02 op lekkages en vochtdoorslag.

03 houtrot, corrosie, delaminatie etc..

04 op bevestiging

05 op vervuiling.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.32 KOZIJNEN

30.32.19-a PUI/KOZIJN

0. PUI/KOZIJN (VALT ONDER SEL ELEMENT 310100 OF 320100)

Bedoeld wordt het geheel van kozijnwerken (niet geïntegreerd in systeemwanden), inclusief houten buitenluiken, panelen, ramen (draaiende delen zoals draai-, val-, kiep-, klep- uitzet-, draaikiepramen, waarin glas is gevat), hang- en sluitwerken van ramen en luiken, glaslatten, stelkozijnen, lateien, raamdorpels, waterslagen, dauerlüftung e.d.

Hieronder zijn begrepen

SEL element 310100, Kozijnwerk buiten (houten/metalen/kunststof),

SEL element 320100, Kozijnwerk.binnen (houten/metalen/kunststof).

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Conserveren:

01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.

02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

03 op vorming van (filiforme) corrosie.

04 van de bevestigingen en ophangingen.

05 gebreken aan kitwerken, stopverf of glaslatten ten behoeve van beglazingen en panelen. Bijvoorbeeld versteend en vochtgevoelig (hygroscopisch) kitwerk, indrogen /

verkruijmen van kit in loodprofiel glas-in-loodconstructie, versteende, gebarsten en loslatende stopverf, ondeugdelijke inwelpasta die verdroogt en niet elastisch blijft, foutief geplaatste condensgoten, te korte profielen, geen eindstops.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen, zoals het hang en sluitwerk.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.33 DEUREN

30.33.19-a DEUREN

0. DEUREN

Bedoeld worden alle handbediende (draai)deuren, inclusief hang- en sluitwerk (zoals haken, draaiknoppen, espagnolets, scharnieren, geleiderails), gehengen, en (niet elektrisch aangedreven) deurdrangers ongeacht materiaaltoepassing.

Hieronder zijn begrepen

SEL element 313000, Deuren buiten(houten/metalen/kunststof/glas),

SEL element 323000, Deuren binnen(houten/metalen/kunststof/glas).

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Conserveren:

01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

- 01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.
- 02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.
- 03 op vorming van filiforme corrosie.
- 04 op sluitnaden en kromming.
- 05 van de bevestigingen en ophangingen,
- 06 gebreken aan kitwerken, stopverf of glaslatten ten behoeve van beglazingen en panelen. Bijvoorbeeld versteend en vochtgevoelig (hygroscopisch) kitwerk, indrogen / verkruijmen van kit in loodprofiel glas-in-loodconstructie, versteende, gebarsten en loslatende stopverf, ondeugdelijke inwelpasta die verdroogt en niet elastisch blijft, foutief geplaatste condensgoten, te korte profielen, geen eindstops.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen, zoals het hang en sluitwerk.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.61 TOURNIQUETS EN RONDLOOPDEUREN**30.61.10-a TOURNIQUET****0. TOURNIQUETES EN ANDERE TOEGANGSPOORTEN (ONDERDEEL VAN ELEMENT 865220)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

01 van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.

02 van de motoren, vertragingskasten, hydraulische- en persluchtapparatuur en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren:

01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

- 01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.
- 02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

03 Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

A) MECHANISCH GEDEELTE:

- anker- en boutbevestigingen,
- lasverbindingen,
- rails en looprollen,
- afdichtingsprofielen,
- wielinstelling,
- scharnieren,
- vanginrichting,
- ringen en splitpennen,
- lageringen,
- kabels en kettingen,
- kabelbreukbeveiligingen,
- kabeltrommels,
- veerspanning,
- oliepeil,
- oliefilters,
- afdichtingen,
- balanceren,

B) ELEKTRISCH GEDEELTE:

- besturingsfuncties,
- veiligheidslijsten en -contacten,
- nood- en eindschakelaars,
- eindschakelingen en klembeveiligingen
- motoren en remmen,
- bediening,
- microschakelaar,
- relais.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.62 GARAGE- EN BEDRIJFSBUITENDEUREN**30.62.19-a GARAGE- EN BEDRIJFSSEGMENTHEFBUITENDEUREN****0. GARAGE- EN BEDRIJFSSEGMENTHEFDEUREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 890347)**

Onder dit type installatie worden ondermeer begrepen:

- overheaddeuren;
- kanteldeuren;

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- 01 van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- 02 van de motoren, vertragingskasten, hydraulische- en persluchtapparatuur en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren:

- 01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

- 01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingsen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.
- 02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

03 Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:**A) MECHANISCH GEDEELTE:**

- anker- en boutbevestigingen,
- lasverbindingen,
- rails en looprollen,
- afdichtingsprofielen,
- wielinstelling,
- scharnieren,
- vanginrichting,
- ringen en splitpennen,
- lageringen,
- kabels en kettingen,
- kabelbreukbeveiligingen,
- kabeltrommels,
- veerspanning,
- oliepeil,
- oliefilters,
- afdichtingen,
- balanceren,
- B) ELEKTRISCH GEDEELTE:
- besturingsfuncties,
- veiligheidslijsten en -contacten,
- nood- en eindschakelaars,
- eindschakelingen en klembeveiligingen
- motoren en remmen,
- bediening,
- microschakelaar,
- relais.

Smeren:

- 01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een

certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.63 BEDRIJFSBINNENDEUREN

30.63.19-a ROLLUIKEN

0. ROLLUIKEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 831354)

Onder dit type installatie worden ondermeer begrepen:

- Rolluiken
- Inbraakwerende schermen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Reinigen:

- 01 van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekken o.d. noodzakelijk is.
- 02 van de motoren, vertragingskasten, hydraulische- en persluchtapparatuur en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren:

- 01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

- 01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.

- 02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

- 03 Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

A) MECHANISCH GEDEELTE:

- anker- en boutbevestigingen,
- lasverbindingen,
- rails en looprollen,
- afdichtingsprofielen,
- wielinstelling,
- scharnieren,
- vanginrichting,
- ringen en splitpennen,
- lageringen,
- kabels en kettingen,
- kabelbreukbeveiligingen,
- kabeltrommels,
- veerspanning,
- oliepeil,
- oliefilters,
- afdichtingen,
- balanceren,

B) ELEKTRISCH GEDEELTE:

- besturingsfuncties,
- veiligheidslijsten en -contacten,
- nood- en eindschakelaars,
- eindschakelingen en klembeveiligingen
- motoren en remmen,
- bediening,
- microschakelaar,
- relais.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.80 HANG- EN SLUITWERK**30.80.09-a DEUR-/RAAMAANDRIJFSYSTEEM**

0. DRAAIDEURAUTOMAAT (VALT ONDER SEL ELEMENT 831311)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

01 van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan afdekken o.d. noodzakelijk is.

02 van de motoren, vertragskasten e.d.

Conserveren:

01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiwerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.

02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

03 waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:

A mechanisch gedeelte:

- anker- en boutbevestigingen;
- lageringen;
- afdichtingen;

B elektrische gedeelte:

- besturingsfuncties;
- nood- en eindschakelaars;
- motoren en remmen;
- bediening;
- microschakelaars;
- relais;

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.80.19-a DEUR-/RAAMAANDRIJFSYSTEEM

0. DEURAANDRIJFSYSTEEM (VALT ONDER SEL ELEMENT 831311)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

01 van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan afdekken o.d. noodzakelijk is.

02 van de motoren, vertragingskasten e.d.

Conserveren:

01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.

02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

02 waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:

A mechanisch gedeelte:

- anker- en boutbevestigingen;
- lageringen;
- afdichtingen;

B elektrische gedeelte:

- besturingsfuncties;
- nood- en eindschakelaars;
- motoren en remmen;
- bediening;
- microschakelaars;
- relais;

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUDEN

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK32.28.39-a TRAPPEN

0. TRAPPEN

Bedoeld worden alle aan gebouw verbonden constructies voor verticaal verkeer, welke mogelijk aan alle zijden blootgesteld zijn aan weer en wind of aan één zijde blootgesteld aan weer en wind en de ander zijde grenzend aan een kruipruimte of de grondslag Tot de trappen worden ook gerekend de in omvang beperkt trapborden (als een onderdeel van de trap).

- Hieronder zijn begrepen
SEL element 240100, Trap binnen,
SEL element 240600, Trap buiten.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
- Frequentie:**
01 Minimaal 1 x per jaar.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Uitvoeren:**
Conserveren:
01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.
- Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:**
01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.
02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.
- Keuring en inspectie:**
01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.
- Rapporteren:**
01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.
- .01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE**
Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.
- .02 ONDERHOUD**
Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

32.43 KLIMBEVEILIGINGEN

32.43.19-a KLIMBEVEILIGING

0. KLIMBEVEILIGING
Hieronder zijn begrepen
SEL element 240300, Ladder en klimijzers binnen,
SEL element 240800, Ladder en klimijzers buiten.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
- Frequentie:**
01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Uitvoeren:**
01 volgens NEN 2484 en NEN ISO 14122-4.
02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- Gebruik van hulpmiddelen:**
01 Voor het onderhoud van de klimbeveiliging stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtname van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.
- Keuring en inspectie:**
01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.
- Rapporteren:**
01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.
- .01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE**
Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

32.52 LEUNINGEN**32.52.19-a HEKWERKEN/LEUNINGEN****0. HEKWERKEN/LEUNINGEN**

Bedoeld worden hekwerken, leuningen, balustrades en andere voorzieningen ten behoeve van de beloopbaarheid en beveiliging van balkons, galerijen, trappen en hellingen inclusief beelden, al dan niet van historische waarde. Ook bedoeld wordt de overklimverhinderende welke aan balkons, galerijen, trappen en hellingen is bevestigd.

Hieronder zijn begrepen

SEL element 342200, Hekwerken/leuningen buiten;

SEL element 342500, Overklimverhinderende.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Conserveren:**

01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.

02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

33 DAKBEDEKKINGEN**33.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK****33.28.19-a DAKBEDEKKING****0. DAKBEDEKKING**

Tot de dakbedekking wordt het geheel gerekend van waterkerende lagen, zoals bijvoorbeeld leien, koper en anders bedekkingsmateriaal. Dakrandafwerking zoals bijvoorbeeld loodslabben en onderdelen van de dakbedekking.

Hieronder zijn begrepen

SEL element 471100, Dakbedekking vlak dak,

SEL element 471200, Dakbedekking hellend dak,

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 Dakbedekking en hierop aangebrachte looppaden ontdoen van aanslag en mosgroei.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van breuk van pannen, scheuren en/of losse naden dakbedekking, werking noodoverstort.

02 looppaden op de juiste ligging van o.a. tegels e.d.

03 juiste bevestiging plakplaten en dakdoorvoeringen.

Gebruik van hulpmiddelen:

01 Voor het onderhoud van de dakbedekking stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtnaam van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

34 BEGLAZING**34.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK****34.28.19-a ONDERHOUDEN BESTAANDE BEGLAZING****0. BEGLAZING**

Bedoeld wordt het geheel van glas en afdichtingsystemen (zoals stopverf, kit en profielen) in kozijnwerken, ramen en deuren. Glaslatten en dauerlütftungssystemen worden tot het kozijnwerk gerekend en glazen bouwstenen tot gesloten gevel metselwerk.

Hieronder zijn begrepen

SEL element 310500, Beglazing buiten;
SEL element 310520, Isolerende Beglazing buiten;
SEL element 310530, Veiligheidsbeglazing buiten;
SEL element 320500, Beglazing binnen;
SEL element 320520, Isolerende Beglazing binnen;
SEL element 320530, Veiligheidsbeglazing binnen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:Controleren, beproeven en zonodig herstellen:

01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen en onderdelen, op inwatering via beglazingssystemen, afvoer regenwater uit glassponningen e.d. toestand en hechting / klemming van het beglazingssysteem vooral ter plaatse van liggende en vochtbelaste delen en toestand van randafdichting bij dubbel glas op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de elementen en onderdelen zijn gewaarborgd.

Gebruik van hulpmiddelen:

01 Voor het onderhoud van de beglazing stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtnaam van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren

van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

38 GEVELSCHERMEN

38.30 BEWEEGBARE SCHERMEN, BUITEN

38.30.19-a MECHANISCH/HAND BEWOGEN ZONWERING BUITEN

0. MECHANISCH/HAND BEWOGEN ZONWERING (VALT ONDER SEL ELEMENT 865310)
Onder dit type installatie worden o.a. begrepen:

- lamellen zonwering,
- zonwering met screens,
- zonwering met uitvalschermen,
- zonwering met markisolettes,

Dit inclusief besturingsautomaten, relaaskasten, drukknop bediening en weerdetectie (zoninval, regen/windkracht en -richting).

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Reinigen:

- 01 van de zij-geleidingen en behandelen met siliconen en het verwijderen van verontreinigingen voorzover deze de normale beweging van de zonwering belemmeren.

Conserveren:

- 01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

- 01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.
- 02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.
- 03 Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:
- de juiste afstelling van de eindcontacten van de hoogste en laagste stand,
 - de juiste stand van de zij-geleidingen,
 - het correct opwickelen van het doek,
 - de geluidsarme werking van de zonweringen,
 - het vastzetten van de bevestigingsmiddelen,
 - de lagers, draaipunten, loop- en geleidewielen, hulp- en keerrollen, optrekbanden op slijtage,
 - de juiste spanning van gasveren of trekveren m.b.t. de juiste voorspanning in het doek i.v.m. de windvastheid,
 - de spanning van spankoorden,
 - de afdichtingen die waterdicht dienen te zijn,
 - de afstelling van windbeveiliging zonnecellen en overige meet- en testapparatuur,
 - de bedienings- en glazenwasschakelaars,
 - optrekbanden, ladderkoorden en tuimelconstructies,
 - de besturingsautoma(a)t(en) o.a. de juiste afstelling en werk van de variabel in te stellen waarden,
 - besturingsfuncties van de eventueel aanwezige zonweringsautomaat.

Vervangen:

- 01 van die onderdelen, welke bij normaal gebruik aan zodanige slijtage onderhevig zijn, dat zij regelmatig moeten worden vervangen, te weten:
- patronen voor hoofd- en stuurstroom beveiliging,

- glasbuiszekeringen,
- afslagcontacten,
- sleutelcontacten,
- signaallampjes,
- bevestigingsmiddelen, waaronder vulringen splitpennen, circlips e.d.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Gebruik van hulpmiddelen:

01 Voor het onderhoud van de buitenzonwering stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtnaam van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

38.39 BEWEEGBARE SCHERMEN BINNEN**38.39.19-a MECHANISCH/HAND BEWOGEN LICHTWERING BINNEN**

0. MECHANISCH/HAND BEWOGEN LICHTWERING (VALT ONDER SEL ELEMENT 872120)

Onder dit type installatie worden o.a. begrepen:

- lamellen zonwering,
- zonwering met screens,

Dit inclusief besturingsautomaten, relaiskasten, drukknop bediening en weerdetectie (zoninval).

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

01 van de zij-geleidingen en behandelen met siliconen en het verwijderen van verontreinigingen voorzover deze de normale beweging van de zonwering belemmeren.

Conserveren:

01 van eventueel aan weersinvloeden en (buiten)lucht blootgestelde elementen en onderdelen met (corrosiewerende) verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.

Controleren, beproeven en zo nodig herstellen:

- 01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingsen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.
- 02 op eventuele vorming van houtrot of scheurvorming, na herstel conserveren met verf zodanig dat gevaarlijke situaties en degradatie worden voorkomen.
- 03 Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:
 - de juiste afstelling van de eindcontacten van de hoogste en laagste stand,
 - de juiste stand van de zij-geleidingen,
 - het correct opwickelen van het doek,
 - de geluidsarme werking van de zonweringen,
 - het vastzetten van de bevestigingsmiddelen,
 - de lagers, draaipunten, loop- en geleidewielen, hulp- en keerrollen, optrekbanden op slijtage,
 - de spanning van spankoorden,
 - de afdichtingen die waterdicht dienen te zijn,
 - de afstelling van windbeveiliging zonnecellen en overige meet- en testapparatuur,
 - de bedienings- en glazenwasschakelaars,

- optrekbanden, ladderkoorden en tuimelconstructies,
- de besturingsautoma(a)t(en) o.a. de juiste afstelling en werk van de variabel in te stellen waarden,
- besturingsfuncties van de eventueel aanwezige zonweringsautomaat.

Vervangen:

01 van die onderdelen, welke bij normaal gebruik aan zodanige slijtage onderhevig zijn, dat zij regelmatig moeten worden vervangen, te weten:

- patronen voor hoofd- en stuurstroom beveiliging,
- glasbuiszekeringen,
- afslagcontacten,
- sleutelcontacten,
- signaallampjes,
- bevestigingsmiddelen, waaronder vulringen splitpennen, circlips e.d.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Gebruik van hulpmiddelen:

01 Voor het onderhoud van de buitenzonwering stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtnaam van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

39 DAKUITRUSTING**39.29 VALBEVEILIGING****39.29.19-a VALBEVEILIGINGSINSTALLATIE**

0. VALBEVEILIGINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 472300)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens NEN-EN 795 en NEN-EN-ISO 14122.

02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Gebruik van hulpmiddelen:

01 Voor het onderhoud van de valbeveiliging stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtnaam van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN**42.50 VLOERSYSTEMEN****42.50.19-a INSTALLATIEVLOER****0. INSTALLATIEVLOER (VALT ONDER SEL ELEMENT 431200)**

Bedoeld wordt een verhoogde vloerafwerking, waarbij ruimte ontstaat tussen de vloerconstructie en de daadwerkelijke vloerafwerking. De verhoogde constructie is opgebouwd op stalen of kunststof "pootjes" en afgewerkt met uitneembare tegels. Hieronder worden ook een podiumvloeren verstaan, zoals deze bijvoorbeeld in de rechtbank voorkomen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 op de juiste montage.

02 op (oppervlakte) beschadigingen.

03 van het antistatisch vermogen van de vloer conform NEN-EN 1815.

04 van de opgenomen aardingsvoorzieningen op juiste werking.

05 van de status van draagconstructie.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN**50.31 DAKGOTEN****50.31.19-a DAKGOTEN****0. DAKGOTEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 270600, 472200 EN 852400)**

Bedoeld worden dakgoten (voor zover deze niet geïntegreerd zijn in de dakbedekking) zoals bakgoten, mastgoten, bekledingen van bijvoorbeeld kil-, zak-, zaling- en Keulse goten met bekledingen van bijvoorbeeld zink, koper, aluminium, rvs, lood. Niet bedoeld worden kleine ondergeschikte verholten goten. Deze worden tot de dakbedekking gerekend.

- omvat zowel kunststof als metalen goten.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de goten, ontdoen van afgevallen blad en andere verontreinigingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de doorstroming.

02 indien van toepassing de (las)naden.

Keuring en inspectie:

01 Indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

50.31.19-b HEMELWATERAFVOER BINNEN

0. HEMELWATER AFVOER BINNEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 852110)

- omvat zowel kunststof als metalen leidingen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de doorstroming.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

50.31.19-c HEMELWATERAFVOER BUITEN

0. HEMELWATER AFVOER BUITEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 852120)

- omvat zowel kunststof als metalen leidingen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de doorstroming.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

50.31.19-d GRIJSWATERSYSTEEM (AFVOER)

0. GRIJSWATERSYSTEEM (AFVOER) (VALT ONDER SEL ELEMENT 852130)

- omvat zowel kunststof als metalen leidingen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de doorstroming.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

50.31.19-e AFVOER GECOMB. RIOL. HWA/VWA

0. AFVOER GECOMB. RIOL. HWA/VWA (VALT ONDER SEL ELEMENT 852400)

- omvat zowel kunststof als metalen leidingen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de doorstroming.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

51 BINNENRIOLERING

51.43 AFSCHIEDERS

51.43.30-a ZETMEELAFSCHEIDER

0. ZETMEELAFSCHEIDER/VETAFSCHEIDER (VALT ONDER SEL ELEMENT 852310)
 - scheidingsinstallatie, afvalwater.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
 - Frequentie:**
 - 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
 - Uitvoeren:**
 - Controleren en zonodig herstellen:
 - 01 van de afsluiters, en verbindingen op lekkage.
 - 02 van de vlotterkraan, vlotterschakelaar en besturing, op juiste werking.
 - Keuring en inspectie:
 - 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.
 - Rapporteren:**
 - 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.
- .01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE**

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.
- .02 ONDERHOUD**

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

51.43.90-a VETVANGINSTALLATIE

0. VETVANGINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 852310)
 - scheidingsinstallatie, afvalwater.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
 - Frequentie:**
 - 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
 - Uitvoeren:**
 - Controleren en zonodig herstellen:
 - 01 van de asafdichtingen op lekkage.
 - 02 op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.
 - 03 van de niveauregeling, op juiste werking.
 - 04 van de stankafsluiting, keurkleppen en afsluiters op lekkage en juiste werking.
 - 05 op overmatige geluidsproductie en trillingen.
 - 06 van afdekluiken, scharnieren e.d. op afdichting.
 - Beproeven:
 - 01 van de schakel-, signalerings- en beveiligings- apparatuur, incl. alarm doormeldingen.
 - Keuring en inspectie:
 - 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.
 - Rapporteren:**
 - 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.
- .01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE**

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.
- .02 ONDERHOUD**

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

51.50 POMPEN EN TANKS**51.50.10-a VUILWATERPOMP**

0. VUILWATERPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 852160)
 - dompelpompinstallatie, vuilwater
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

 - 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Reinigen:

 - 01 van de pompzeef, alsmede het verwijderen van grove verontreinigingen uit de pompput.

Controleren en zonodig herstellen:

 - 01 van de asafdichtingen op lekkage.
 - 02 op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.
 - 03 van de niveauregeling, op juiste werking.
 - 04 van de stankafsluiting, keerkleppen en afsluiters op lekkage en juiste werking.
 - 05 op overmatige geluidsproductie en trillingen.
 - 06 van afdekluiken, scharnieren e.d. op afdichting.

Beproeven:

 - 01 van de schakel-, signalerings- en beveiligings- apparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Registreren:

 - 01 van de bedrijfsurentellers bij twee of meer pompen indien er grote onderlinge verschillen per pomp van het aantal draaiuren zijn, de volgorde schakeling controleren en zonodig aanpassen.

Keuring en inspectie:

 - 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

 - 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.
- .01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE**

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.
- .02 ONDERHOUD**

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

51.50.19-a RIOOLWATERPOMP

0. RIOOLWATERPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 852160)
 - versnijpende pompinstallaties, afvalwater
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

 - 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Reinigen:

 - 01 van de pompzeef, alsmede het verwijderen van grove verontreinigingen uit de pompput.

Controleren en zonodig herstellen:

 - 01 van de asafdichtingen op lekkage.
 - 02 op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.
 - 03 van de niveauregeling, op juiste werking.
 - 04 van de stankafsluiting, keerkleppen en afsluiters op lekkage en juiste werking.
 - 05 op overmatige geluidsproductie en trillingen.
 - 06 van afdekluiken, scharnieren e.d. op afdichting.

Beproeven:

 - 01 van de schakel-, signalerings- en beveiligings- apparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Registreren:

 - 01 van de bedrijfsurentellers bij twee of meer pompen indien er grote onderlinge verschillen per pomp van het aantal draaiuren zijn, de volgorde schakeling

controleren en zonodig aanpassen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52 WATERINSTALLATIES

52.00 ALGEMEEN

52.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

09. **UITVOERING BEHEERSMAATREGELEN**

Voor het beheer van leidingwaterinstallaties gebruik maken van Bijlage 16 "Controlelijst beheer waterinstallaties"

52.31 METALEN BUISLEIDINGEN

52.31.19-a LEIDINGEN APP+TOEBEH DRINKWATER

0. LEIDINGEN APP+TOEBEH DRINKWATER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853103)

omvat zowel kunststof als metalen leidingen.

1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

02 Keuring conform het drinkwaterbesluit.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.31.19-b LEIDINGEN APP+TOEBEH BEDRIJFSWATER

0. LEIDINGEN APP+TOEBEH BEDRIJFSWATER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853304)

- omvat zowel kunststof als metalen leidingen.

1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing

aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

02 Keuring conform het drinkwaterbesluit.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.31.19-c LEIDINGEN APP+TOEBEH GRIJS WATER

0. LEIDINGEN APP+TOEBEH GRIJS WATER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853603)

- omvat zowel kunststof als metalen leidingen.

1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

02 Keuring conform het drinkwaterbesluit.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.40 POMPEN EN APPARATEN

52.40.20-a DRUKVERHOOGINGSPOMP

0. DRUKVERHOOGINGSPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 853140)

- drukverhogingsinstallatie.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de lage drukbeveiliging, op juiste werking.

02 van de drukschakelaars op instelling schakel- differentie en juiste werking.

03 van de drukmeters, op goede aanwijzing.

04 van de afsluiters, keerkleppen, compensatoren en schakelvaten, op lekkage en juiste werking.

05 van de asafdichtingen, op lekkage.

06 op overmatige geluidsproductie en trillingen.

07 van de drukvaten op juiste voordruk, indien nodig corrigeren.

A A N V U L L E N D:

Controleren (zonodig herstellen) t.b.v. installaties met onderbrekingstank.

08 van het be-/ontluchtingsfilter en de overstort, op juiste werking.

09 van de vlotterkraan, vlotterschakelaar en elektrodebesturing, op juiste werking.

Beproeven:

01 van de schakel-, signalerings- en beveiligings- apparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Registreren:

01 van de bedrijfsurentellers bij twee of meer pompen indien er grote onderlinge verschillen per pomp van het aantal draaiuren zijn, de volgorde schakeling controleren en zonodig aanpassen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.40.49-a WATERBEHANDELINGSAPPARAAT

0. DEMI-WATERSYSTEEM (VALT ONDER SEL ELEMENT 853500)

- demi-waterinstallatie, omgekeerde osmose.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de keerkleppen, afsluiters, circulatie- hogedrukpompen op lekkage en juiste werking.

02 van de membraan hydroprocessor.

03 van de niveau beveiligingen.

04 op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.

05 de aanwijzing van de geleidbaarheidsmeter

06 van de schakel-, regel- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen op juiste instelling en juiste werking.

Beproeven/Meten/Afstellen:

01 van de hardheid product-water (dH).

02 van de geleidbaarheid product-water (mS).

03 van de hoeveelheid product-water (l/s).

04 van de hoeveelheid drain-water (l/s).

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.40.49-b WATERBEHANDELINGSAPPARAAT

0. KOPER-ZILVER INSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 853500)

- koper-zilver installatie

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Bezoek 1: in de periode van 1 januari t/m 28 februari.

Bezoek 2: in de periode van 1 maart t/m 30 april.

Bezoek 3: in de periode van 1 mei t/m 30 juni.

Bezoek 4: in de periode van 1 juli t/m 31 augustus.

Bezoek 5: in de periode van 1 september t/m 31 oktober.

Bezoek 6: in de periode van 1 november t/m 31 december.

Frequentie:

01 Minimaal 6 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de keerkleppen en afsluiters, op lekkage en juiste werking.

02 op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.

Beproeven/Meten/Afstellen:

01 van de hardheid van het voedingswater. (dH).

02 van de hardheid na de ontharder. (dH).

03 van de hardheid na de mengregeling, indien nodig regeling afstellen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.40.49-c WATERBEHANDELINGSAPPARAAT

0. WATERONTHARDER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853500)

- onthard-waterinstallatie, ionenwisselaar.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Bezoek 1: in de periode van 15 januari t/m 15 april

Bezoek 2: in de periode van 15 juni t/m 15 september.

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de keerkleppen en afsluiters, op lekkage en juiste werking.

02 op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.

03 van de schakel-/regel-apparatuur alsmede het regeneratie-programma, op juiste instelling en juiste werking.

Beproeven/Meten/Afstellen:

01 van de hardheid van het voedingswater.

02 van de hardheid na de ontharder.

03 van de hardheid na de mengregeling, indien nodig regeling afstellen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.51 VOORRAADTOESTELLEN

52.51.19-a ELEKTRISCHE BOILER

0. ELEKTRISCHE BOILER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853213)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 vorming ketelsteen in ketel;

02 inlaatcobinatie op lekkages en juiste werking.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.51.20-a GASBOILER

0. GASBOILER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853210)

- voorraad boiler, nom. bel. op onderw. tot < 120 kWth.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de verbrandingskamer en bodemplaten.

02 van de waakvlam- en hoofdbrander

03 van de luchttoevoer en/of afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030).

02 van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer, na het doven van de vlam.

03 van de rookgaskleppen, eindcontacten en besturingen, op juiste werking.

04 van de veiligheidsventielen, afsluiters en keerkleppen, op lekkage en juiste werking.

05 van boilermaximaal-/regelthermostaat, op juiste werking, afstellen op minimaal 65°C.

Vervangen:

01 van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.

02 van de eventueel aanwezige anode(n), 1x per vier jaar

Afspuiten: (1x per jaar uitvoeren)

01 van de boiler inhoud en verwijderen van bezinsel en kalkaanslag van de tankbodem.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionella-beheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.51.39-a INDIRECT VERWARMDE BOILER

0. INDIRECT GESTOOKTE BOILER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853211)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de ommanteling.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de veiligheidsventielen, afsluiters en keerkleppen, op lekkage en juiste werking.

02 van boilermaximaal-/regelthermostaat, op juiste werking, afstellen op minimaal 65°C.

Vervangen:

01 van de evt. aanwezige anode(n), 1x per vier jaar

Afspuiten: (1x per jaar uitvoeren)

01 van de boiler inhoud en verwijderen van bezinsel en kalkaanslag van de tankbodem.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionella-beheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.51.49-a RESERVOIR DRINKWATER

0. RESERVOIR DRINKWATER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853101)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.51.49-b PROCESWATERTANK

0. PROCESWATERTANK BIJV. SPRINKLERINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 853101)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.52 DOORSTROOMTOESTELLEN52.52.20-a GASGEISER

0. GASGEISER

- doorstroomapparaat, gas.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de waakvlam- c.q. hoofdbrander

02 van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de waakvlam- en hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer.

02 van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer, na het doven van de

vlam.

03 van de gas- en waterafsluiters, op lekkage en juiste werking.

04 van de tapwaterhoeveelheid en uitstroom- temperatuur, indien nodig afstellen.

Vervangen:

01 van het thermokoppel.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.61 APPENDAGES IN LEIDINGEN

52.61.14-a CENTRALE MENGKRAAN

0. CENTRALE MENGKRAAN (VALT ONDER SEL ELEMENT 853105)

- thermostatische-mengkraan,

- elektronische-mengkraan.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;

- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de afsluiters, op lekkages en gangbaarheid, evt. kalk aanslag verwijderen.

02 van de keer- c.q magneetkleppen, op juiste werking.

03 van de temperatuurregeling op juiste werking en juiste instelling.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.61.21-a TERUGSLAGKLEP

0. CONTROLEERBARE KEERKLEPPEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 853105)

-

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;

- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren en zonodig herstellen:

01 op juiste werking van de terugstroombeveiligingen,

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.61.51-a TAPWATERFILTER

0. TAPWATERFILTER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853103)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- 01 van het filterelement.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 op lekkages en juiste werking.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

- 02 van het reinigen in het Legionella-beheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

53 SANITAIR**53.70 KANEN EN KRAAN-AFVOERCOMBINATIES****53.70.39-a BRAND- EN OOGDOUCHE**

0. BRAND- EN OOGDOUCHE (VALT ONDER SEL ELEMENT 872205)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

- 02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionella-beheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES**54.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN****54.11.10-a BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE**

0. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865170)

- sprinklerinstallatie.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 Conform *CCV Inspectieschema Brandbeveiliging en NEN-EN 12845+A2, NEN1073 en VAS Hoofdstuk 11.*

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de noodzakelijke onderhoudshandelingen.

54.11.10-b BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE

0. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865160)

- blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 Conform *CCV Inspectieschema Brandbeveiliging*

02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Algemeen:

- 01 wanneer een blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie tijdelijk geheel of gedeeltelijk buiten bedrijf wordt gesteld in verband met inspectie, onderhoud, reparatie of wijzigingen, moeten de volgende richtlijnen in acht worden genomen:
 - als de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie buitenbedrijf wordt gesteld moet de beveiligde ruimte grondig worden gecontroleerd op brandveiligheid;
 - gedurende de tijd dat de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie buiten bedrijf is, mag er in de **beveiligde ruimte niet worden gerookt** en moeten werkzaamheden met open vuur zoveel mogelijk worden beperkt;
 - werkzaamheden aan de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie moeten, zoveel mogelijk, worden uitgevoerd in de tijd dat het brandrisico in het object zo klein mogelijk is; hierover dient ruim van te voren overleg te worden gepleegd met de Opdrachtgever danwel de Gebruiker van het object.
 - als de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie buiten bedrijf is, is verhoogde waakzaamheid vereist en moet zo nodig extra personeel en blusmateriaal beschikbaar zijn voor de preventieve en repressieve brandbestrijding, in het bijzonder als de buitenbedrijfstelling langer duurt dan één dag.

Reinigen:

01 van de centrale apparatuur (blusstuureenheden) van de blusgasinstallatie/

nevelblusinstallatie;

- het uitwendig schoonmaken van de drukhouders en indien deze zijn opgenomen in speciale ruimten dienen deze ruimten eveneens te worden schoongemaakt;
- het schoonmaken van vervuilde blaasmonden en het doorblazen van leidingstelsels die kunnen vervuilen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van zelfsluitende deuren, (rook)luiken, (rook) afvoerventilatoren en andere beweegbare delen met betrekking tot de basblusinstallatie/ nevelblusinstallatie;
- 02 van de elektrische deurbediening voor zover deze gekoppeld zijn aan de blusgasinstallatie/nevelblus-installatie.
Hiertoe dienen na spanningsafschakeling van de deurbediening, alle betreffende deuren handmatig te worden gecontroleerd op juiste werking.
Na controle de bedrijfssituatie herstellen.
- 03 van de stand van alle mechanische, elektrische of pneumatische bedieningsorganen met betrekking tot de blusgasinstallatie/ nevelblusinstallatie.
- 04 van alle tekst- en/of symbool-opschriften zoals vereist voor een blusgasinstallatie/ nevelblusinstallatie. Dit betreft o.a. de waarschuwborden nabij alle toegangsdeuren tot de beveiligde ruimte, de waarschuwingsofschriften nabij de elektrische groepsschakelaar, bedienings- en signaleringsapparatuur.
- 05 van de elektrische en mechanische eigenschappen van de blusgasinstallatie/ nevelblusinstallatie. Speciaal dient hierbij te worden gelet op corrosie en mechanische beschadigingen van o.a. drukhouders en hun opstelling, bedieningskabels, leidingstelsels, beugels en blaasmonden.
- 06 van alle blusgasgestuurde elementen met perslucht of stikstof.
- 07 van de noodstroomvoorziening.
- 08 van de juiste werking van de alarmcontacten van de blusgasinstallatie/ nevelblusinstallatie met betrekking tot de verwerking in de centrale- apparatuur van de blusgasinstallatie/nevel-blusinstallatie.
- 09 van de aarding van het leidingstelsel voor het blusgas. (losse en/of ondeugdelijke verbindingen herstellen).

Metten:

- 01 van de vulmassa en druk van alle drukhouders.
Als na controle een drukhouder een verlies in netto vulmassa heeft van meer dan 5% of een drukverlies, na temperatuurcorrectie, van meer dan 10%, moet deze na controle opnieuw worden gevuld en zonodig vervangen.

NB: De totale massa blusgas mag nooit kleiner zijn dan de in het gebruiksvoorschrift genoemde minimale massa.

Testen:

- 01 van alle optische en akoestische signaleringen. (defecte optische /of akoestische signaleringen vervangen).
- 01 van alle signaleringen en bedieningselementen door middel van een gesimuleerd bluscommando.
Onder de signaleringen worden verstaan alle optische- en akoestische signaalgevers ingebouwd als onderdeel van een apparaat (zoals: blusstuureenheid) of als zelfstandige eenheden (zoals: slowwhoops). Ook de teruggekoppelde signaleringen van de gasblusmeldcentrale dienen te worden getest.
- 02 van alle buigzame blusgasleidingen (slangen).

Smeren:

- 01 van alle van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Reviseren:

- 01 na goedkeuring van de Opdrachtgever, reviseren van beweegbare delen van de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.31 METALEN BUISLEIDINGEN**54.31.09-a DROGE BLUSLEIDING**

0. DROGE BLUSLEIDING (VALT ONDER SEL ELEMENT 865135)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.40 BRANDBLUSTOESTELLEN**54.40.11-a BRANDSLANGHASPEL**

0. BRANDSLANGHASPEL (VALT ONDER SEL ELEMENT 865130)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 conform NEN-EN 671-3

Keuring en inspectie:

01 Indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.40.29-a TERREINLEIDING BRANDKRAAN/HYDRANT

0. TERREINLEIDING BRANDKRAAN/HYDRANT (VALT ONDER SEL ELEMENT 890516)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing

aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de capaciteit
- 02 op juist werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).
- 03 verwijderen zand en vuil
- 04 verwijderen begroeiing.
- 05 aanwezigheid aanwijsbord.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.40.30-a DRAAGBAAR BLUSTOESTEL

- 0. DRAAGBAAR BLUSTOESTEL (VALT ONDER SEL ELEMENT 865130)

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per 2 jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 conform Bouwbesluit

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.50 APPENDAGES

54.50.10-a BRANDPOMP

- 0. BRANDPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 865170)

- brandpompinstallatie.

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 2 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 Conform *CCV Inspectieschema Brandbeveiliging en NEN-EN 12845+A2, NEN1073 en VAS Hoofdstuk 11.*

- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de lage drukbeveiliging, op juiste werking.
- 02 van de drukschakelaars op instelling schakeldifferentie en juiste werking.
- 03 van de drukmeters, op goede aanwijzing.
- 04 van de afsluiters, keerkleppen en compensatoren, op lekkage en juiste werking.
- 05 van de asafdichtingen, op lekkage.
- 06 op overmatige geluidsproductie en trillingen.

Beproeven:

01 van de schakel-, signalerings- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55 GASINSTALLATIES**55.31 METALEN BUISLEIDINGEN****55.31.09-a LEIDINGNET, APP + TOEBEH. GAS**

0. LEIDINGNET, APP + TOEBEH. GAS (VALT ONDER SEL ELEMENT 854100)
Voor brandstofleidingen naar stooktoestellen > 100 kW nominaal vermogen omvat zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

02 Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 4 jaar.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

01 Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55.31.09-b LEIDINGNET, MEDISCHE GASSEN

0. LEIDINGNET, MEDISCHE GASSEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 854303)
Voor leidingen medische gassen omvat zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

01 Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55.31.09-c LEIDINGNET, APP + TOEBEH. TECH GASSEN

0. LEIDINGNET, APP + TOEBEH. TECH GASSEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 854403)
Voor leidingen technische gassen omvat zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

01 Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55.31.09-d LEIDINGNET, APP + TOEBEH. BIJZ. GASSEN

0. LEIDINGNET, APP + TOEBEH. BIJZ. GASSEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 854503)
Voor leidingen bijzondere gassen omvat zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

01 Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder

00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55.51 APPENDAGES IN LEIDINGEN

55.51.39-a GASMETER

0. GASMETER (VALT ONDER SEL ELEMENT 856119)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

56 PERSLUCHT- EN VACUUMINSTALLATIES

56.31 METALEN BUISLEIDINGEN

56.31.19-a LEIDINGNET, APPENDAGES. + TOEBEHOREN. PERSLUCHT

0. LEIDINGNET, APPENDAGES + TOEBEHOREN. PERSLUCHT (VALT ONDER SEL ELEMENT 854203)

omvat zowel kunststof als metalen leidingen.

1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

56.31.19-b LEIDINGNET, APPENDAGES. + TOEBEHOREN. VACUUM

0. LEIDINGNET, APPENDAGES + TOEBEHOREN.VACUUM (VALT ONDER SEL ELEMENT 854212)
omvat zowel kunststof als metalen leidingen.
1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
Frequentie:
 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
Uitvoeren:
 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
Controleren en zonodig herstellen:
 01 van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).
Keuring en inspectie:
 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.
Rapporteren:
 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

56.40 APPARATEN, FLESSEN EN TANKS**56.40.10-a PERSLUCHT COMPRESSOR**

0. PERSLUCHT COMPRESSOR (VALT ONDER SEL ELEMENT 854201)
- persluchtinstallatie.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
Frequentie:
 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
Uitvoeren:
 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
Vervangen:
 01 van de compressorolie en het oliefilter.
 02 van het luchtfilterelement.
Beproeven/Meten/Instellen:
 01 van de luchtopbrengst en werkdruk, volgens de actuele revisiebescheiden.
Afspuiten/Aftappen:
 01 van het condenswater uit de drukketel en het controleren (zonodig herstellen) van de condensafvoer, op juiste werking.
Keuring en inspectie:
 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.
Rapporteren:
 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

56.40.12-a VACUUMPOMP

0. VACUUMPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 854211)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Vervangen:

01 van de olie en het oliefilter.

02 van het luchtfilterelement.

Beproeven/Meten/Instellen:

01 van de luchtopbrengst en werkdruk, volgens de actuele revisiebescheiden.

Afspuiten/Aftappen:

01 van het condenswater uit de drukketel en het controleren (zonodig herstellen) van de condensafvoer, op juiste werking.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen

56.40.20-a PERSLUCHTDROGER/-KOELER

0. PERSLUCHTDROGER/-KOELER (VALT ONDER SEL ELEMENT 854202)

- persluchtinstallatie.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60 VERWARMINGSINSTALLATIES

60.31 METALEN BUISLEIDINGEN

60.31.19-a LEIDINGNET, APPENDAGES. + TOEBEHOREN. VERWARMEN

0. LEIDINGNET, APPENDAGES. + TOEBEHOREN. VERWARMEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 856103)
omvat zowel kunststof als metalen leidingen.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing ` aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in het leidingnet opgenomen appendages zoals circulatiepompen, afsluiters, inregelafsluiters op lekkages, juiste werking/instelling en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

02 van de isolatie van de leidingen en appendages alsmede de afwerking ervan op de juiste bevestiging.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces,, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.33 VERDELERS EN VERZAMELAARS

60.33.19-a VERDELER/VERZAMELAAR VERWARMEN

0. VERDELER/VERZAMELAAR (VALT ONDER SEL ELEMENT 856101)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de in verdeler/verzamelaar opgenomen appendages zoals circulatiepompen, afsluiters, inregelafsluiters op lekkages, juiste werking/instelling en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

02 van de isolatie van de leidingen en appendages alsmede de afwerking ervan op de juiste bevestiging.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.41 VERWARMINGSLICHAMEN, NATUURLIJKE AFGIFTE**60.41.19-a AFGIFTE ELEMENT WARMTE (VALT ONDER SEL ELEMENT 856117)****0. AFGIFTE ELEMENT WARMTE**

Radiator
Convactor
Ribbenbuis.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Controleren c.q. herstellen:**

01 van de afgifte elementen en appendages op water lekkages en juiste werking alsmede op beschadigingen en corrosie.

02 van de regelapparatuur en (werk)schakelaar, op juiste werking.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.42 VERWARMINGSLICHAMEN, GEFORCEERDE AFGIFTE**60.42.11-a WARM-WATER LUCHTVERHITTER****0. WARM-WATER LUCHTVERHITTER (VALT ONDER SEL ELEMENT 856108)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

01 van de luchtzijdige oppervlakken van de warmtewisselaar.

02 van de ventilator en elektromotor.

03 van het inwendige van de omkasting.

04 van speciale reinigbare filters.

Controleren c.q. herstellen:

01 van de warmtewisselaar en appendages op water en/of lucht lekkages en juiste werking alsmede op beschadigingen en corrosie.

02 van de regelapparatuur en (werk)schakelaar, op juiste werking.

03 van de ventilator op aanlopen, onbalans en draairichting van de waaiers.

04 op overmatige geluidsproductie en trillingen.

05 controle van de temperatuurregeling verwarmen.

Vervangen:

01 van de filters

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke frequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.42.29-a VENTILATORCONVECTOR/INDUCTIEUNIT

0. VENTILATORCONVECTOR/INDUCTIEUNIT (VALT ONDER SEL ELEMENT 857705 OF 857706)
- wand-, plafond- of vloer model.

9. ONDERHOUDWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- 01 van de luchtzijdige oppervlakken van de warmtewisselaar.
02 van de ventilator en elektromotor.
03 van het inwendige van de omkasting.
04 van speciale reinigbare filters.

Controleren c.q. herstellen:

- 01 van de warmtewisselaar(s) (verwarmen en eventueel koelen) en appendages op water en/of lucht lekkages en juiste werking alsmede op beschadigingen en corrosie.
02 van de regelapparatuur en (werk)schakelaar, op juiste werking.
03 van de ventilator op aanlopen, onbalans en draairichting van de waaiers.
04 op overmatige geluidsproductie en trillingen.
05 reinigen van de condensbak en indien aanwezig condenswaterpomp.
06 Controle van de temperatuurregeling (koelen/verwarmen). Bij verstelling van de gewenste inblaastemperatuur op het bedieningsapparaat moet de unit warme respectievelijk koude lucht uitblazen.

Vervangen:

- 01 van de filters

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke frequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51 CENTRALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN**60.51.09-a KETEL, GASGESTOOKT**

0. GASGESTOOKTE KETEL, >20 KW < 100 KW. (VALT ONDER SEL ELEMENT 851200 OF 851220)

- nom. vermogen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren.

02 van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.

03 van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en gasdruk (brander) op afstelling en juiste werking, indien nodig afstellen.

02 van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030), zonodig afstellen.

03 van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer, na het doven van de vlam.

04 van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren alsmede eindcontacten en besturingen, op juiste werking.

05 van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluchten.

06 van het drukexpansievat op voordruk, indien nodig corrigeren.

07 van de circulatiepompen, op juiste werking.

08 van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op juiste werking.

09 van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en juiste werking.

10 van de schakelklok op instelling, indien nodig op tijd zetten.

Vervangen:

01 van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.09-b KETEL, GASGESTOOKT

0. GASGESTOOKTE KETEL, >100 KW (VALT ONDER SEL ELEMENT 851200 OF 851220)
- nom. vermogen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1x per jaar;

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

02 Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 4 jaar.

Uitvoeren:

01 Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

02 Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

01 van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren.

02 van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.

03 van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en gasdruk (brander) op afstelling en juiste werking, indien nodig afstellen.

02 van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030), zonodig afstellen.

03 van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer, na het doven van de vlam.

04 van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren alsmede eindcontacten en besturingen, op juiste werking.

05 van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluchten.

06 van het drukexpansievat op voordruk, indien nodig corrigeren.

07 van de circulatiepompen, op juiste werking.

08 van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op juiste werking.

09 van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en juiste werking.

10 van de schakelklok op instelling, indien nodig op tijd zetten.

Vervangen:

01 van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.

Beproeven/Meten/Afstellen:

01 door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.09-c KETEL, OLIEGESTOOKT

0. OLIEGESTOOKTE KETEL, >20 KW < 100 KW. (VALT ONDER SEL ELEMENT 851200 OF 851220)

- nom. vermogen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1x per jaar;

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

02 Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 4 jaar.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren.

02 van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.

03 van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en oliedruk (brander) op afstelling en juiste werking, indien nodig afstellen.

02 van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030), zonodig afstellen.

03 van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de olietoevoer, na het doven van de vlam.

04 van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren alsmede eindcontacten en besturingen, op juiste werking.

05 van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluchten.

06 van het drukexpansievat op voordruk, indien nodig corrigeren.

07 van de circulatiepompen, op juiste werking.

08 van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op juiste werking.

09 van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en juiste werking.

10 van de schakelklok op instelling, indien nodig op tijd zetten.

Vervangen:

01 van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.09-d KETEL, OLIEGESTOOKT

0. OLIEGESTOOKTE KETEL, >100 KW (VALT ONDER SEL ELEMENT 851200 OF 851220)
 - nom. vermogen.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
 - Frequentie:**
 - 01 Minimaal 1x per jaar;
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
 - 02 Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.
 - Uitvoering:**
 - 01 Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
 - 02 Keuring conform het activiteitenbesluit.
 - Reinigen:**
 - 01 van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren.
 - 02 van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
 - 03 van de luchttoe- en afvoerroosters.
 - Controleren en zonodig herstellen:**
 - 01 van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en oliedruk (brander) op afstelling en juiste werking, indien nodig afstellen.
 - 02 van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030), zonodig afstellen.
 - 03 van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de olietoevoer, na het doven van de vlam.
 - 04 van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren alsmede eindcontacten en besturingen, op juiste werking.
 - 05 van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluchten.
 - 06 van het drukexpansievat op voordruk, indien nodig corrigeren.
 - 07 van de circulatiepompen, op juiste werking.
 - 08 van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op juiste werking.
 - 09 van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en juiste werking.
 - 10 van de schakelklok op instelling, indien nodig op tijd zetten.
 - Vervangen:**
 - 01 van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.
 - Beproeven/Meten/Afstellen:**
 - 01 door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.
 - Keuring en inspectie:**
 - 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.
 - Rapporteren:**
 - 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.19-a STOOMKETEL, GASGESTOOKT > 100 KW (VALT ONDER SEL ELEMENT 851241)

0. STOOMKETEL, LD/HD, EXCLUSIEF BRANDER
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
 - Frequentie:**
 - 01 Minimaal 1x per jaar;
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
 - 02 Keuring conform activiteitenbesluit 1x per vier jaar,
 - Uitvoeren:**
 - 01 Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
 - 02 Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

- 01 van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren.
- 02 van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- 03 van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 controle van, maar niet uitsluitend, de veiligheidsventielen, afsluiters, smookkleppen, overstort- en/of condensleidingen, op lekkage en juiste werking.
- 02 van de spui-voorziening, op afstelling en juiste werking.
- 03 van de keerkleppen en afsluiters, op lekkage en juiste werking .
- 04 van de doceer-apparatuur op goede afstelling, volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- 05 van de drukregeling, op goede afstelling.
- 06 van het filter- en controletoeel/kijkglas op vervuiling, indien nodig doorspuien.
- 07 van de condenspotten op stoomdoorslag en lekkage.
- 08 van de veiligheidsklep op stoomdoorslag en lekkage.

Vervangen:

- 01 van de ontstekingselektrode,

Beproeven/Meten/Afstellen:

- 01 door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.19-b STOOMKETEL, OLIEGESTOOKT > 100 KW (VALT ONDER SEL ELEMENT 851241)

- 0. STOOMKETEL. LD/HD, EXCLUSIEF BRANDERS

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1x per jaar;
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- 02 Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.

Uitvoeren:

- 01 Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- 02 Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

- 01 van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren.
- 02 van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- 03 van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 controle van, maar niet uitsluitend, de veiligheidsventielen, afsluiters, smookkleppen, overstort- en/of condensleidingen, op lekkage en juiste werking.
- 02 van de spui-voorziening, op afstelling en juiste werking.
- 03 van de keerkleppen en afsluiters, op lekkage en juiste werking .
- 04 van de doceer-apparatuur op goede afstelling, volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- 05 van de drukregeling, op goede afstelling.
- 06 van het filter- en controletoeel/kijkglas op vervuiling, indien nodig doorspuien.
- 07 van de condenspotten op stoomdoorslag en lekkage.
- 08 van de veiligheidsklep op stoomdoorslag en lekkage.

Vervangen:

- 01 van de ontstekingselektrode,

Beproeven/Meten/Afstellen:

- 01 door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.19-c STOOMVORMER

0. STOOMVORMER, DIRECTGESTOOKT

- stoomgenerator gasgestookt

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing.

02 als vermeld onder 60.51.19-a en 60.51.21-a, aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de verwarmingsspiralen, op kalkaanslag, corrosie en lekkages, evt. kalkaanslag verwijderen..

02 van de spui-voorziening, op afstelling en juiste werking.

03 van de keerkleppen en afsluiters, op lekkage en juiste werking.

04 van de doceer-apparatuur, op goede afstelling volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

05 van de drukregeling, op goede afstelling.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.21-a BRANDER

0. VENTILATOR, GASBRANDER (VALT ONDER SEL ELEMENT 851260)

- nom. vermogen >100 kWth.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar;

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

02 Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

02 Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

- 01 van de brander met toebehoren zoals de ventilator, luchtklep, vlamtrechter, trafo, ontstekingsselektroden, kabels, foto-elektrische cellen, verstuiers en kijkglazen.

Vervangen:

- 01 van de ontstekingsselektrode,

Beproeven/Meten/Afstellen:

- 01 door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport, hierin dient minimaal het volgende te worden vermeld:

- | | |
|----------------------------------|---------|
| a) rookgastemperatuur | (°C) |
| b) verbrandingslucht temperatuur | (°C) |
| c) CO2-gehalte | (vol.%) |

- d) CO-gehalte (ppm)
- e) stooktechnisch rendement op bovenwaarde (%)
- f) druk vuurhaard (Pa)
- g) brander/gasdruk (m bar)

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.21-b BRANDER

0. VENTILATOR, OLIEBRANDER (VALT ONDER SEL ELEMENT 851260)

- nom. vermogen >100 kWth.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar;

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

02 Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

02 Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

01 van de branders met toebehoren zoals de ventilator, luchtklep, vlamtrechter, trafo, ontstekings elektroden, kabels, foto-elektrische cellen, verstuurers en kijkglazen.

02 van het oliefilter en pompzeven van de brander en transportpompen.

Beproeven/Meten/Afstellen:

01 door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport, hierin dient minimaal het volgende te worden vermeld:

- a) rookgastemperatuur (°C)
- b) verbrandingslucht temperatuur (°C)
- c) CO₂-gehalte (vol.%)
- d) CO-gehalte (ppm)
- e) stooktechnisch rendement op bovenwaarde (%)
- f) druk vuurhaard (Pa)
- g) brander/oliedruk (m bar)
- h) roetcijfer (-)
- i) berekend vermogen uit brandstofverbruik (kW)

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.31-a TEGENSTROOMAPPARAAT

0. TEGENSTROOMAPPARAAT, BUIZENWARMTEWISSELAAR

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;

- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de warmtewisselaar en appendages, op corrosie en lekkage.

02 van de temperatuur- en drukverschillen over het primaire- en secundaire medium, alsmede het rapporteren van de gemeten waarden.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.32-a PLATENWARMTEWISSELAAR

0. TEGENSTROOMAPPARAAT, PLATENWARMTEWISSELAAR

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de warmtewisselaar en appendages, op corrosie en lekkage.

02 van de temperatuur- en drukverschillen over het primaire- en secundaire medium, alsmede het rapporteren van de gemeten waarden.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.33-a VERBRANDINGSGASKOELER

0. VERBRANDINGSGASKOELER (VALT ONDER SEL ELEMENT 851270)

- rookgascondensor.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de batterij, rookgaszijdig.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de batterij en omkasting op corrosie en lekkage.
- 02 van de temperatuur- en drukverschillen over het rookgaszijdig en waterzijdig gedeelte, alsmede het rapporteren van de gemeten waarden.
- 03 van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op juiste werking.
- 04 van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en juiste werking.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.54-a WARMTEKRACHTENHEID**0. WARMTEKRACHTENHEID (VALT ONDER SEL ELEMENT 851400)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

- 01 Minimaal 4 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Bezoek

- 01 Mechanisch-onderhoud.
- 02 Mechanisch- en Elektrisch onderhoud.

NB1: Onderhoudsbezoeken regelmatig over het jaar verdelen.

ELEKTRISCH ONDERHOUD (Frequentie 1x per jaar).

Controleren:

- 01 van de hoofdstroomkabels. Zonodig losse verbindingen natrekken.

Metten/Registreren:

- 01 van spanning, stroomsterkte en frequentie met behulp van een recorder tijdens het belast proefdraaien.

Proefschakelen:

- 01 van alle schakelaars (ca. 5x).

BESTURINGSKAST (Frequentie 1x per jaar).

Reinigen:

- 01 van alle onderdelen;

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de bedrading en losse verbindingen natrekken;
- 02 van de hoofd- en hulpschakelaars, de signaleringsapparatuur en relais.

Testen:

- 01 van 24V-systemen, peakshaving, parallelbedrijf e.d., indien nodig opnieuw instellen van alle beveiligingen (motorbeveiligingen, netbeveiliging, vermogensregelingen, spanningsregelingen e.d.).
- 02 van de acculaadapparatuur en gelijkrichter.
- 03 van de externe sturingen en doormeldingen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.52 LOKALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN**60.52.12-a GEVELKACHEL**

0. GEVELKACHEL (VALT ONDER SEL ELEMENT 851300)

- lokaal opgesteld gastoestel.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van het rookgasafvoer en luchttoevoer aansluitingen.

02 van de warmtewisselaar en verbrandingskamer.

03 van de brander, vlambeveiliging en ontsteking.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de brander-inspuitstukken en ontstekings inrichting, op afstelling en juiste werking, indien nodig afstellen.

02 van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer.

03 van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer na het doven van de vlam.

04 van de gas- en rookgasaansluitingen op lekkages, indien nodig verhelpen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.52.31-a LUCHTVERHITTER, DIRECT GESTOOKT

0. LUCHTVERHITTER, GASGESTOOKT

- nom. vermogen < 100 kW

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.

02 van de ventilator, elektromotor en omkasting.

03 van de luchttoe- en afvoerroosters ten behoeve van verbrandings- en ventilatielucht aan de gevel en/of op het dak.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en gasdruk (brander) op afstelling en juiste werking, indien nodig afstellen.

02 van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030).

03 van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gas toevoer, na het doven van de vlam.

04 van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren alsmede

- eindcontacten en besturingen, op juiste werking.
- 05 van de automatische gaslektest-apparatuur op juiste werking (b.v. door los draaien van de meetnippel).
- 06 van drukschakelaars op instelling, schakel-differentie en juiste werking.
- 07 van de schoorsteentrek in de vuurhaard en de drukbeveiliging op juiste afstelling en juiste werking.
- 08 van de startcyclus op ontstekings- en begrenzingstijd voor het ontsteken van het gas/lucht mengsel van de hoofdbrander alsmede totale sluittijd, indien nodig afstellen.
- 09 van de maximaal-, en regelthermostaat op instelling en vergrendeling van de maximaal-thermostaat.
- 10 van de hoog/laagthermostaat op instelling en juiste werking.
- 11 op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- 12 van de V-snaren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- 13 van de flexibele verbindingen op lekkage.

Vervangen:

- 01 van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.
- 02 van de luchtfilters (voor zover aanwezig).

Beproeven/Meten/Afstellen:

- 01 door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.52.31-b LUCHTVERHITTER, DIRECT GESTOOKT**0. LUCHTVERHITTER, OLIEGESTOOKT****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- 02 Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- 02 Keuring conform activiteitenbesluit.

Reinigen:

- 01 van het rookgaskanaal en aansluitstukken.
- 02 van de rookgaszijdige oppervlakken waarbij bijzondere aandacht geschonken dient te worden aan moeilijk toegankelijke plaatsen, alsmede het afdichten van kieren.
- 03 van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren.
- 04 van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- 05 van de ventilator, elektromotor en omkasting.
- 06 van de luchttoe- en afvoerroosters ten behoeve van verbrandings- en ventilatielucht aan de gevel en/of op het dak.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de maximaal-, en regelthermostaat op instelling en vergrendeling van de maximaal-thermostaat.
- 02 van de hoog/laagthermostaat op instelling en juiste werking.
- 03 van de ventilator op aanlopen, onbalans en draairichting.
- 04 op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- 05 van de V-snaren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- 06 van de flexibele verbindingen op lekkage.

Vervangen:

- 01 van de ontstekingselektrode.
- 02 van de luchtfilters (voor zover aanwezig).

Beproeven/Meten/Afstellen:

01 door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport, hierin dient minimaal het volgende te worden vermeld:

- | | |
|--|---------|
| a) rookgastemperatuur | (°C) |
| b) verbrandingslucht temperatuur | (°C) |
| c) CO ₂ -gehalte | (vol.%) |
| d) CO-gehalte | (ppm) |
| e) stooktechnisch rendement op bovenwaarde | (%) |
| f) druk vuurhaard | (Pa) |
| g) brander/oliedruk | (m bar) |
| h) roetcijfer | (-) |
| i) berekend vermogen uit brandstofverbruik | (kW) |

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.60 FLESSEN EN TANKS**60.60.09-a OPSLAGTANK VLOEIBARE BRANDSTOFFEN**

0. VOORRAADTANK, OPSLAG BRANDSTOF. (VALT ONDER SEL ELEMENT 851290)

- Tank voor opslag van vloeibare brandstof inclusief de bijbehorende brandstofleidingen en de hierin opgenomen appendages.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 Ondergrondse opslag: volgens BRL-K903, PGS28 en activiteitenbesluit.

02 Bovengrondse opslag: volgens BRL-K903, PGS30 en activiteitenbesluit.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.60.09-b OPSLAGTANK VLOEIBARE GASSEN

0. VOORRAADTANK, OPSLAG BRANDSTOF. (VALT ONDER SEL ELEMENT 851290)

- Tank voor opslag van vloeibare gasen inclusief de bijbehorende leidingen en de hierin opgenomen appendages.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per 4.jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 Conform Warenwetbesluit drukapparatuur.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het

uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.60.09-c OPSLAGTANK VLOEIBARE ZUURSTOF

0. VOORRAADTANK, OPSLAG BRANDSTOF. (VALT ONDER SEL ELEMENT 851290)

- Tank voor opslag van vloeibare zuurstof inclusief de bijbehorende leidingen en de hierin opgenomen appendages.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 Conform Activiteitenregeling en PGS 9

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.60.29-a EXPANSIEVAT C.Q. AUTOMAAT

0. EXPANIEVAT C.Q. AUTOMAAT (VALT ONDER SEL ELEMENT 856109)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de water- en luchtzijdige appendages op lekkage, juiste werking en ontluchting.
02 op aanwezigheid van condenswater aan de persluchtzijde, zonodig aftappen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.71 APPENDAGES IN LEIDINGEN EN KANALEN**60.71.39-b POMPEN >2KW, FUNDATIEPOMP VERWARMEN**

0. POMPEN >2KW, FUNDATIEPOMP VERWARMEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 856102)

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de asafdichtingen, de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).
- 02 van de flexibele koppelingselementen op slijtage.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.71.49-a POMPEN <2KW, IN-LINE, NORM POMP VERWARMEN

0. POMPEN <2KW, IN-LINE, NORM POMP KOELEN (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 856101 EN/OF 856103)

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de asafdichtingen, de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).
- 02 van de flexibele koppelingselementen op slijtage.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.90 OPSTELLINGSRUIMTEN**60.90.10-a STOOKRUIMTEN**

0. OPSTELLINGSRUIMTE / STOOKRUIMTE (VALT ONDER SEL ELEMENT 851010)
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
- Frequentie:**
- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Uitvoeren:**
- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- Reinigen:**
- 01 van de luchttoe- en afvoerroosters aan de gevel en/of op het dak.
- 02 (bezem)schoon maken van de ruimte.
- Controleren en zonodig herstellen:**
- 01 van de mechanische-ventilatie voorzieningen, ten behoeve van de ruimte, op juiste werking.
- 02 van kleppenregisters, ten behoeve van ventilatieluchtopeningen, op juiste werking.
- 03 van brandwerende en/of gasdichte leiding- en kabeldoorvoeringen op beschadiging of ontbreken van het afdichtingsmateriaal.
- 04 van het gasdetectie-systeem, op juiste werking.
- 05 van de appendages op lekkage en gangbaarheid.
- 06 van circulatiepompen op overmatige geluidsproductie en lekkages.
- 07 van temperatuur- en drukmeters op goede aanwijzing
- 08 van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluchten.
- 09 van de drukexpansievaten, op voordruk indien nodig corrigeren.
- 10 op aanwezigheid van vulslangen, deze dienen losgekoppeld te zijn opgehangen.
- 11 van de naamplaten op leesbaarheid.
- 12 van het leidingnet op lekkages, corrosie, alsmede het isolatiewerk op deugdelijkheid.
- 13 op de aanwezigheid van brandbare stoffen in de stook- c.q. technische ruimte.
- Vervangen:**
- 01 van de filtermatten in ventilatie-roosters, voor zover aanwezig.
- Keuring en inspectie:**
- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.
- Rapporteren:**
- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.
- .01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE**
- Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.
- .02 ONDERHOUD**
- Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES**61.32 METALEN KANALEN****61.32.19-a LUCHTKANALEN, APPENDAGES + TOEBEHOREN**

0. LUCHTKANALEN, APPENDAGES + TOEBEHOREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 8517714)
1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN.
- Frequentie:**
- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Uitvoeren:**
- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- 02 volgens het LUKA kwaliteitshandboek en NEN-EN 15780.

Inspecteren op:

01 inwendige vervuiling inclusief de in de luchtkanalen opgenomen appendages;

Controleren en zonodig herstellen:

01 van mechanische schade aan kanaalwerk;

02 van de afdichtingen van het kanaalwerk op vorm- en hulpstukken;

03 op corrosie van de kanalen en bevestigingsmiddelen;

04 op bevestiging en beschadiging van isolatie.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41 LUCHTBEHANDELINGSKASTEN**61.41.10-a LUCHTBEHANDELINGSKAST**

0. LUCHTBEHANDELINGSKAST, ALGEMEEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 857510)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

02 volgens het LUKA kwaliteitshandboek en NEN-EN 15780.

Reinigen:

01 van de gehele omkasting (in- en uitwendig), inclusief isolatie.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de omkasting en isolatie (in- en uitwendig), op beschadigingen, corrosie en lekkage.

02 van de inspectiedeuren en/of luiken, op afdichting, scharnier- en sluitfunctie.

03 van de motorgestuurde kleppenregisters, besturingen en eindcontacten, op juiste werking en bevestiging.

04 van de flexibele verbindingen op lekkage en trillingdempers op juiste werking.

05 van lucht- en vloeistofthermometers, op goede aanwijzing.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.21-a VENTILATOR LUCHTBEHANDELINGSKAST

0. VENTILATOR (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857200 EN 857510)

- kast en/of in kanaal opgestelde ventilatoren.
- direct en/of indirect aangedreven ventilatoren.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar, direct gedreven ventilatoren;

02 Minimaal 2 x per jaar, indirect gedreven ventilatoren.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;

- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van de waaiers, elektromotor en omkasting.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de ventilatoromkasting op lekkage en corrosie indien nodig behandelen.
- 02 controleren op de juiste bevestiging van beschermroosters en dergelijke.
- 03 van V-snaar aangedreven ventilatoren, op uitlijning, snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- 04 van flexibele-verbindingen op lekkage.
- 05 van vlinderkleppen of motorgestuurde-kleppenregisters, besturingen en eindcontacten, op juiste werkingen bevestiging.
- 06 van de ventilator op overmatige geluidsproductie, trillingen, onbalans en vervuiling.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.31-a LUCHTBEHANDELINGSKAST, VERWARMINGSELEMENT

- 0. VERWARMINGSELEMENT (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- kast en/of in kanaal opgestelde elementen.

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van de verwarmingsbatterij(en), luchtzijdig aan beide zijden.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de verwarmingsbatterij(en) op lekkage en corrosie, indien nodig beschadigingen met oorspronkelijk product behandelen.
- 02 op corrosie en beschadigingen van de verdeelpijpen en lamellen aan beide zijden van het verwarmingselement.
- 03 op beschadigingen van de afdichtingen rondom de warmtewisselaar.
- 04 van de vorstthermostaat op juiste instelling en bevestiging van de voeler.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.32-a LUCHTBEHANDELINGSKAST, KOELELEMENT

- 0. KOEL-ELEMENT (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- kast en/of in kanaal opgestelde elementen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de koelbatterij(en) luchtzijdig aan beide zijden, druppelvanger en condensopvangbak.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de koelbatterij(en), druppelvanger en condensopvangbak op lekkage en corrosie, indien nodig beschadigingen met oorspronkelijk product behandelen.
- 02 op corrosie en beschadigingen van de verdeelpijpen en lamellen aan beide zijden van het koelelement.
- 03 op beschadigingen van de afdichtingen rondom de koelwiselaar.
- 04 van de condensafvoerleiding en (druk)sifon, op juiste werking.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.33-a LUCHTBEHANDELINGSKAST, WARMTEERUGWINELEMENT0. ROTEREND WARMTEWISSELAAR (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)
- warmtewiel.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 reinigen van de wisselaar aan beide zijden.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de motorgestuurde kleppenregisters, eindcontacten en besturingen, op juiste werking.
- 02 van de V-snaar op snaarspanning, op uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- 03 van het vulmateriaal in het wiel, op lekkage, corrosie en beschadigingen.
- 04 van de toerenregeling, op juiste werking.
- 05 van het geheel, op overmatige trillingen, onbalans, geluidsproductie en het in balans lopen van het wiel.
- 06 op juiste werking van de spoelzone en afdichtstrippen.
- 07 van temperatuur- en vochtigheidsmeters op goede aanwijzing.

Meten:

01 van de luchtcondities aan de in- en uittredezijde van het wiel, ter bepaling van het temperatuur en/of vochtrendement.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.33-b LUCHTBEHANDELINGSKAST, WARMTEERUGWINELEMENT

0. MEDIUM GEKOPPELDE ELEMENTEN (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- twin-coil systemen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 als vermeld onder 61.41.31-a en 61.41.32-a.

Controleren en zonodig herstellen:

01 als vermeld onder 61.41.31-a en 61.41.32-a.

Metten:

01 van de mediumdruk, indien nodig bijvullen en ontluichten.

02 van de water/glycol concentratie, indien lager dan het voorgeschreven percentage de verhouding aanpassen.

03 van de luchtcondities aan de in- en uittredezijde, ter bepaling van het rendement.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.41-a BEVOCHTIGERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST

0. PAKKET/MATTEN-BEVOCHTIGER (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- kast en/of in kanaal opgestelde luchtbevochtigers.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

02 volgens het LUKA kwaliteitshandboek en NEN-EN 15780.

Reinigen:

01 van de bevochtigingssectie, druppelvangers en waterbak, ingeval van aanmerkelijke algengroei en/of slijmvorming dient extra te worden gedesinfecteerd.

02 van de bevochtigingspakketten/matten.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de bevochtigingssectie, druppelvangers en waterbak, op corrosie en lekkage.

02 van de sproeipomp, op druk en overmatige geluidsproductie.

03 van de vlotterkraan, op de juiste werking.

04 van de verdeelpijpen en sproeiers, op juiste werking.

05 van de flexibele-leidingen en -verbindingen, op lekkage.

06 van de werking en afstelling van de spui- en suppletievoorziening, op tenminste ca. 10% van de circulatie snelheid.

07 van de overloopleiding, op juiste werking en stankafsluiting.

08 van de isolatie, op beschadigingen.

Informeren:

- 01 bij constatering van aanmerkelijke algengroei en/of slijmvorming moet direct de Opdrachtgever worden ingelicht.

Vullen / Aftappen:

- 01 waterbak aftappen medio 15 mei
- 02 waterbak vullen medio 15 september

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.
- 02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.41-b BEVOCHTIGERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST

- 0. STOOM-BEVOCHTIGER, ELEKTRISCH VERWARMD (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- kast, kanaal en lokaal opgestelde luchtbevochtigers.

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 2 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- 02 volgens het LUKA kwaliteitshandboek en NEN-EN 15780.

Reinigen:

- 01 van de spiralen, c.q. -elektroden en verwijderen van vuil en kalkaanslag uit de tank en waterafvoerbak.
- 02 van de toevoerklep.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van magneetventielen en droogkookbeveiligingen.
- 02 van de ontlastkleppen bij druktoestellen, op juiste werking.
- 03 van de stoomspreidingsbuizen, de stoomverdelers en condensafvoer, op juiste werking.
- 04 van de stoom- condensaatlang op beschadigingen en uitdroging.
- 05 van de hygrostaat, spui-en suppletievoorziening, op afstelling en juiste werking.
- 06 van de keerkleppen en afsluiters, op juiste werking.
- 07 van de stoomcilinder op juiste werking.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.
- 02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.41-c BEVOCHTIGERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST

- 0. ULTRASOON-BEVOCHTIGER (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- kast, kanaal en lokaal opgestelde luchtbevochtigers.

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

02 volgens het LUKA kwaliteitshandboek en NEN-EN 15780.

Reinigen:

01 van de waterreservoirs en niveau-schakelaars.

02 van de trilplaatjes.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de trilmembranen, op juiste werking.

02 van de binnenzijde op vervuiling en corrosie.

03 van de slangen en leidingen op lekkages.

04 van de waterkwaliteit.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionella-beheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.51-a FILTERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST

0. LUCHTFILTER, (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- kast en/of in kanaal c.q. ventilatorconvector en inductieunits opgestelde luchtfilters.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

02 volgens het LUKA kwaliteitshandboek en NEN-EN 15780.

Reinigen:

01 van de inwendige omkasting (incl. isolatie).

Controleren en zonodig herstellen:

01 of de juiste filterklasse is gemonteerd.

02 van de inwendige omkasting, op beschadigingen, vervuiling, corrosie en afdichtingen op lekkage.

03 visuele controle op het doorweken van de filterelementen om het risico van microbiologische aangroei te reduceren;

04 visuele controle op mechanische beschadigingen;

05 drukverschil over het filter, de registratie ervan.

06 van de filterframe's, op goede afdichting, indien nodig afdichtband vervangen.

07 van de filtervervuilingsaanwijzer op juiste werking.

Vervangen:

01 van de standaard buitenluchtfilters, daar waar technisch mogelijk moeten (zakken)filters dienen minimaal categorie PM1 conform ISO16890 te zijn, tenzij uit de COEL blijkt dat er een hogere eis aan het filter wordt gesteld.

De nieuwe luchtfilters moeten ten minste aan de afmetingen, weerstand en opname capaciteit van de oorspronkelijke (ontwerp) specificaties voldoen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.51-b FILTERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST

0. LUCHTFILTER, SPECIAAL (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- kast- en/of in kanaal opgestelde luchtfilters.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

02 volgens het LUKA kwaliteitshandboek en NEN-EN 15780.

Reinigen:

01 van de inwendige omkasting (incl. isolatie).

Controleren en zonodig herstellen:

01 of de juiste filterklasse is gemonteerd.

02 van de inwendige omkasting, op beschadigingen, vervuiling, corrosie en afdichtingen op lekkage.

03 visuele controle op het doorweken van de filterelementen om het risico van microbiologische aangroei te reduceren;

04 visuele controle op mechanische beschadigingen;

05 drukverschil over het filter, de registratie ervan .

06 van de filterframe's, op goede afdichting, indien nodig afdichtband vervangen.

07 van de filtervervuilingsaanwijzer op juiste werking..

Vervangen:

01 van de speciale filters, volgens opgave van de fabrikant / leverancier. De nieuwe luchtfilters moeten ten minste aan de afmetingen, weerstand en opname capaciteit van de oorspronkelijke (ontwerp) specificaties voldoen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.42 VENTILATIE-, VERWARMINGS- EN BEVOCHTIGINGSAPPARATEN**61.42.31-a INDUCTIE-UNIT**

0. INDUCTIE-UNIT (VALT ONDER SEL ELEMENT 857706)

- wand- en plafond modellen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de inwendige omkasting, op beschadigingen, vervuiling, corrosie en afdichtingen op lekkage.

02 van de lucht- en waterzijdige aansluitingen op lekkage.

03 van de werking van de regelapparatuur.

Reinigen:

- 01 van de batterijen, lekbak en nozzles.
- 02 van het inwendige van de omkasting.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.43 VENTILATOREN**61.43.10-a VENTILATOR**

- 0. DAK- EN/OF LOKAAL OPGESTELDE VENTILATOREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 857200)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van de waaiers, elektromotor en omkasting.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de ventilator-omkasting op lekkage en corrosie, waar nodig behandelen.
- 02 van de regenwater-afvoer bij verticaal uitblazende dakkappen, op juiste werking.
- 03 van V-snaar aangedreven ventilatoren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- 04 van flexibele-verbindingen op lekkage en trillingdempers op juiste werking.
- 05 van de (werk)schakelaar, op juiste werking.
- 06 van vlinderkleppen of motorgestuurde-kleppenregisters, besturingen en eindcontacten, op juiste werking.
- 07 van de ventilator op overmatige geluidsproductie en trillingen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.52 BUITENROOSTERS EN DAKKAPPEN**61.52.11-a BUITENLUCHTROOSTER**

- 0. BUITENLUCHTROOSTER (VALT ONDER SEL ELEMENT 851020)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van lucht aanzuig- en afblaasroosters aan de gevel en/of op het dak.

02 van het buitenlucht-aanzuigkanaal, inwendig (zonder grote demontage).

Controleren en zonodig herstellen:

01 van het buitenlucht rooster en aanzuigkanaal op beschadigingen en corrosie (zonder grote demontage) waar nodig behandelen..

02 van vervuiling tussen lamellen en insectengaas.

Keuring en inspectie:

01 Indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.60 APPENDAGES**61.60.12-a KLEPPENREGISTER**

0. KLEPPENREGISTER, GEMOTORISEERD (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857200 EN 857510)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;

- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de servomotor, aandrijfmechanisme, eindcontacten en besturingen, op juiste werking en juiste bevestiging.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.60.31-a BRANDKLEP

0. BRANDKLEP, SMELTPATROON/GEMOTORISEERD (VALT ONDER SEL ELEMENT 857704)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;

- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 op wijze van inbouw van de brandklep volgens voorschriften van de fabrikant, is inspectieelukkig aanwezig?.
- 02 op beschadigingen aan de buitenzijde (brandwerende coating of isolatie).
- 03 op beschadigingen van de brandwerende afwerking rondom de brandklep in de wand.
- 04 handmatig bedienen van de klep tevens de standaardwijzing op de brandklep controleren.
- 05 van de servomotor, aandrijfmechanisme, eindcontacten en besturingen, op juiste werking.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62 KOELINSTALLATIES**62.31 METALEN BUISLEIDINGEN****62.31.19-a LEIDINGNET, APPENDAGES + TOEBEHOREN. KOELEN**

- 1. LEIDINGNET, APPENDAGES + TOEBEHOREN. KOELEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 855303) omvat zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de in het leidingnet opgenomen appendages zoals circulatiepompen, afsluiters, inregelafsluiters op lekkages, juiste werking/instelling en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).
- 02 van de isolatie van de leidingen en appendages alsmede de afwerking ervan op de juiste bevestiging.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.33 VERDELERS EN VERZAMELAARS**62.33.19-a VERDELER/VERZAMELAAR. KOELEN**

- 0. VERDELER/VERZAMELAAR. KOELEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 855301)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de in verdeler/verzamelaar opgenomen appendages zoals circulatiepompen, afsluiters, inregelafsluiters op lekkages, juiste werking/instelling en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).
- 02 van de isolatie van de leidingen en appendages alsmede de afwerking ervan op de juiste bevestiging.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41 CENTRALE KOELAPPARATEN**62.41.11-a WATERGEKOELDE COMPRESSIEKOELMACHINE**

- 0. WATERGEKOELDE COMPRESSIEKOELMACHINE (VALT ONDER SEL ELEMENT 855200)
 - koelinstallaties (binnen- en buitenunit)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1x per maand de onder A genoemde werkzaamheden.
- 02 Minimaal 1x per jaar de onder B genoemde werkzaamheden.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

A Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 koudemiddel leidingen en verbindingen op lekkages;
- 02 zuurgraad olie;
- 03 indien aanwezig controle op het Glycol percentage;
- 04 temperaturen en drukken koudemiddelcircuit, stroomsterktes en spanning elektrisch circuit;
- 05 controle bedrijfsparameters met de oorspronkelijke gegevens van inbedrijfstelling.

B Uitvoeren:

- 01 de onder A genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Reinigen:

- 01 van de condenslekbak.
- 02 van het lamellen pakket, de unitomkasting en ventilatoren (niet chemisch).

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de waterflow, drukschakelaars en beveiligingsapparatuur, op instelling en juiste werking.
- 02 van de temperatuurregeling, op instelling en juiste werking.
- 03 van carterverwarming en condensordrukregeling, op instelling en juiste werking.
- 04 van het expansieventiel, op juiste werking.
- 05 van de appendages op lekkage en juiste werking.
- 06 van de isolatie en afwerking op beschadigingen, indien nodig herstellen.
- 07 van de unitomkasting en ondersteuningsconstructie, op beschadigingen en corrosie, waar nodig behandelen.
- 08 van de unit, op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- 09 oliepeil compressor.
- 10 de wikkelingen van de motorcompressor met een mega-ohmmeter.
- 11 de elektrische contacten, aarding en haal zonodig de aansluitingen aan.

Beproeven:

- 01 van de schakel- signalering- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- 02 beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.12-a LUCHTGEKOELDE COMPRESSIEKOELMACHINE

- 0. COMPRESSOR-CONDENSOR-VERDAMPER-UNIT (VALT ONDER SEL ELEMENT 855200)
 - koelinstallaties (binnen- en buitenunit)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1x per maand de onder A genoemde werkzaamheden.
- 02 Minimaal 1x per jaar de onder B genoemde werkzaamheden.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

A Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 koudemiddel leidingen en verbindingen op lekkages;
- 02 zuurgraad olie;
- 03 indien aanwezig controle op het Glycol percentage;
- 04 temperaturen en drukken koudemiddelcircuit, stroomsterktes en spanning elektrisch circuit;
- 05 controle bedrijfsparameters met de oorspronkelijke gegevens van inbedrijfstelling.

B Uitvoeren:

- 01 de onder A genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Reinigen:

- 01 van de condenslekbak.
- 02 van het lamellen pakket, de unitomkasting en ventilatoren (niet chemisch).

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de waterflow, drukschakelaars en beveiligingsapparatuur, op instelling en juiste werking.
- 02 van de temperatuurregeling, op instelling en juiste werking.
- 03 van carterverwarming en condensordrukregeling, op instelling en juiste werking.
- 04 van het expansieventiel, op juiste werking.
- 05 van de appendages op lekkage en juiste werking.
- 06 van de isolatie en afwerking op beschadigingen, indien nodig herstellen.
- 07 van de unitomkasting en ondersteuningsconstructie, op beschadigingen en corrosie, waar nodig behandelen.
- 08 van de unit, op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- 09 oliepeil compressor.
- 10 de wikkelingen van de motorcompressor met een mega-ohmmeter.
- 11 de elektrische contacten, aarding en haal zonodig de aansluitingen aan.

Beproeven:

- 01 van de schakel- signalering- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- 02 beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.13-a ABSORPTIEKOELMACHINE

0. ABSORPTIEKOELMACHINE (VALT ONDER SEL ELEMENT 855205)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.19-a COMPUTERAIRCONDITIONER WATERGEKOELD

0. COMPUTERAIRCONDITIONER WATERGEKOELD (VALT ONDER SEL ELEMENT 857510)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Dagelijks de onder A genoemde werkzaamheden;

02 Minimaal 1x per maand de onder B genoemde werkzaamheden;

03 Minimaal 1x per kwartaal de onder C genoemde werkzaamheden;

04 Minimaal 1x per jaar de onder D genoemde werkzaamheden.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

A Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 controleren op actieve alarmeringen.

02 visuele controle op externe lekkages.

03 temperaturen aanvoer-, retourwatertemperatuur, ruimtetemperatuur en relatieve vochtigheid.

B Uitvoeren:

01 de onder A genoemde werkzaamheden.

02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Controleren en zonodig herstellen:

01 of de juiste filterklasse is gemonteerd.

02 van de inwendige omkasting, op beschadigingen, vervuiling, corrosie en afdichtingen op lekkage.

03 visuele controle op het doorweken van de filterelementen om het risico van microbiologische aangroei te reduceren;

04 visuele controle op mechanische beschadigingen;

05 drukverschil over het filter, de registratie ervan.

06 van de filterframe's, op goede afdichting, indien nodig afdichtband vervangen.

07 van de filtervervuilingsaanwijzer op juiste werking.

08 lucht in hydraulisch circuit en zonodig ontluchten.

Vervangen:

01 indien vervanging van de luchtfilters noodzakelijk is dienen de nieuwe luchtfilters ten minste aan de afmetingen, weerstand en opname capaciteit van de oorspronkelijke

(ontwerp) specificaties voldoen.

C Uitvoeren:

- 01 de onder A en B genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 omkasting, op externe en interne beschadigingen, vervuiling, corrosie en afdichtingen op lekkage.
- 02 hydraulische filters op vervuiling;
- 03 luchtstroming over de unit en waterstroming door warmtewisselaar;
- 04 isolatiemateriaal in unit en om leidingen.
- 05 de elektrische contacten, aarding en haal zonodig de aansluitingen aan.

D Uitvoeren:

- 01 de onder A, B en C genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Controleren en onderhoud van:

- 01 omkasting zoals omschreven in 61.41.10-a;
- 02 ventilator(en) zoals omschreven in 61.41.21-a;
- 03 koelbatterij zoals omschreven in 61.41.32-a;
- 04 bevochtiger zoals omschreven in 61.41.41-b;

Beproeven:

- 01 van de schakel- signalering- en beveiligings-apparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- 02 beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.19-b COMPUTERAIRCONDITIONER DIRECTE EXPANSIE

- 0. COMPUTERAIRCONDITIONER DIRECTE EXPANSIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 855200 EN 857510)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Dagelijks de onder A genoemde werkzaamheden;
- 02 Minimaal 1x per maand de onder B genoemde werkzaamheden;
- 03 Minimaal 1x per kwartaal de onder C genoemde werkzaamheden;
- 04 Minimaal 1x per jaar de onder D genoemde werkzaamheden.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

A Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 controleren op actieve alarmeringen.
- 02 visuele controle op externe lekkages.
- 03 ruimtetemperatuur en relatieve vochtigheid.

B Uitvoeren:

- 01 de onder A genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 koudemiddel leidingen en verbindingen op lekkages;
- 02 zuurgraad olie;
- 03 indien aanwezig controle op het Glycol percentage;
- 04 temperaturen en drukken koudemiddelcircuit, stroomsterktes en spanning elektrisch circuit;
- 05 controle bedrijfsparameters met de oorspronkelijke gegevens van inbedrijfstelling.
- 06 of de juiste filterklasse is gemonteerd.
- 07 van de inwendige omkasting, op beschadigingen, vervuiling, corrosie en

afdichtingen op lekkage.

- 08 visuele controle op het doorweken van de filterelementen om het risico van microbiologische aangroei te reduceren;
- 09 visuele controle op mechanische beschadigingen;
- 10 drukverschil over het filter, de registratie ervan .
- 11 van de filterframe's, op goede afdichting, indien nodig afdichtband vervangen.
- 12 van de filtervervuilingsaanwijzer op juiste werking..
- 13 van het lamellenpakket van condensor.

Vervangen:

- 01 indien vervanging van de luchtfilters noodzakelijk is dienen de nieuwe luchtfilters ten minste aan de afmetingen, weerstand en opname capaciteit van de oorspronkelijke (ontwerp) specificaties voldoen.

C Uitvoeren:

- 01 de onder A en B genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 Temperaturen en drukken koudemiddeldcircuit.
- 02 omkasting, op externe en interne beschadigingen, vervuiling, corrosie en afdichtingen op lekkage.
- 03 koudemiddel leidingen en verbindingen op lekkages;
- 04 luchtstroming over de unit en waterstroming door warmtewisselaar;
- 05 isolatiemateriaal in unit en om leidingen.
- 06 de elektrische contacten, aarding en haal zonodig de aansluitingen aan.

D Uitvoeren:

- 01 de onder A, B en C genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Controleren en onderhoud van:

- 01 omkasting zoals omschreven in 61.41.10-a;
- 02 ventilator(en) zoals omschreven in 61.41.21-a;
- 03 bevochtiger zoals omschreven in 61.41.41-b;
- 04 compressor zoals omschreven in 62.41.11-a en 62.41.12-a;
- 5 condensor zoals omschreven in 62.41.22-a.

Beproeven:

- 01 van de schakel- signalering- en beveiligings-apparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- 02 beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.19-c ONTVOCHTIGER DIRECTE EXPANSIE

- 0. ONTVOCHTIGER DIRECTE EXPANSIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 855200 EN 857510)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Dagelijks de onder A genoemde werkzaamheden;
- 02 Minimaal 1x per maand de onder B genoemde werkzaamheden;
- 03 Minimaal 1x per kwartaal de onder C genoemde werkzaamheden;
- 04 Minimaal 1x per jaar de onder D genoemde werkzaamheden.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

A Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 controleren op actieve alarmeringen.
- 02 visuele controle op externe lekkages.
- 03 ruimtetemperatuur en relatieve vochtigheid.

B Uitvoeren:

- 01 de onder A genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede
- Controleren en zonodig herstellen:
- 01 koudemiddel leidingen en verbindingen op lekkages;
- 02 zuurgraad olie;
- 03 indien aanwezig controle op het Glycol percentage;
- 04 temperaturen en drukken koudemiddelcircuit, stroomsterktes en spanning elektrisch circuit;
- 05 controle bedrijfsparameters met de oorspronkelijke gegevens van inbedrijfstelling.
- 06 of de juiste filterklasse is gemonteerd.
- 07 drukverschil over het filter.
- 08 van de filterframe's, op goede afdichting, indien nodig afdichtband vervangen.
- 09 van de filtervervuilingsaanwijzer op juiste werking.
- 10 van het lamellenpakket van condensor.

C Uitvoeren:

- 01 de onder A en B genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 Temperaturen en drukken koudemiddelcircuit.
- 02 omkasting, op externe en interne beschadigingen, vervuiling, corrosie en afdichtingen op lekkage.
- 03 koudemiddel leidingen en verbindingen op lekkages;
- 04 luchtstroming over de unit en waterstroming door warmtewisselaar;
- 05 isolatiemateriaal in unit en om leidingen.
- 06 de elektrische contacten, aarding en haal zonodig de aansluitingen aan.

D Uitvoeren:

- 01 de onder A, B en C genoemde werkzaamheden.
- 02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen alsmede

Controleren en onderhoud van:

- 01 omkasting zoals omschreven in 61.41.10-a;
- 02 ventilator(en) zoals omschreven in 61.41.21-a;
- 03 bevochtiger zoals omschreven in 61.41.41-b;
- 04 compressor zoals omschreven in 62.41.11-a en 62.41.12-a;
- 5 condensor zoals omschreven in 62.41.22-a.

Beproeven:

- 01 van de schakel- signalering- en beveiligings-apparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- 02 beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.23-a KOELTOREN

- 0. KOELTOREN / DRYCOOLER (VALT ONDER SEL ELEMENT 855207)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 2 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- 02 ISSO-Publicatie 55.3 Legionellapreventie in koeltoren en luchtbevochtigers.

Reinigen:

- 01 van het lamellenpakket, de unit-omkasting en ventilatoren (niet chemisch).

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 op overmatige geluidsproductie en trillingen.

- 02 van V-snaar aangedreven ventilatoren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- 03 van de appendages op corrosie en lekkage.
- 04 van de thermo- en manometers, op goede aanwijzing.
- 05 van de isolatie en afwerking op beschadigingen, indien nodig herstellen.
- 06 van de unitomkasting, en ondersteunings- constructie, op beschadigingen en corrosie, waar nodig behandelen.
- 07 van de filtermatten op vervuiling zonodig vervangen.

Beproeven:

- 01 van de schakel- signalering- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.

AANVULLEND t.b.v. NATTE KOELTORENS.**Preventief desinfecteren:**

- 01 van de lekbak, de aanzuigkorf en aanzuigleiding, door het toevoegen en 2 uur laten recirculeren van een toegestaan middel om het vuil en biofilm van de wanden los te wassen.
- 02 vervolgens de oplossing rondpompen door het koelsysteem, de ventilatoren blijven gedurende deze periode uitgeschakeld.
- 03 de koeltoren inclusief lamellenpakket reinigen van slib en zichtbaar vuil (kalkresten, algen, biomassa e.d.)
- 05 na reiniging dient nogmaals het koelsysteem met een toegestaan middel gedesinfecteerd te worden (gedurende 4 tot 6 uur).

NB.

Werkzaamheden vooraf melden aan de Opdrachtgever/Gebruiker. Ingeval van aanmerkelijke algengroei en/of slijmvorming dient extra te worden gedesinfecteerd.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de vlotterschakelaar, het waterfilter en sproeiers, op juiste werking.
- 02 van de sproeipakketten en pomp, op juiste werking.
- 03 van de basinverwarming, appendages en regelapparatuur, op lekkage en juiste werking.

Meten/Afstellen:

- 01 van de spui-hoeveelheid en overloop, op ca. 10 % van de circulatie snelheid.
- 02 van de watersuppletie hoeveelheid (voor controle waterontharder, zie post 52.40.40-a).
- 03 van de water/glycol concentratie, indien lager dan het voorgeschreven percentage de verhouding aanpassen.

Informeren:

- 01 bij constatering van aanmerkelijke algengroei en/of slijmvorming moet direct de Opdrachtgever worden ingelicht.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.
- 02 van de werkzaamheden melding maken in het Legionella-beheersplan.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.29-a CONDENSOR/DROGE KOELER

- 0. CONDENSOR/DROGE KOELER, LUCHTGEKOELD (ONDERDEEL VAN ELEMENT 855200 OF 855205)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 2 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van het lamellenpakket, de omkasting en ventilatoren (niet chemisch, b.v. met

perslucht of hogedrukreiniger).

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- 02 van V-snaar aangedreven ventilatoren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- 03 van de appendages, op lekkage en juiste werking.
- 04 van de thermo- en manometers, op goede aanwijzing.
- 05 van de isolatie en afwerking op beschadigingen, indien nodig herstellen.
- 06 van de coating van het element, de unitomkasting, en ondersteuningsconstructie, op beschadigingen en corrosie, waar nodig behandelen.

Beproeven:

- 01 van de schakel- signalering- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.49-a WARMTEPOMP

0. WARMTEPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 851500)

Hieronder valt:

- lucht-water warmtepomp;
- water-water warmtepomp;
- grond-water warmtepomp;
- water-water warmtepomp.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/ leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van o.a. het lamellen pakket, de unitomkasting en ventilatoren (niet chemisch).

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de drukschakelaars en beveiligingsapparatuur, op instelling en juiste werking.
- 02 van de temperatuurregeling, op instelling en juiste werking.
- 03 van carterverwarming en condensordrukregeling, op instelling en juiste werking.
- 04 van het expansieventiel, op juiste werking.
- 05 van de appendages op lekkage en juiste werking.
- 06 van de isolatie en afwerking op beschadigingen, indien nodig herstellen.
- 07 van de unitomkasting en ondersteuningsconstructie, op beschadigingen en corrosie, waar nodig behandelen.
- 08 van de unit, op overmatige geluidsproductie en trillingen.

Beproeven:

- 01 van de schakel- signalering- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- 02 beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.42 LOKALE KOELAPPARATEN**62.42.19-a SPLIT UNIT**

0. SPLIT UNIT (VALT ONDER SEL ELEMENT 855100)

Split c.q. multisplit (binnen- en buitenunit(s))

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Beproeven:

01 van de schakel- signalering- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.

02 beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.49 BEDRIJFSKOELING**62.49.10-a PRODUCT KOEL / VRIES-INSTALLATIE**

0. PRODUCT KOEL / VRIES-INSTALLATIE (ONDERDEEL VAN ELEMENT 873204, 873205 EN 873206)

- koel- en vriescellen;
- koel- en vrieskasten met separaat opgestelde aggregaten;
- gekoelde buffetten/vitrines met separaat opgestelde aggregaten.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de condenslekbak en afvoer.

02 van de condensor, verdamper en omkasting

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de drukschakelaars en afstelling

02 van de carterverwarming en condensordrukregeling.

03 van de isolatie op beschadigingen.

04 van de V-snaren op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.

05 op overmatige geluidsproductie en trillingen.

06 van de elektrischebedrading en aardverbindingen.

07 van de temperatuurregeling en signaallampen.

08 van de beveiligingen.

09 van de ontdooi-functies.

10 van deursluitingen en deurafdichtingen.

Beproeven/Meten:

01 van de bewaarcondities.

Beproeven:

01 van de schakel- signalering- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.

02 beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.51 KOELLICHAMEN, GEFORCEERDE AFGIFTE

62.51.29-a GEÏNTEGREERDE INSTALLATIE / KOELPLAFOND

0. GEÏNTEGREERDE INSTALLATIE / KOELPLAFOND (VALT ONDER SEL ELEMENT 845124)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren c.q. herstellen:

01 van de afgifte elementen en appendages op water lekkages en goede werking alsmede op beschadigingen en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

02 van de regelapparatuur en (werk)schakelaar, op juiste werking.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.60 TANKS

62.60.19-a EXPANSIEVAT C.Q. AUTOMAAT

0. EXPANSIEVAT C.Q. AUTOMAAT. (VALT ONDER SEL ELEMENT 855306)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.60.19-b BUFFERVAT

0. BUFFERVATEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 853208)

9. ONDERHOUDSDWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.71 APPENDAGES IN LEIDINGEN**62.71.39-a POMPEN >2KW, FUNDATIEPOMP KOELEN**

0. POMPEN >2KW, FUNDATIEPOMP KOELEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 855302)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de asafdichtingen, de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

02 van de flexibele koppelingselementen op slijtage.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.71.49-a POMPEN <2KW, IN-LINE, NORM POMP KOELEN

0. POMPEN <2KW, IN-LINE, NORM POMP KOELEN (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 855301 EN/OF 855303)

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de asafdichtingen, de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

02 van de flexibele koppelingselementen op slijtage.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68 REGELINSTALLATIES**68.31 MEETORGANEN EN OPNEMERS****68.31.39-a OPNEMERS REGELINSTALLATIE**

0. VELDAPPARATUUR (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 858110)

- temperatuuropnemers
- vochtigheidopnemers
- drukopnemers
- CO2-opnemers

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en kalibreren:

01 van de meetwaarde t.o.v. de actuele grenswaarden bij over- en/of overschrijdingen van de opnemers, deze zonodig her-ijken op fabrieksspecificaties.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.32 REGELAARS**68.32.11-a THERMOSTAAT**

0. VORSTBEVEILIGINGSTHERMOSTAAT (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 858110)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en kalibreren:

01 op juiste werking door het simuleren van een vorstmelding.

02 van de doormelding en vervolg acties t.g.v. vorstmeldig, op het sluiten van de buitenluchtklep, stoppen van de ventilator, starten van de circulatie pomp en openen van de regelafsluiter op 100% verwarmen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.32.19-a WATEROVERLASTSIGNALERING

0. VOCHT-DETECTIE SENSOREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 865360)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 op juiste werking door het simuleren van een vochtmelding.

02 van de (alarm) doormelding en vervolg acties t.g.v. de vochtmeldig.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.33 CORRIGERENDE ORGANEN**68.33.09-a REGELAFSLUITERS, SERVOMOTOR**

0. GEMOTORISEERDE REGELAFSLUITERS (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 858110)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing

aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de as afdichting op lekkage bij afsluiter en servomotor.

02 van het koppel- c.q. overgengmechanisme tussen volledig openen en sluiten en op doorwarmen van de afsluiter.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.51 SCHAKEL- EN VERDEELEENHEDEN

68.51.11-a REGEL- EN BESTURINGSINRICHTING, LAAGSPANNING

0. REGEL- EN BESTURINGSINRICHTING, LAAGSPANNING (VALT ONDER SEL ELEMENT 858110)

- meet- en regelkasten;
- DDC-regelapparatuur (onderstations in regelkasten).

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de kastventilatie en het luchtfilter (indien aanwezig).

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de aardverbindingen in de kast.

02 van de zekeringen en signaallampjes, indien nodig vervangen.

03 van de noodstroom voorzieningen, zoals accu's e.d.

04 op het aanwezig zijn van goed afleesbare naam- en codeplaatjes.

05 van de alarm doormeldingen van en naar de kast inclusief communicatie met externe apparatuur, zoals (hand)terminal.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.51.21-a SCHAKELAAR, LAAGSPANNING

0. SCHAKELAARS, T.B.V. BRANDSTURING (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 858110)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing

aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de brandweer-schakelaars c.q. van het brandweer-schakelpaneel.
- 02 op het aanwezig zijn van goed afleesbare naamplaatjes.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

69 BRANDSTOF AFLEVER INSTALLATIE

69.10 BRANDSTOF AFLEVER INSTALLATIES

69.10.09-a BRANDSTOF AFLEVERPPUNT

0. BRANDSTOF AFLEVERPUNT

Een brandstofafleverpunt bestaat uit:

- pompinstallatie;
- pompeenheid (omkasting en vulpistool);
- slanghaspel;
- pompautomaat.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 Ondergrondse opslag: volgens BRL-K903, PGS28 en activiteitenbesluit.

02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 op vloeistoflekkages van de de leidingen en de hierin opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

02 hitte gevoelige sensoren op juiste werking.

03 telwerk op juiste werking.

04 meetblok, pompunit, vulpistool, slanghaspel en veiligheden.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

70.13 BEPROEVEN, INREGELLEN, IN BEDRIJF STELLEN EN CONTROLEREN

70.13.09-a BEPROEVEN/ INREGELLEN

0. NOODSTROOMAGGREGAAT

1. VOLBELAST PROEFDRAAIEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar.

Uitvoeren:

01 het periodiek belast proefdraaien van het noodstroomaggregaat gedurende één uur zal door de Aannemer geschieden.

02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 motor: op lekkages van brandstof, smeerolie, koelmiddel en verbrandingslucht.

02 startaccu's: peil accuvloeistof en oxidatie accupolen.

03 elektrotechnische componenten: op bevestiging bedrading, werking beveiligingen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING TESTFREQUENTIE

Noodzakelijke testfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 PROEFDRAAIEN

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.13.09-b BEPROEVEN/ INREGELLEN

0. NOODSTROOMAGGREGAAT

1. BELAST PROEFDRAAIEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x 8 weken.

Uitvoeren:

01 het periodiek belast proefdraaien van het noodstroomaggregaat gedurende één uur zal door de Aannemer geschieden.

02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 motor: op lekkages van brandstof, smeerolie, koelmiddel en verbrandingslucht.

02 startaccu's: peil accuvloeistof en oxidatie accupolen.

03 elektrotechnische componenten: op bevestiging bedrading, werking beveiligingen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING TESTFREQUENTIE

Noodzakelijke testfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 PROEFDRAAIEN

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.13.09-c BEPROEVEN/ INREGELLEN

0. NOODSTROOMAGGREGAAT

9. NET- NOODTEST

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Test uit te voeren door Aannemer.

A AANVANG TESTPROGRAMMA.

- 01 controleer of alle systemen bedrijfsvaardig zijn;
- 02 schakel vermogensschakelaar HKL uit;
- 03 check automatische start noodstroomaggregaat;
- 04 vaststellen starttijd noodstroomaggregaat

B VERVOLG TESTPROGRAMMA

- 01 schakel noodstroomaggregaat uit;
- 02 blokkeer het noodstroomaggregaat.

C EINDE TESTPROGRAMMA

- 01 deblokkeer het noodstroomaggregaat;
- 02 schakel het noodstroomaggregaat weer in;
- 03 schakel de vermogensschakelaar HKL weer in;
- 04 controleer of alle systemen weer bij staan.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING TESTFREQUENTIE

Noodzakelijke testfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 TESTEN

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.13.19-a BEPROEVEN

- 0. SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING EN REGELKASTEN WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES

- 9. THERMOGRAFISCH ONDERZOEK

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Uitvoeren conform NPR 8040.

Maken van opnames m.b.v. een infra-roodcamera van alle schakel- en verdeelinrichtingen, laagspanning en regelkasten werktuigkundige installaties:

- 01 van de boutverbindingen van de afgaande bekabeling; eventueel losse verbindingen vastdraaien m.b.v. een met krachtinstelling passende sleutel.
- 02 van de boutverbindingen van het railkokersysteem; eventueel losse verbindingen vastdraaien m.b.v. een met krachtinstelling passende sleutel.
- 03 de voor thermografisch onderzoek in aanmerking komende objecten in nader overleg vast stellen door de Aannemer en de Opdrachtgever.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING TESTFREQUENTIE

Noodzakelijke testfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 TESTEN

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.32 AGGREGATEN**70.32.10-a AGGREGAAT**

0. NOODSTROOM-AGGREGAAT (VALT ONDER SEL ELEMENT 861111)

9. CONTROLE WERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per maand

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

BRANDSTOF OPSLAG / VOORZIENING**Controleren en zonodig herstellen:**

01 van de tankinhoud, deze moet altijd voor tenminste 70% van de bruto inhoud gevuld zijn. Indien de tankinhoud lager is dan 70% van de bruto inhoud dit melden aan de Opdrachtgever in verband met bijvullen.

02 op werking van de oliestandmeter, stand vergelijken met de stand peilstok.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke controle frequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.32.10-b AGGREGAAT

0. NOODSTROOM-AGGREGAAT (VALT ONDER SEL ELEMENT 861111)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Bezoek

01 Mechanisch-onderhoud (A+B).

02 Mechanisch- en Elektrisch onderhoud (A+C+D)

NB1: Onderhoudsbezoeken regelmatig over het jaar verdelen, de periode tussen twee onderhoudsbezoeken moet ten minste vijf maanden bedragen.**Rapporteren:**

01 van de werkzaamheden bij A, B, C, en D, als vermeld onder 00.02.27.

02 van de meetgegevens bij A, B, C, en D.

A) MECHANISCH ONDERHOUD**Controleren en zonodig herstellen:**

01 op juiste instelling van in- en uitlaat kleppen, eventuele speling verhelpen.

02 van alle bevestigingen, indien nodig vastzetten (bouten, moeren, slangklemmen e.d.).

03 op lekkages van brandstofleidingen, smeeroilieleidingen, radiateur e.d. indien nodig herstellen.

04 van de startmotor, op juiste werking.

Extra uit te voeren, 1x per vier jaar:

- controleren van de brandstof-inspuitstukken, op juiste werking en gewenste inspuitdruk, indien nodig afstellen alsmede het meten van de compressordruk.

Metten:

01 van het koelvloeistofniveau, indien nodig op peil brengen.

02 van het vloeistofniveau en de capaciteit van de startbatterij, indien nodig op peil brengen.

03 van de laadspanning en laadstroom van de laaddynamo, indien nodig herstellen.

Registreren:

- 01 van de aanwijzing op de oliestandmeter.
- 02 van het aantal draai-uren.
- 03 van de temperatuur en drukken tijdens het proefdraaien.

Bepalen:

- 01 van de conditie van de smeerolie, indien nodig verversen, inclusief het smeer-oliefilter.
- 02 van de conditie van lucht- en brandstoffilters, indien nodig vervangen.

B) BRANDSTOF OPSLAG / VOORZIENINGControleren en zonodig herstellen:

- 01 van de tankinhoud, deze moet altijd voor tenminste 70% van de bruto inhoud gevuld zijn. Indien de tankinhoud lager is dan 70% van de bruto inhoud dit melden aan de Opdrachtgever in verband met bijvullen.
- 02 op werking van de oliestandmeter, stand vergelijken met de stand peilstok.
- 03 op olievervuiling bij de vuldop en ontluchting.

Testen:

- 01 van alle elektrische en mechanische kleppen.
- 02 van de betreffende signaleringen.

Smeren:

- 01 van de olietransportpomp.

C) ELEKTRISCH ONDERHOUDControleren:

- 01 van de hoofdstroomkabels. Zonodig losse verbindingen natrekken.

Meten/Registreren:

- 01 van spanning, stroomsterkte en frequentie met behulp van een recorder tijdens het belast proefdraaien.

Proefschakelen:

- 01 van alle schakelaars (ca. 5 x).

D) BESTURINGSKASTReinigen:

- 01 van alle onderdelen;

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de bedrading en losse verbindingen natrekken;
- 02 van de hoofd- en hulpschakelaars, de signaleringsapparatuur en relais.

Testen:

- 01 van 24V-systemen, peakshaving, parallelbedrijf e.d., indien nodig opnieuw instellen van alle beveiligingen (motorbeveiligingen, netbeveiliging, vermogensregelingen, spanningsregelingen e.d.).
- 02 van de acculaadapparatuur en gelijkrichter.
- 03 van de externe sturingen en doormeldingen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.33 OMZETTERS**70.33.49-a PHOTO-VOLTAGE CELLEN**

- 0. PHOTO-VOLTAGE-CELLEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 861114)

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing

aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de bekabeling op juiste bevestiging en werking.
- 02 omvormer op juiste werking.
- 03 frames op corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.35 NO-BREAKSYSTEMEN

70.35.19-a NO-BREAK EENHEID (UPS)

- 0. NO BREAK INSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 861113)

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van de centrale voedingsapparaten met de daarin aanwezige apparatuur. (indien deze voedingsapparaten zijn opgenomen in een separate kastruimte, dan dient deze tevens te worden gereinigd).
- 02 van de accu-polen en het aanbrengen van zuurvrije vaseline.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de accu's op aansluitingen, doorverbindingen, vloeistof-niveau's en concentraties.
- 02 van de acculaadinrichting betreffende laadinstelling en de schakelstand.
- 03 van de netwachters, magneetschakelaars, bedieningselementen, volt- en ampèremeters, veiligheden, bedrading en kabelaan sluitingen.

Metten/ registreren:

- 01 van de accu-stroom en tevens van de accu-spanning in belaste en onbelaste toestand per accu afzonderlijk.
- 02 van de spanning en stroom van de accu-laadinrichting druppel en snellading.

Testen:

- 01 van de signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren.

Bijvullen:

- 01 voor zover nodig van de accu's met gedestilleerd water en het zonodig vernieuwen van de accuvloeistof.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.35.19-b NOODVERLICHTINGSUNIT+BEKABELING (VALT ONDER SEL ELEMENT 861112)**0. NOODVERLICHTINGSUNIT****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de centrale voedingsapparaten met de daarin aanwezige apparatuur. (indien deze voedingsapparaten zijn opgenomen in een separate kastruimte, dan dient deze tevens te worden gereinigd).

02 van de accu-polen en het aanbrengen van zuurvrije vaseline.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de accu's op aansluitingen, doorverbindingen, vloeistof-niveau's en concentraties.

02 van de acculaadinrichting betreffende laadinstelling en de schakelstand.

03 van de netwachters, magneetschakelaars, bedieningselementen, volt- en ampèremeters, veiligheden, bedrading en kabelaansluitingen.

04 van de instellingen van de schakelklokken, indien nodig bijstellen:

Proefschakelen:

01 van alle schakelaars.

Metten/ registreren:

01 van de accu-stroom en tevens van de accu-spanning in belaste en onbelaste toestand per accu afzonderlijk.

02 van de spanning en stroom van de accu-laadinrichting druppel en snellading.

03 van de belastingen van de voedingstransformatoren voor tekstarmaturen en nachtverlichting.

Testen:

01 van de signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren.

02 van de accu's door middel van een duurtest. De duurtest uit te voeren door middel van uitschakeling van de stroomvoorziening.

Bijvullen:

01 voor zover nodig van de accu's met gedestilleerd water en het zonodig vernieuwen van de accuvloeistof.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.43 DOORVOERINGEN**70.43.19-a BRANDWERENDE DOORVOERINGEN****0. BRANDWERENDE DOORVOERINGEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 865140)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de doorvoeringen t.b.v. de leidingen, kanalen en bekabeling zonodig

herstellen.

- 02 Zijn door de uitvoering van werkzaamheden veranderingen aangebracht aan de brandcompartimentering?
 Zo ja zijn deze hersteld conform de vigerende wet en regelgeving en zijn de herstellende of nieuw aangebrachte doorvoeringen, inclusief attesten (of stickers) geregistreerd in het logboek brandwerende doorvoeringen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.52 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, LAAGSPANNING

70.52.10-a SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING

0. HOOFDVERDEELINRICHTINGEN NSA (VALT ONDER SEL ELEMENT 861500)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de aanwijzing van de stroom- en spanningsmeters.
 02 van de instellingen van beveiligingen.
 03 van de netwachter (t.b.v. de schakeling van het noodstroomaggregaat) en het simuleren van de schakelingen op de netwachters.

NB omschakeling van net- op noodbedrijf en omgekeerd éénmaal gesynchroniseerd per vier weken.

- 04 van de eventueel aanwezige signaleringsapparatuur.
 05 van de kast- en deuraarding.
 06 van de kast op beschadigingen en de deuren op goede scharnier- en sluitfunctie.
 07 op het aanwezig zijn van goed afleesbare naam- en codeplaatjes.

Vervangen:

- 01 van defecte signaallampen.

Proefschakelen:

- 01 van alle schakelaars (ca. 5 maal).
 02 van de automatische net-omschakelingen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.52.10-b SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING**0. VERDEELINRICHTINGEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 861500)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 Van alle aardlekschakelaars op correcte werking (Delta I/Delta T methode) 1 x per 4 jaar.

02 van alle relais op de werking.

03 van de eventueel aanwezige signaleringsapparatuur.

04 van de kast- en deuraarding.

05 van de kast op beschadigingen en de deuren op goede scharnier- en sluitfunctie.

06 op het aanwezig zijn en het goed afleesbaar zijn van naam- en codeplaatjes.

07 IP classificatie

Vervangen:

01 van defecte signaallampen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.52.10-c SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING**0. TERREINKASTEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 890620)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van het in- en uitwendige van de kasten en het invetten van de daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van alle aardlekschakelaars op correcte werking

02 van de aansluitingen op klemmenstrook en verwarming

03 van alle aanwezige signaleringsapparatuur

04 van de kast- en deuraarding

05 van de voedingsspanningen

06 op beschadigingen en conservering en zonodig bijwerken met zinkstof compound en spuitlak, RAL kleur in overeenstemming met bestaand. E.e.a. in overleg met Opdrachtgever.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder

00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.52.30-a BEDIENINGS-/SIGNALERINGS-PANEEL

0. ALGEMENE SIGNALERINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 890654)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de kast- en paneelaardingen.

Testen:

01 van de schakelfuncties.

02 van elke optische en akoestische signaalgever.

Vervangen:

01 van defecte lampen en akoestische signaalgevers.

Meten:

01 van de voedings- en stuurcircuits en deze zo nodig bij regelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.55 BEVEILIGINGSTOESTELLEN

70.55.10-a OVERSPANNINGSBEVEILIGING

0. OVERSPANNINGSBEVEILIGINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865330)

- overspanningsbeveiliging 'grof' 230/400V
- overspanningsbeveiliging 'midden' 230/400V
- overspanningsbeveiliging 'fijn' 230/400V
- overspanningsbeveiliging signaalleiding

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de beveiliging op in bedrijfstand (stand-by)

02 signalering op het GBS.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

NB: Overspanningsbeveiligingen welke aan de PABX-zijde van de hoofdverdelers telefonie zijn aangebracht behoren niet tot dit bestek.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.62 ENERGIEKABELS, LAAGSPANNING**70.62.19-a LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

0. LAAGSPANNINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 861300 EN 863130)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de juiste toepassing in relatie tot brandgevaarlijke materialen in de directe omgeving van de elektrische installatieonderdelen.
- 02 van de capaciteit en belastbaarheid.
- 03 van de impedantie van de foutstroomketen.
- 04 van de bevestigingen aansluitingen en invoeren van leidingen.
- 05 van de (instel)waarden van de beveiligingen en kloppen die met de ontwerp- (instel)waarden.
- 06 van de aanwezigheid van de juiste schakelaars / scheiders / (aardlek) beveiligingen.

Keuring en inspectie:

01 indiener conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.81 VERLICHTINGSARMATUREN**70.81.91-a NOODVERLICHTING**

0. ARMATUREN, DÉCENTRAAL GEVOED (VALT ONDER SEL ELEMENT 863210)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Testen:

01 het uitvoeren van een duurttest door middel van het uitschakelen van de betreffende lichtgroepen, alleen na overleg met de Gebruiker. Duurttest uit te voeren tijdens Net/Noodtest van NSA volgens post 70.13.09-a.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 tijdens de duurttest het visueel controleren van alle verlichtingsarmaturen, transparanten, e.d.
- 02 vervangen van defecte accu's en/of printplaten. (defecte lampen te vervangen door de Gebruiker).

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.81.91-b NOODVERLICHTING

- 0. ARMATUREN, CENTRAAL GEVOED (VALT ONDER SEL ELEMENT 861112)

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van alle noodverlichtingsarmaturen en transparanten.

Controleren (en zonodig herstellen):

- 01 tijdens de duurttest van de noodunit (zie post 70.35.10-b) het visueel controleren van alle noodverlichtingsarmaturen en transparanten. (defecte lichtbronnen te vervangen door de Gebruiker)

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.81.92-a BUITENVERLICHTINGSINSTALLATIE

- 0. BUITENVERLICHTINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 890630)

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van de lichtopnemers van de schemerings-schakelaar(s).
- 02 van de verlichtingsarmaturen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de schemeringsschakelaar(s) op:
 - inwendig vocht,
 - instelling van de lichtgevoeligheid (zonodig bijstellen),

- inwendige bedrading en aansluitingen.
- 02 van bevestigingen, verwijderen van corrosie en het behandelen van de betreffende onderdelen met corrosiewerende verf.

Testen:

- 01 van signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren.
- 02 van alle buitenverlichtingsarmaturen met lichtbron en/of VSA's e.d., vervangen van de VSA's behoort tot de werkzaamheden van de Aannemer. (defecte lichtbronnen te vervangen door de Gebruiker)

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.81.92-b VERLICHTINGSINSARMATUREN

- 0. VERLICHTINGSINSARMATUREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 863140)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de bevestigingen, het verwijderen van corrosie en het behandelen van de betreffende onderdelen met corrosiewerende verf.

Testen:

- 01 van alle verlichtingsarmaturen met lichtbron en/of VSA's e.d., vervangen van de VSA's behoort tot de werkzaamheden van de Aannemer. (defecte lichtbronnen te vervangen door de Gebruiker)

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.83 VERWARMINGSTOESTELLEN EN KABELS**70.83.09-a VERWARMINGSTOESTEL, ELEKTRISCH**

- 0. RIBBENBUISKACHEL (VALT ONDER SEL ELEMENT 862226)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de buitenkant van het verwarmingstoestel.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de opnemers op juiste werking (functietest), incl. het in- en uitschakelen van de verwarming.

02 van de aardlekschakelaars op juiste werking.

Testen:

01 van signaallampjes (defecte exemplaren te vervangen).

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.83.13-a VERWARMINGSMAT/-FOLIE, ELEKTRISCH

0. VLOERVERWARMING (VALT ONDER SEL ELEMENT 862226)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de opnemers op juiste werking (functietest), incl. het in- en uitschakelen van de verwarming.

02 van de aardlekschakelaars op juiste werking.

Testen:

01 van signaallampjes (defecte exemplaren te vervangen).

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.88 AARDINGS- EN BLIKSEMAFLEIDERMATERIALEN70.88.91-a BLIKSEMBEVEILIGING

0. BLIKSEMBEVEILIGINGSINSTALLATIE (VALTONDER SEL ELEMENT 861710)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van losse en/of ondeugdelijke verbindingen.

Metten:

01 van het daknet.

02 van de aardverspreidingsweerstand van de elektroden.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 meetrapporten van de metingen daknet en aardelektroden.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.88.92-a VEILIGHEIDSAARDING

0. VEILIGHEIDSAARDING (VALT ONDER SEL ELEMENT 861200)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de elektrische en mechanische eigenschappen van alle verbindingen, op "vastzitten" van aansluitbouten en schroeven.

Metten:

01 van de aardingsweerstand van de aardelektrode.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 meetrapporten van de meting aardelektrode(n).

NB. Het loskoppelen van de veiligheidsaarde is alleen toegestaan indien de gehele installatie spanningsloos is.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.88.93-a OVERSPANNINGSBEVEILIGING, PERIMETERHEKWERK

0. OVERSPANNINGSBEVEILIGING, PERIMETERHEKWERK(VALT ONDER SEL ELEMENT 865330)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren:

01 van de elektrische en mechanische eigenschappen van alle verbindingen, op "vastzitten" van aansluitbouten en schroeven.

02 van de potentiaalvereffening volgens NEN 3134.

Vastzetten:

01 van losse en/of ondeugdelijke verbindingen.

Metten:

01 van de aardverspreidingsweerstand van de aardelektroden bij de AKkasten en vastleggen van deze waarden in een meetrapport.

02 van de aardverspreidingsweerstand van de aardelektroden van het perimeterhekwerk in de sloot cq. gracht en vastleggen van deze waarden in een meetrapport.

Testen:

01 van overspanningsbeveiligingen en het vervangen van defecte exemplaren.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 meetrapportages van de gemeten aardverspreidingsweerstand.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.88.93-b AARDINGS EN POTENTIAALVEREFFENINGSINSTALLATIE

0. AARDINGS EN POTENTIAALVEREFFENINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 861200)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren:

01 van alle aansluitingen c.q. bevestigingen ten behoeve van de aardelektroden van de cameramasten

02 van alle aansluitingen c.q. bevestigingen ten behoeve van de aardelektroden welke verbonden zijn met de aardrillen van de terreinkasten

03 van alle aansluitingen c.q. bevestigingen op de hoofdaardrail in de technische ruimte.

04 van alle overspanningsbeveiligingen.

Metten:

01 van de aardverspreidingsweerstand ten behoeve van de aardelektroden van de cameramasten

02 van de aardverspreidingsweerstand ten behoeve van de aardelektroden van de terreinkasten

03 van de aardverspreidingsweerstand ten behoeve van de aardelektroden van de technische ruimte.

Testen:

01 van alle overspanningsbeveiligingen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

02 meetrapportages van de gemeten aardverspreidingsweerstand.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75 COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES**75.19 BEHEERSYSTEMEN****75.19.90-a RISICOBEBEER SYSTEEM****0. RISICO BEHEER SYSTEEM****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

- 01 van het operatingsysteem en de verwerkingssoftware op programma versie en foutmeldingen
- 02 op de aanwezigheid van overbodige bestanden (deze in overleg met de Opdrachtgever verwijderen.
- 03 van het netwerk op juiste werking.
- 04 en maken van een back-up uit preventief oogpunt en na het aanbrengen van grote wijzigingen.
- 05 van alle meldpunten, de meldersignalering incl. brandmeldingen op het centrale presentatiesysteem.
- 06 van de grafische beelden en de alarm- en actie-teksten welke bij een melding dienen te verschijnen.
- 07 van de centrale apparatuur op de juiste werking inclusief meting van de ruststroominstellingen van de aangesloten groepen.
- 08 meten van de ohmse waarde van de eindweerstand.
- 09 meten van de noodvoedingsapparatuur inclusief accu's.
- 10 schoonmaken van de printer inclusief een karaktertest met de centrale apparatuur.
- 11 van de bedienings- en signaleringsfuncties.
- 12 beproeven van compartimenteringen.
- 13 of ten gevolge van een ander gebruik van ruimten het centraal verwerkings- en presentatiesysteem nog die diensten biedt die adequaat zijn voor de behoeften van de cliënt.
- 14 van de systeemtijd en systeemdatum op juiste instelling, incl. de zomer-/wintertijd.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.19.91-a TOEGANGSCONTROLE**0. TOEGANGSCONTROLE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865220)**

bestaande uit:

- centrale apparatuur;
- module(s), onderstation(s);
- bedienstation(s);
- systeemprogrammatuur;
- applicatie programmatuur;
- netwerk;
- kaartlezers;
- deur open-drukknoppen;

- nooddeur ontgrendelknoppen.

De aanemer heeft alleen een kijkfunctie, verstellingen zullen geschieden door de Gebruiker.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

- 01 van het operatingssysteem en de verwerkings-software op programma versie en foutmeldingen.
- 02 op de aanwezigheid van overbodige bestanden (deze in overleg met de Opdrachtgever verwijderen)
- 03 van het netwerk op juiste werking
- 04 en maken van back-up uit preventief oogpunt en na het aanbrengen van grote wijzigingen.
- 05 van de werking van de kaartlezers, deuropen- drukknoppen en nooddeurontgrendelknoppen.
- 06 van de systeemtijd en systeemdatum op juiste instelling; incl. de zomer/ wintertijd.

Testen:

- 01 het functioneel testen van de kaartlezers, drukknoppen e.d. in combinatie met het juist functioneren van software-, hardwarematige koppelingen met ander systemen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.41 SIGNAALZEND-ONTVANGSTAPPARATUUR

75.41.19-a SOCIALE ALARMERING

0. SOCIALE ALARMERING (VALT ONDER SEL ELEMMENT 865400)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Keuring en inspectie:

- 01 indiener conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.41.90-a PERSONEN ZOEK-INSTALLATIE

0. PERSONENZOEKINSTALLATIE, (VALT ONDER SEL ELEMENT 864120)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de antenne-installatie, bevestigingen e.d. op corrosie, zonodig corrosie verwijderen en betreffende onderdelen behandelen met corrosiewerende verf.

Testen:

01 van de optische en akoestische signalering.

02 van de voeding en stuurcircuits.

03 en schakelen van alle schakelfuncties.

04 van de acculaadapparatuur en gelijkrichter.

05 van de groepsoproepen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

N.B. Het onderhouden van de signaalontvangers, behoort niet tot de werkzaamheden. Zonodig worden deze ontvangers door de gebruiker ter reparatie aangeboden; de hieraan verbonden kosten moeten rechtstreeks met de gebruiker worden verrekend.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.41.90-b PORTOFOON/MOBILFOONINSTALLATIE.

0. PORTOFOON/MOBILFOONINSTALLATIE. (VALT ONDER SEL ELEMENT 864230)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de antenne-installatie, bevestigingen e.d. op corrosie, zonodig corrosie verwijderen en betreffende onderdelen behandelen met corrosiewerende verf.

Testen:

01 van de optische en akoestische signalering.

02 van de voeding en stuurcircuits.

03 en schakelen van alle schakelfuncties.

04 van de acculaadapparatuur en gelijkrichter.

05 van de groepsoproepen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het

uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

N.B. Het onderhouden van de signaalontvangers, behoort niet tot de werkzaamheden. Zonodig worden deze ontvangers door de gebruiker ter reparatie aangeboden; de hieraan verbonden kosten moeten rechtstreeks met de gebruiker worden verrekend.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.44 SIGNAALOPNAME-WEERGAVE APPARATUUR

75.44.91-a MOEDERKLOKINSTALLATIE MET NEVENKLOKKEN

0. MOEDERKLOKINSTALLATIE MET NEVENKLOKKEN

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de schakel- en apparatuurkasten.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van het functioneren van alle nevenklokken.

Testen:

01 van de juiste werking van de installatie.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.45 LICHT-/GELUIDSIGNAALAPPARATUUR

75.45.90-a BELINSTALLATIE DEUR/HEK (VALT ONDER SEL ELEMENT 864100)

0. DEUR- EN HEKBELINSTALLATIE

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de schakel- en apparatuurkasten.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van het functioneren van alle meldposten.

Testen:

01 van de juiste werking van de installatie.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.45.91-a OMROEP EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865150)

0. ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de centrale apparatuur zoals versterkers, schakel-, bedieningspanelen en voedingsapparaten.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de eventuele noodstroomvoorziening.

02 of zich binnen het werkingsgebied van de ontruimingsalarminstallatie veranderingen hebben voorgedaan, die de juiste werking nadelig kunnen beïnvloeden.

03 ten gevolge van een ander gebruik van ruimten de ontruimingsalarminstallatie nog die diensten biedt die adequaat zijn voor behoeften van de cliënt.

Testen:

01 van de centrale apparatuur met bijbehoren, bedieningspanelen en hun aansluitingen en tevens van de weergevers met alle schakel- en regelfuncties.

02 van signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.46 COMMUNICATIE-APPARATUUR75.46.39-a INTERCOMINSTALLATIE

0. INTERCOMINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 864220)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing

aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Testen:

- 01 van de juiste werking van de intercominstallatie door het inwerking stellen van alle posten met alle schakel- en regelfuncties.
- 02 van de optische- en akoestische-signalering, indien nodig vervangen van signaallampjes of akoestische signaalgevers.
- 03 van de voedingscircuits.
- 04 van de back-up accu, indien aanwezig.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.46.90-a TELEFOONINSTALLATIE

0. TELEFOONINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 864210)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Testen:

- 01 van de juiste werking van de intercominstallatie door het inwerking stellen van alle posten met alle schakel- en regelfuncties.
- 02 van de optische- en akoestische-signalering, indien nodig vervangen van signaallampjes of akoestische signaalgevers.
- 03 van de voedingscircuits.
- 04 van de back-up accu, indien aanwezig.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.46.92-a GELUIDSINSTALLATIE

0. GELUIDSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 864240)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van alle onderdelen

Testen:

- 01 van alle geluidsbronnen (inclusief de eventueel elders aanwezige microfooncontactdozen), versterkers met bijbehorende bedieningspanelen en alle luidsprekers, schakel- en regelfuncties.
- 02 van de voedingscircuits.
- 03 van de geluidrecorder met behulp van een testtape, -cd of -dvd, afhankelijk van de uitvoering van de recorder.
- 04 van signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren
- 05 van de back-up accu, indien aanwezig.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.46.93-a CENTRAALANTENNE-INRICHTING

- 0. CENTRAALANTENNE-INRICHTING (VALT ONDER SEL ELEMENT 864620)

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van de versterkerkasten.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van alle coax-verbindingen in de versterker en verdeelkasten.

Metten:

- 01 van het uitgangssignaal van de voorversterker en eindversterkers met behulp van een CAI-tester, het opstellen van een meetrapport en zonodig afregelen van de versterkers.

- 02 van het signaalniveau op de centraal antenne contactdoos.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.52 MELD-/DETECTIE-APPARATUUR75.52.19-a DETECTOREN

- 0. DETECTOREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 890655)

- 9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier , echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

01 van de juiste werking van de detectoren en de eventuele doormelding ervan.

Keuring en inspectie:

01 indiener conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.52.19-b DETECTOREN GAS/CO DETECTIE

0. DETECTOREN GAS/CO DETECTIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 890655)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de detectiecentrale.

Controleren (en zonodig herstellen):

01 van de noodstroomvoeding

02 per meldgroep van minimaal één automatische melder via een meetkoffer of deze nog aan de fabrieksspecificaties voldoet.

03 op goede werking van afvoerventilatoren.

04 op de goede werking van de lichttableaus.

05 of zich binnen het werkingsgebied van de installatie veranderingen hebben voorgedaan, die de goede werking nadelig kunnen beïnvloeden.

Vervangen:

01 van vervuilde melders volgens voorschrift/specificatie van de fabrikant. De vervangen melders moeten geheel voldoen aan de fabrieksspecificatie. Deze omwisseling zal zodanig uitgevoerd moeten worden, dat de installatie niet geheel of gedeeltelijk gedurende lange tijd buiten werking is. Aan het einde van iedere werkdag moet de installatie weer volledig operationeel zijn.

Testen:

01 van het centraal-bedieningspaneel op al zijn functies, o.a. bedienings-, doormeld-, en stuurfuncties e.d.

02 van elke automatische melder op zijn goede werking (elke automatische melder moet na het testen teruggesteld worden).

03 het functioneel testen van de meldingen in combinatie met de ontruimingsinstallatie.

04 het functioneel testen van de lichttableaus.

Keuring en inspectie:

01 indiener conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.52.92-a BRANDMELDINSTALLATIE

0. BRANDMELDINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865110)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

01 van de brandmeldcentrale. De teksten op de brandmeldcentrale en het eventuele neventableau moeten op hun leesbaarheid worden beoordeeld en zonodig vervangen.

Controleren (en zonodig herstellen):

01 van de noodstroomvoeding

02 per meldgroep van minimaal één automatische melder via een meetkoffer of deze nog aan de fabrieksspecificaties voldoet.

03 of alle handmelders in goede staat verkeren, b.v. opschriften, kleur, e.d.

04 op juiste werking van zelfsluitende deuren, (rook)-luiken, (rook) afvoerventilatoren en andere beweegbare delen met betrekking tot de brandmeldinstallatie.

05 of zich binnen het werkingsgebied van de brandmeld installatie veranderingen hebben voorgedaan, die de juiste werking nadelig kunnen beïnvloeden.

06 ten gevolge van een ander gebruik van ruimten de brandmeldinstallatie nog die diensten biedt die adequaat zijn voor behoeften van de Gebruiker.

Vervangen:

01 van vervuilde melders volgens voorschrift/specificatie van de fabrikant. De vervangende melders moeten geheel voldoen aan de fabrieksspecificatie. Deze omwisseling zal zodanig uitgevoerd moeten worden, dat de installatie niet geheel of gedeeltelijk gedurende lange tijd buiten werking is. Aan het einde van iedere werkdag moet de installatie weer volledig operationeel zijn.

Testen:

01 van het centraal-bedieningspaneel op al zijn functies, o.a. bedienings-, doormeld-, en stuurfuncties e.d.

02 van elke automatische melder op zijn juiste werking (elke automatische melder moet na het testen teruggesteld worden).

03 van de handmelders op de juiste werking, waarna de handmelder in de rusttoestand teruggezet moet worden.

04 het functioneel testen van de meldingen in combinatie met het in **paragraaf 75.19.90-a** genoemde Risicobeheer Systeem.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.52.92-b INBRAAKBEVEILIGING

0. INBRAAKBEVEILIGING (VALT ONDER SEL ELEMENT 865210)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 1 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

A) INBRAAK-MELDCENTRALE**Controleren en zonodig herstellen:**

- 01 van de noodstroomvoorziening.

Testen:

- 01 van sabotage-en storingsmelding in elke melderlus;
 02 van de optische en akoestische signalering;
 03 van de doormelding naar een meldpost (direct of met kies-apparaat); en
 04 van alle schakel- en signaalfuncties.

B) INBRAAK-MELDAPPARATUUR:**Controleren en zonodig herstellen:**

- 01 van de juiste instelling van zenders, ontvangers e.d.;
 02 van de trilcontacten, de alarm en sabotagemeldingen op goede werking;

Testen:

- 01 van alle zenders, ontvangers, magneetcontacten, tril-contacten, slow-whoops, flits-lichten en overige detectoren.

C) TRILCONTACTEN-INSTALLATIE:**Controleren en zonodig herstellen:**

- 01 van de trilcontacten, de alarm- en sabotagemeldingen op de goede werking;

D) BESTURING OVERIGE INSTALLATIES:**Controleren en zonodig herstellen:**

- 01 van in-of uitschakeling van overige installaties, zoals akoestische-signalering, verlichting, elektrisch bediende deuren, CCTV-installaties e.d.

Testen:

- 01 van de juiste werking van de alarm-contacten t.b.v. de externe installaties.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijk onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de contractperiode verrichten van de onder "uitvoeren" omschreven handelingen en als vermeld in de algemene omschrijving van het werk.

75.52.92-c CCTV-INSTALLATIE

0. CCTV-INSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 864310 EN 890653)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1 x per jaar
 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
 - danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van bijbehorende apparatuur, zoals bedieningseenheden, voedingen, video-schakelaars e.d. door het in werking stellen van alle apparatuur;
 02 van de back-up accu, indien nodig vervangen; en
 03 reinigen van beeldschermen.

Aanvullend t.b.v. buitencamera's:

- 01 van pan/tilt, op vochtwering en afstelling;
 02 van alle connectoren op corrosie, indien nodig reinigen;
 03 kantelmast;
 04 camera-lens c.q. ruit, indien nodig schoonmaken;
 05 afstelling en besturingscommando's vanuit de centraalpost;
 06 alarmsignalen van diverse installaties naar de camera-installatie via de centrale verwerkingseenheid.

Inregelen/afstellen (indien nodig):

- 01 van de opname buizen in de camera's; en
- 02 van de monitoren.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijk onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de contractperiode verrichten van de onder "uitvoeren" omschreven handelingen en als vermeld in de algemene omschrijving van het werk.

75.53 GRENDELINGS-/ONTGRENDELINGSAPPARATUUR**75.53.29-a ELEKTRISCHE DRANGER**

- 0. ELEKTRISCHE DRANGER (ONDERDEEL VAN 313000, 32300, 831311, 865110 OF 865220)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de juiste werking van aansturingen vanuit (bedien)centrale(s).
- 02 van de vrijloofunctie.
- 03 van de sluitkracht.
- 04 van de sluitvertraging.
- 05 van de openingsdemping.
- 06 van de bevestigingen, aansluitingen en invoeren van leidingen.

Smeren:

- 01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijk onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de contractperiode verrichten van de onder "uitvoeren" omschreven handelingen en als vermeld in de algemene omschrijving van het werk.

75.61 INFORMATIEKABELS/-LEIDINGEN**75.61.19-a DATA-INSTALLATIE**

- 0. DATA-INSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 864410)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van de juiste toepassing in relatie tot brandgevaarlijke materialen in de.

- directe omgeving van de elektrische installatieonderdelen.
- 02 van de capaciteit en belastbaarheid.
- 03 van de bevestigingen, aansluitingen en invoeren van leidingen.
- 04 van de (instel)waarden van de beveiligingen en kloppen die met de ontwerp- (instel)waarden.
- 06 van de aanwezigheid van de juiste schakelaars / scheidings / (aardlek) beveiligingen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFERQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

78 GEBOUWENBEHEERSYSTEMEN**78.41 SYSTEEMCOMPONENTEN BUSSYSTEMEN****78.41.19-a GEBOUWBEHEERSYSTEEM****0. GEBOUWBEHEERSYSTEEM (VALT ONDER SEL ELEMENT 867300)**

Gebouwbeheersystemen welke kunnen bestaande uit:

- centrale computer / server;
- bedienstation, incl. randapparatuur;
- onderstation(s);
- systeemprogrammatuur;
- applicatie-programma's.
- netwerksysteem;
- functionele omschrijvingen van de regelingen;
- instellingen onderstations;
- aansluitlijsten onderstations.

De Aannemer draagt de verantwoording voor de juistheid van de instellingen zodat voldaan wordt aan de gestelde comforteisen en de installaties energetisch optimaal functioneren.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- 01 Minimaal 1 x per jaar
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- 01 van de kastventilatie.

Controleren en zonodig herstellen:

- 01 van het operatingsysteem en de verwerkingssoftware op programmaversie en foutmeldingen.
- 02 van de systeemtijd en systeemdatum op juiste instelling.
- 03 op de aanwezigheid van overbodige bestanden (deze in overleg met de Opdrachtgever verwijderen).
- 04 van de aanwezige randapparatuur zoals toetsenbord, beeldscherm, printer e.d. op juiste werking.
- 05 van het netwerk op juiste werking.
- 06 van de back-up accu, indien nodig vervangen.
- 07 van de software inclusief alle regelparameters volgens de actuele revisiebescheiden op juiste instelling, indien nodig corrigeren en registreren en/of geven van aanbevelingen voor verbetering en/of optimalisering alsmede het maken van een back-up voor het archief van de Gebruiker.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het

uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

80 LIFTINSTALLATIES

80.31 LIFTKOOIEN

80.31.19-a LIFTINSTALLATIES

0. TRANSPORTMIDDELEN

Hieronder zijn begrepen

SEL element 661100 Liftinstallaties zijnde:

- elektrische personen- en goederenliften,
- hydraulische personen- en goederenliften,
- elektrische vrachtliften,
- hydraulische vrachtliften,

SEL element 661300 trapliften zijnde:

- trapliften,
- trap- en stoelliften.

SEL element 661400 hefplateau personenvervoer zijnde:

- hefplateau personenvervoer.

SEL element 663100 kleingoederenliften zijnde:

- kleingoederenliften,

SEL element 663200 goederenheffers zijnde:

- goederenheffers.
- platformliften

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 1x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- dan wel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens NEN-EN 13015

02 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

01 van de aandrijving (liftmachine), motoren, tractie-, omleid- en kabelschijven alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.

02 van de liftmachiniekamer, de liftschachtput en de bovenzijde van de kooi alsmede van de liftonderdelen in de schacht.

03 van (indien aanwezig) de schachtzijde van beglazing in de kooi, die in voorkomend geval is vervuild door lekolie vanuit de leidersmeertoestellen.

04 van de kooi- en schachtdeuren, de geleidingen, aandrijvingen alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen e.d. noodzakelijk is.

Controleren, beproeven en afstellen:

01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.

02 Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

- besturingsfuncties,
- deurbeveiliging en beveiligingsinrichtingen,
- eind- en noodschakelinrichtingen,
- ophang-, draagkabels of kettingen,
- reminrichting,
- vanginrichting,

- asafdichtingen, pakkingen en ventielen,
- oliezeven,
- oliepeil,
- rondsels,
- tandheugels,
- schroefspindels,
- veiligheidslijsten,
- alarminrichting,
- draagkabels,
- afdichtingen,
- ventielen,
- snelheidsbegrenzer,
- oliepeil en oliefilters.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

81 ROLTRAPPEN EN ROLPADEN**81.30 ROLTRAPPEN EN ROLPADEN****81.30.19-a ROLTRAPPEN EN ROLPADEN**

0. ROLTRAPPEN EN ROLPADEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 662100)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 6x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- dan wel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

01 van de aandrijvingen, motoren, kettingschijven, spaninrichtingen, oliegoten en vuilvangers alsmede alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.

02 van de machineruimte en de omkeerruimte.

03 van het hellend deel roltraplichaam.

Controleren, beproeven en afstellen:

01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.

02 waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

- besturingsfuncties,
- trede- en drijfkettingen,
- kettingwielen en omkeerinrichting,
- kettingcontacten,
- smeertoestellen van de draagkettingen,
- oliepeilen,
- spanning van de leuningbanden en V-snaren,
- trede-bevestigingen,
- trede-geleiding en looprollen,
- snelheid van de leuningband,
- inloopbeveiliging van de leuningband,

- reminrichting,
- overige primaire beveiligingen, zoals de noodstopinrichting, het terugloopcontact, en het snelheidscontact,
- kamplaatverlichting,
- kamplaten en trede-inloop,
- vrijloop van treden t.o.v. binnenbekleding sokkels.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

82 HEF- EN HIJSINSTALLATIES**82.19 HEF- EN HIJSWERKTUIGEN****82.19.09-a HIJSWERKTUIGEN**

0. HIJSWERKTUIGEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 663600)

Hieronder zijn begrepen

- loopkranen,
- portaalkranen,
- takels.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- dan wel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

01 van drijf- en loopwerken alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.

02 van de motoren, vertragingskasten en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren

01 van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door corrosievrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.

02 waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

- besturingsfuncties,
- hijs- en rijmotoren,
- hijs- en rijwerken,
- zwenk- en topwielen,
- ankerverschuiving en remvoeringen,
- remmen,
- oliepeil in vertragingskasten,
- smering van rondsels en tandkransen,
- wielstellen, assen en wielflenzen,
- vastzet- en koppelinrichtingen,

- hangbaan en kraanbaanopleggingen, stuitingen en stormverankeringen,
- jukken en schommelbouten,
- staalkabels en kettingen,
- lasthaak, onderblok, lastmoment- en overlastbeveiligingen,
- stroomrails met aansluitingen,
- voedings- en stroomkabelgeleide kettingen,
- stroomafnemers,
- schakelaars,
- bedieningsorganen,
- stroomkabels met trekcontasters,
- slangen en slangkoppelingen,
- overbelastingsventielen, slangbreuk- en kabelbreukbeveiligingen,
- relais, contacten en smeltveiligheden,
- waterafscheiders,
- filters en olienevelaars.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijk situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

83 GOEDERENTRANSPORT- EN -DISTRIBUTIESYSTEMEN**83.19 GOEDERENTRANSPORT- EN DISTRIBUTIESYSTEEM****83.19.09-a GOEDERENTRANSPORT- EN DISTRIBUTIESYSTEEM****0. GOEDERENTRANSPORT- EN DISTRIBUTIESYSTEEM**

Hieronder zijn begrepen

SEL element 663300 Baantransportmiddel:

SEL element 663900 Transport;goederen diversen:

SEL element 664100 Buizenpost

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

01 Minimaal 2x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- dan wel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

01 van drijf- en loopwerken alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkappen o.d. noodzakelijk is.

02 van de motoren, vertragskasten, hydraulische apparatuur, gondel en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren

01 van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door corrosievrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.

02 waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

A) MECHANISCH GEDEELTE:

- veiligheidsventielen,
 - overlastbeveiligingen,
 - slangbreukbeveiligingen,
 - kabelbreukbeveiligingen,
 - anker- en boutbevestigingen,
 - looprails, rollen en buisleidingen,
 - verende constructies,
 - wielen,
 - lagers,
 - reminrichtingen,
 - koppelingen en buffers,
 - kabels en kettingen,
 - kabel- en kettinggeleidingen,
 - sporen van transportbanden,
 - draadspillen,
 - kabelhaspels,
 - slangen en koppelingen,
 - oliepeil,
 - oliezeven,
 - afdichtingen,
 - vastzetinrichtingen,
 - waterafscheiders.
- B) ELEKTRISCH GEDEELTE:
- besturingsfuncties,
 - veiligheidscontacten, motoren,
 - schuifankerwerking,
 - relais,
 - thermische en maximale beveiligingen,
 - contactvingers en -bruggen,
 - signaallampen en/of akoestische signalen,
 - soepele kabels,
 - stekerverbindingen.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

84 GEVELONDERHOUDINSTALLATIES**84.30 RAILTRAJECTEN****84.30.19-a GEVELONDERHOUDSVORZIENINGEN**

0. GEVELONDERHOUDSVORZIENINGEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 751300 EN 759999)
Hieronder zijn begrepen

- Railconstructie gevelladder,
- Verrijdbare gevelladder
- Railconstructie hangsteigers
- Gondel
- Dakwagen
- Takel hangladder
- Permanente Hangladder
- Bordesinstallaties
- Mastinstallaties.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 4x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;

- dan wel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- 01 volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

- 01 van drijf- en loopwerken alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- 02 van de motoren, vertragingskasten, hydraulische apparatuur, gondel en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren

- 01 van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door corrosievrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, oplettingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- 01 van alle onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de elementen, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van het element zijn gewaarborgd.
- 02 waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

A) MECHANISCH GEDEELTE:

- railbevestigingen,
- railbanen,
- wissels en draaischijven,
- wielstellen,
- vastzetinrichtingen,
- motorbevestigingen,
- aanslagen en buffers,
- lierwerken,
- rem- en vanginrichtingen,
- valveiligheden,
- gevelgeleide wielen en afhouders,
- hijskabels en hijskabelbevestigingen,
- kabelgeleidingen,
- oliepeil,
- oliezeven,
- draagarmen en draagarmbewegingen,
- draadspillen,
- kabelhaspel,
- gondel,
- hydraulische cilinders en ventielen,
- dekzeilen.

B) ELEKTRISCH GEDEELTE:

- besturingsfuncties,
- magneetschakelaars,
- thermischebeveiligingen,
- elektrische voedings- en stroomkabels,
- bedieningsinrichtingen,
- contactvingers en -bruggen,
- eind- en noodschakelinrichtingen.

Smeren:

- 01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- 01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- 01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALEN ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

90 OVERIGE WERKZAAMHEDEN

90.10 WERKZAAMHEDEN TRANSITIEFASE

90.10.10-a OVERDRACHT

0. OVERDRACHT MET VORIGE AANNEMER
De Aannemer van dit bestek dient er zorg voor te dragen dat er overdracht plaatsvindt met de vorige Aannemer. Één en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-29.

- .01 OVERDRACHT WERK MET VORIGE AANNEMER**
Uitvoeren overdracht met vorige Aannemer.

90.10.10-b FEITELIJKE SITUATIE

0. VASTSTELLEN FEITELIJKE SITUATIE
De Aannemer moet de verschillen tussen de feitelijke situatie en de elementen zoals vermeld op de COEL, opgenomen als **bijlage ??**, inventariseren en gelijktijdig de conditie vaststellen. E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-39.

- .01 VASTSTELLING FEITELIJKE SITUATIE**
Vaststellen verschillen tussen de feitelijke situatie en de elementen zoals vermeld op de COEL.

90.10.10-c CONDITIEMETING

0. UITVOEREN CONDITIEMETING
Tegelijkertijd met het vaststellen van de feitelijke situatie moet de Aannemer een conditiemeting conform het handboek behorende bij de RvBBOEI® methode uitvoeren voor alle elementen vermeld op de COEL, opgenomen als **bijlage ??**. Één en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-49.

- .01 UITVOEREN CONDITIEMETING**
Vaststellen van de conditie van de elementen zoals vermeld op de COEL.

90.11 WERKZAAMHEDEN DIENSTVERLENINGSFASE

90.11.10-a FUNCTIONEEL HOUDEN

0. FUNCTIONEEL HOUDEN INSTALLATIES
De Aannemer moet de installaties functioneel houden. Één en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-59.

- .01 UITVOEREN FUNCTIONEEL HOUDEN**
Het functioneel houden van de installaties.

90.11.10-b PREVENTIEF ONDERHOUD

0. UITVOEREN PREVENTIEF ONDERHOUD
De Aannemer moet preventief onderhoud uitvoeren. Één en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-69.

- .01 UITVOEREN PREVENTIEF ONDERHOUD**
Het uitvoeren van preventief onderhoud.

90.11.10-c WET EN REGELGEVING

0. VOLDOEN AAN WET EN REGELGEVING
De aannemer moet voldoen aan de wettelijke verplichtingen en continu de status van de wettelijke verplichtingen in de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever actueel houden.
Één en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-79.

- .01 UITVOEREN PREVENTIEF ONDERHOUD**
Het uitvoeren van preventief onderhoud.

90.11.10-d STORINGEN

0. VERHELPEM STORINGEN
De Aannemer moet alle gemelde storingen verhelpen. Één en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-89.

- .01 VERHELPEM STORINGEN**
Het verhelpen van storingen.

90.11.10-e BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN

0. UITVOEREN BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN
De Aannemer moet bijkomende werkzaamheden uitvoeren. Één en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-90.

.01 UITVOEREN BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN

Het uitvoeren van bijkomende werkzaamheden.

90.11.10-f VERVANGINGSPLANNING**0. LEVEREN VERVANGINGSPLANNING**

De Aannemer moet een vervangingsplanning leveren, dit omvat het maken en actueel houden van een planning voor de komende periode van 10 jaar. Eén en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-91.

.01 LEVEREN VERVANGINGSPLANNING

Het leveren en actualiseren van de vervangingsplanning.

90.11.10-g INTEGRAAL TESTEN**0. INTEGRAAL TESTEN**

De Aannemer moet meewerken aan de voorbereiding en uitvoering van het integraal testen van samenhangende elementen. Eén en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-92.

.01 INTEGRAAL TESTEN

Het integraal testen van samenhangende elementen.

90.11.10-h DUURZAAMHEIDSBELEID**0. UITVOEREN DUURZAAMHEIDSBELEID**

De Aannemer moet meewerken aan het uitvoeren van het duurzaamheidsbeleid. Eén en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-93.

.01 INTEGRAAL TESTEN

Het uitvoeren van het duurzaamheidsbeleid.

90.11.10-i OVERDRACHT NIEUWE AANNEMER**0. OVERDRACHT AAN DE NIEUWE AANNEMER**

De Aannemer moet, aan het einde van de looptijd van dit bestek, meewerken aan het overdragen aan de nieuwe aannemer. Eén en ander zoals vastgelegd in bepaling 00.02.06-94.

.01 OVERDRACHT AAN DE NIEUWE AANNEMER

Het overdragen aan de nieuwe aannemer.

97 KEUKENVOORZIENINGEN**97.51 TOESTELLEN****97.51.10-a VAATWAS-INSTALLATIE****0. VAATWAS-INSTALLATIE (ONDERDEEL SEL ELEMENT 873200)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

- 01 van de leidingen, appendages, pompen e.d. op lekkages en beschadiging.
- 02 van de werking van tank- en boiler elektroden.
- 03 van de werking van magneetventielen.
- 04 van de waterdruk in de naspoelzone.
- 05 van de watertemperatuur in was- en spoelzone.
- 06 van het naspoelsysteem op kalkaanslag.
- 07 van de werking van regel- en schakelapparatuur.
- 08 van de werking van de pomp en het filter.
- 09 van de werking van thermometers en thermostaten.
- 10 van de werking van spuitkoppen en zeepdoseersysteem.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

97.51.19-a TRANSPORTSYSTEMEN, VAATWASSER

0. TRANSPORTSYSTEMEN, VAATWASSER (ONDERDEEL SEL ELEMENT 873200)

- inclusief dienbladentransport

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

01 van de aandrijfassen.

02 van de aandrijfmotor, indien nodig ketting spannen.

03 van de spatzeiltjes.

04 van de noodstopkachelaar.

05 van de slipkoppeling, indien nodig afstellen.

06 van de vinger-, koord- en schakelbanden op beschadigingen en/of slijtage.

Smeren:

01 van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

97.51.20-a KOOK-/BAK-/BRAAD-/WARMHOUD-APPARATEN

0. KOOK-/BAK-/BRAAD-/WARMHOUD-APPARATEN (ONDERDEEL SEL ELEMENT 873100 EN 873200)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

01 Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

01 volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

01 van de verwarmingselementen, thermostaten, signaallampen.

02 van de aardverbindingen.

03 van de regel- en beveiligingsapparatuur.

Metten:

01 van de mediumtemperatuur en/of druk onder bedrijfsomstandigheden.

AANVULLEND Controleren (en zonodig herstellen)**t.b.v. Kookketels, Steamers en Combi-ovens:**

01 van de kranen, zwenkarm en aftapvoorzieningen op lekkage.

02 van de werking van veiligheids-, ont- en beluchtingsventielen.

03 van de pressostaten en manometers.

04 van de deksels op scharnier- en sluitfunctie.

t.b.v. Kooktafels, Bakplaten, Hokkers en Kantelbare Braadpannen:

01 op aanwezigheid van barsten en/of scheuren.

t.b.v. Convectomaat:

01 van de werking van water-injectie en magneetkleppen.

t.b.v. Gasgestookte toestellen:

01 van de branders, aansteekbrander en inspuitsstukken op juiste werking c.q. reinigen en/of afstellen.

02 van de regelkraan, indien nodig invetten

03 van de werking van de aansteekbeveiliging.

04 van de vergrendeling van de gastoevoer naar de hoofdbranders bij uitschakeling van het mechanisch afzuigsysteem.

05 van de leidingen en appendages op lekkage.

06 van het gasfilter op vervuiling, indien nodig reinigen.

Keuring en inspectie:

01 indien er conform bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

01 het aanleveren van de rapportage van de werkzaamheden zoals vermeld onder 00.02.27-90 en indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in bijlage 13.

.01 BEPALING ONDERHOUDSFREQUENTIE

Noodzakelijke onderhoudsfrequentie, op basis van de omgeving en het proces, vast te stellen tijdens vaststelling feitelijke situatie.

.02 ONDERHOUD

Het gedurende de dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

EINDPAGINA